



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине Општине: _____
Сабо Декањ Жофија

Број: 352-80/2020-I
Дана: 29.12.2020.година

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7
И ДЕЛА БЛОКА 9 –
НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2633

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радованка М. Шкрбић
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић
Предраг Кнежевић, дипл.правник



| | |
|----------------------------------|--|
| НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 – НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ |
| НАРУЧИЛАЦ: | ОПШТИНА СЕНТА |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: | ОПШТИНА СЕНТА Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове |
| ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: | ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III |
| ДИРЕКТОР: | Предраг Кнежевић, дипл.правник |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: | Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. |
| Е–БРОЈ: | 2633 |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. |
| СТРУЧНИ ТИМ: | Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор. Зорица Санадер, дипл.инж.ел. Милан Жижич, дипл.инж.маш. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Наташа Медић, дипл.инж.пејз.арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић Теодора Томин Рутар, дипл. правник Марина Митровић, мастер проф.геогр. Аљоша Дабић, ел.техн. Драгана Матовић, оператер Ђорђе Кљаић, геод.техничар Душко Ђоковић, копирант |



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

| | |
|--|-----------|
| УВОД | 1 |
| ОПШТИ ДЕО | 2 |
| 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | 2 |
| 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ | 2 |
| 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ | 3 |
| 1.2.1. Извод из плана вишег реда (Генерални план насеља Сента – „Службени лист општине Сента“, број 7/08) | 3 |
| 1.2.2. Извод из плана вишег реда (ППППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе – „Службени гласник РС“, број 14/15)..... | 5 |
| 2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА | 5 |
| 2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)..... | 5 |
| 2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА..... | 6 |
| 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | 6 |
| ПЛАНСКИ ДЕО | 9 |
| I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | 9 |
| 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ | 9 |
| 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА | 10 |
| 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ | 12 |
| 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ | 12 |
| 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ | 12 |
| 4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ | 13 |
| 4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА | 13 |
| 4.3.1. Правила парцелације | 13 |
| 4.3.2. Правила препарцелације | 13 |
| 4.3.3. Исправке граница парцела | 13 |
| 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 13 |
| 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ | 14 |
| 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА | 14 |
| 6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре..... | 14 |
| 6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре | 15 |
| 6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру | 18 |
| 6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 18 |
| 6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре..... | 18 |
| 6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре..... | 19 |
| 6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру | 21 |
| 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА | 21 |
| 6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре | 21 |
| 6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре | 22 |



| | |
|--|-----------|
| 6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру | 23 |
| 6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА..... | 24 |
| 6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре | 24 |
| 6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре | 24 |
| 6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру | 26 |
| 6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА..... | 26 |
| 6.5.1. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре | 27 |
| 6.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру | 28 |
| 6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА | 28 |
| 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА И НЕПОКРЕТНИХ | |
| КУЛТУРНИХ ДОБАРА..... | 28 |
| 7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА..... | 28 |
| 7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА | 30 |
| 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ | 30 |
| 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И | |
| ЗДРАВЉА ЉУДИ..... | 31 |
| 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, | |
| АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА..... | 33 |
| 10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ | 33 |
| 10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ | 34 |
| 10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА..... | 35 |
| 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | |
| ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ..... | 35 |
| 12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА | |
| ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ | |
| ДОЗВОЛЕ..... | 36 |
| II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... | 36 |
| 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... | 36 |
| 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА | 37 |
| 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА | 37 |
| 2.1.1. Правила за изградњу терена за мале спортове и њихових помоћних | |
| објеката | 37 |
| 2.1.2. Правила за изградњу објеката базена, пливачке и ватерполо академије, | |
| wellness и spa центра и трим стазе..... | 39 |
| 2.1.3. Правила за изградњу објеката угоститељства | 41 |
| 2.1.4. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих | |
| објеката | 44 |
| 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПАРКА | 45 |
| 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВОДНИХ ОБЈЕКТА | 46 |
| 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА | 47 |
| 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА..... | 47 |
| 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, | |
| ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И | |
| УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА | 47 |
| 5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА..... | 48 |
| 6. ПРИМЕНА ПЛАНА | 48 |



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | <u>Графички прилози постојећег стања</u> | |
| 1.1 | Извод из Плана вишег реда (Генерални план насеља Сента) | - |
| 1.2 | Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана | P 1:2500 |
| 2. | <u>Графички прилози планираног решења</u> | |
| 2.1 | Граница Плана и подела на карактеристичне зоне | P 1:2500 |
| 2.2 | Планирана намена површина и зоне заштите | P 1:2500 |
| 2.3 | Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије | P 1:1000 |
| 2.3а | Карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина | - |
| 2.4 | Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура | P 1:2500 |
| 2.5 | Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура | P 1:2500 |
| 2.6 | План озелењавања | P 1:1000 |
| 2.7 | План површина јавне намене и начин спровођења Плана | P 1:2500 |

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти, чији је саставни део и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину
2. Извод из плана вишег реда
3. Програмски задатак
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте
6. Извештај о обављеном Раном јавном увиду
7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана
8. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана
9. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
10. Остала документација
11. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000164300713

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**325-9500600027868-60
325-9500600027867-63
325-9500600027866-66
840-0000000714743-84
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------------|---------|----------|
| 1. | Име | Предраг | Презиме | Кнежевић |
| | ЈМБГ | 1611976820129 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

| | | | |
|------|---------------|---------|-------|
| Име | Младен | Презиме | Гадић |
| ЈМБГ | 2401981300078 | | |

Чланови надзорног одбора

| | | | | |
|----|------|---------------|---------|--------|
| 1. | Име | Никола | Презиме | Крнета |
| | ЈМБГ | 0201983800047 | | |
| 2. | Име | Милан | Презиме | Жижих |
| | ЈМБГ | 0311967800118 | | |

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Titel

Регистарски /
Матични број 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="26.04.2017"/> |

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="24.05.2017"/> |

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|-------|-------|
|-------|-------|

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ваčki Petrovac

Регистарски /
Матични број 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Vrbas

Регистарски /
Матични број 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Žabalj

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="26.05.2017"/> |

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="02.06.2017"/> |

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|-------|-------|
|-------|-------|

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Апатин

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="18.09.2018"/> |

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="17.07.2019"/> |

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|---|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/> | <input type="text"/> |

износ датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од **94,800000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1 Тип

-

Датум

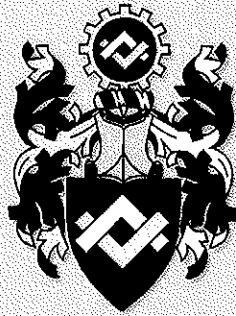
21.09.2005

Текст

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре

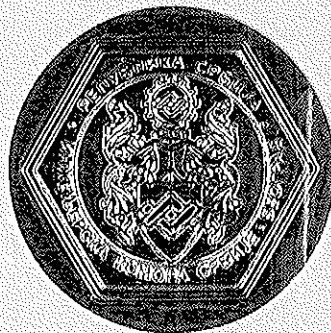
ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1392 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ





205.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46 тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 5/2011, 13/2017 и 25/2017- пречишћен текст), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. децембра 2020. године доноси

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е З А Б Л О К Б Р.8, Д Е Л А Б Л О К А 7
И Д Е Л А Б Л О К А 9 – Н А Р О Д Н Е Б А Ш Т Е У С Е Н Т И

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне Баште у Сенти (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/Ш, под бројем Е – 2633, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Сента“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

| Р.бр. | Назив карте | Размера |
|-------|--|---------|
| 1. | <u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u> | |
| 1.1. | Извод из плана вишег реда – Генерални план насеља Сента | -- |
| 1.2. | Граница плана и постојећа намена површина у обухвату плана | 1:2500 |
| 2. | <u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА</u> | |
| 2.1. | Граница плана и подела на карактеристичне зоне | 1:2500 |
| 2.2. | Планирана намена површина и зоне заштите | 1:2500 |
| 2.3. | Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије | 1:1000 |
| 2.3а. | Карактеристични попречни профили јавних | -- |



саобраћајних површина

- | | | |
|------|--|--------|
| 2.4. | Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура | 1:2500 |
| 2.5. | Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура | 1:2500 |
| 2.6. | План површина јавне намене и начин спровођења плана | 1:2500 |

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Пет примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 352-80/2020-I
Дана: 29. децембра 2020. године

Председница Скупштине општине Сента
Сабо Декањ Жофија с.р

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
11000 СЕНТА

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| Примљено: | 21-01-2021 | |
| Број: | 25/4 | Орг. јед. |

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

Изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 3/17), чији је саставни део и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Генералном плану насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08) и Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Основни циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

Рани јавни увид је обављен у периоду од 13.06.2018. до 03.07.2018. године, у просторијама општине Сента.

За потребе израде Нацрта Плана прибављени су услови од надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 3/17). Саставни део Одлуке је Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/2010, 121/2012, 18/2015, 96/2015 – др. закон, 92/2016, 104/2016 – др. закон, 113/2017 – др. закон, 41/2018, 95/2018 – др. закон и 37/2019 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);



- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 10/19-др. закон);
 - Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
 - Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
 - Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
 - Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
 - Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
 - Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
 - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
 - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти је Генерални план насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08), по коме се за блок 8 прописује обавеза израде Плана детаљне регулације.

1.2.1. Извод из плана вишег реда (Генерални план насеља Сента – „Службени лист општине Сента“, број 7/08)

Највећи део површине намењене спорту и рекреацији, формира се на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју тзв. Народне баште, где су већ изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетiku, отворени и затворени базен, куглана). Овај простор је са насељем повезан колским и пешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплекс од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок 9). У јужном делу, формирао би се и прикладан спомен-парк са спомеником.

Генералним планом је дато хијерархијско **утврђивање саобраћајница** (главна саобраћајница, сабирна улица и приступна улица), како би се дефинисале структуре кретања и изграђености појединих улица. Главне насељске саобраћајнице ће кумулисати сав саобраћај на нивоу насеља и водити га одредишту у окружењу. Сабирне саобраћајнице у Сенти ће кумулисати сва интерна кретања и интерне теретне токове до битних одредишта у насељу и атара. Приступне саобраћајнице су најнижи облици саобраћајница и оне треба да омогуће приступ до појединачних објеката и садржаја. Оне, у зависности од положаја и значаја у мрежи, могу бити једносмерне и двосмерне са одговарајућим елементима. Оне ће водити основне саобраћајне токове до улица вишег реда односно одредишта.

Нижи облици планирања (регулациони планови) ће дефинисати облик и димензије нових саобраћајница, уз тежњу да се достигне оптимум рационалног улагања у саобраћајну инфраструктуру.

Постојећа **водоводна мрежа** у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе. Основни задатак **канализационог система** је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу.



Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно бетонске, зидане и стубне трафостанице.

За планиране потрошаче **природни гас** ће се обезбедити из постојеће гасоводне инфраструктуре у насељу. У том циљу, предвиђа се проширење постојеће, односно, изградња нове гасоводне мреже, као и реконструкција постојеће гасоводне мреже ради безбедног транспорта, стабилизације снабдевања и обезбеђења потребних количина природног гаса за све потрошаче. Потребно је предвидети полагање дистрибутивне **гасоводне мреже** у постојећим и новопланираним улицама за комуналне потрошаче и широку потрошњу.

Постојећи капацитети **топловодне инфраструктуре** могу се повећати уградњом нових котлова већих капацитета, чиме би се омогућило квалитетније снабдевање, проширење постојеће топловодне мреже и прикључење нових потрошача на даљински систем грејања.

Месна **електронска комуникациона мрежа** ће у потпуности бити каблирана. У централној зони насеља каблови ће се поставити у кабловској канализацији. У оталим деловима насеља каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У

У оквиру осталих површина за јавне потребе се планира формирање **зелених површина** или њихово проширење и реконструкција у зависности од степена уређености.

Зелене површине ће бити заступљене у оквиру комплекса школских и предшколских установа, здравствене и социјалне заштите, спортско-рекреативних површина (гробља, уређај за пречишћавање отпадних вода и сл.) Учешће зелених површина према планерским нормативима у оквиру планираних намена ће утицати на повећање укупног нивоа озелењености насеља.

На подручју обухваћеном Генералним планом насеља Сента нема регистрованих заштићених природних добара, као ни непокретних културних добара и археолошких локалитета.

Као **природно добро у поступку заштите** дефинисан је простор реке Тисе са обалом као еколошки коридор од међународног значаја, који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању, тако да ће се било каква изгрдња, уређење и озелењавање овог простора вршити по условима Завода за заштиту природе Србије.

С обзиром да је анализом постојећег **стања животне средине** у насељу уочен одређени степен деградације природних ресурса, као последица кумулативног дејства низа природних и антропогених фактора, Планом су предвиђене мере и активности у циљу санације постојећег стања и даљег развоја насеља у контексту заштите животне средине.



ПРГ-ом насеља Сента предвиђено је да се у што краћем року изради јединствени катастар загађивача, како би се спречило даље загађивање природних ресурса - воде, ваздуха и земљишта. Такође, дефинисана је и потреба да се настави са континуираним праћењем стања животне средине, праћењем квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мерењем нивоа буке у насељу.

У контексту депоновања отпада, дефинисано је да ће се након успостављања система регионалног депоновања, постојећа депонија која се налази ван обухвата овог Плана рекултувисати, а комунални отпад одвозити на регионалну депонију.

1.2.2. Извод из плана вишег реда (ППППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе – „Службени гласник РС“, број 14/15)

У правцу развоја бањског туризма, као веома значајног сегмента понуде, основни потенцијали су следећи: Бања Кањижа, Русанда- Меленци, Јодна бања- Бечеј, Спа центар у Новом Милошеву (планирано); развој бањских капацитета на основу **термоминералних извора у општинама Сента, Чока и Ада** (у КО Мол (локалитет Орловача) Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине је издао решење о залихама, лековитости и употреби у балнеологији).

Пристаниште опште намене на територији АП Војводине је Сента која једина има статус међународне луке на Тиси.

У заштитној зони еколошког коридора Тисе су:

Делови грађевинских подручја насеља:

- Адоријан и Кањижа (општина Кањижа),
- Нови Кнежевац (општина Нови Кнежевац),
- Санад (општина Чока),
- Сента (општина Сента),
- Ада и Мол (општина Ада),
- Бечеј и Бачко Петрово Село (општина Бечеј),
- Нови Бечеј (општина Нови Бечеј),
- Чуруг (општина Жабал),
- Книћанин и Тараш (град Зрењанин),
- Тител (општина Тител).

Зоне кућа за одмор:

- општина Кањижа, у КО Мартонош,
- општина Нови Кнежевац, у КО Нови Кнежевац,
- општина Сента, у КО Сента,
- општина Нови Бечеј, у КО Нови Бечеј,
- град Зрењанин, у КО Српски Елемир и КО Тараш,
- општина Жабал, у КО Чуруг, код Бисерног острва.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Почетна тачка описа границе плана број 1 налази се на тромеђи парцела 42, 66/2 и 8189.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока секући парцелу канала број 8189, а потом у правцу југа пратећи границу парцеле број 85/2 и 71 до тачке број 2 на тромеђи парцела 71, 40 и 62.



Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи међу парцеле 40 и ломи се према југозападу пратећи међу са парцелом 62 до тачке број 3 на тремеђи парцела 62, 60 и 59.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 59 до тачке број 4 на тремеђи парцела 62, 56 и 59.

Од тачке број 4 граница иде у правцу југа пратећи границу парцеле број 59 до тачке број 5 на тремеђи парцела 58, 71 и 59.

Од тачке број 5 граница иде у правцу југа пратећи границу парцеле број 71 до тачке број 6 на тремеђи парцела 58, 71 и 8190.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 8190 до тачке број 7 на тремеђи парцела 131, 138 и 8190.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну границу парцела 138 и 131 до тачке број 8 на тремеђи парцела 8186, 117/3 и 8236.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну границу канала, парцела 8186 до тачке број 9 на прелому међе парцеле канала 8189. Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле број 70 до тачке број 10 на тремеђи парцела 70, 8189 и 63.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле број 63 до тачке број 11 на тремеђи парцела 63, 66/1 и 66/3.

Од тачке број 11 граница сече парцелу 66/3 и ломи се у правцу југоистока источном међом парцеле 66/3 до тачке број 12 на тремеђи парцела 66/3, 66/2 и 8189.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 8189 до тачке број 1.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор површине 28,41 ха.

Границом обухвата Плана су обухваћене парцеле број: 59, 62, 64, 65, 66/1, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 86, 87/1, 87/2, 130, 131, 8186 и 8189.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Опис грађевинског подручја у обухвату Плана је идентичан опису границе обухвата Плана.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Начин коришћења простора

Подручје обухваћено Планом обухвата блок број 8, део блока 7 и део блока 9, у североисточном делу насеља Сента (према важећем ГП насеља Сента), такозвана Народна башта. Између два светска рата Народна башта је била нека врста градског шеталишта, док је данас у једном делу недовољно искоришћена, а у другом делу се користи у рекреативне и спортске сврхе.



У простору обухваћеним Планом налазе се: фудбалски стадион са пратећим садржајима, помоћни фудбалски терен, комплекс базена (затворени рекреативни базен са термалном водом, отворени рекреативни базен и олимпијски базен), спортска хала, куглана, тениски терени на отвореном, Извиђачки дом (чији је простор у функцији уметничке школе), угоститељски објекат, два вештачка језера (северно и јужно од комплекса базена), уређено игралиште за децу, уређен део парковске површине (са пешачким стазама, клупама за седење, парковском расветом), паркинг површине у функцији фудбалског стадиона и спортске хале, пољопривредно земљиште (воћњак), део простора који је у функцији ловачког удружења, Велики канал и термална бушотина (у северном делу парка).

Саобраћајна инфраструктура

Просторна дефиниција обухваћеног простора предвиђена за урбанистичку разраду, је грађевинско подручје, у северном делу насеља Сента.

У оквиру предметног локалитета налазе се градски парк – Народна башта, мањи део стамбених објеката и спортско-рекреативни садржаји (стадион, терени за кошарку, тенис, отворени базен). У контактної зони обухваћен простор у правцу југа наслања се на регионалну железничку пругу, а на истоку на насип.

Од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоје изграђене саобраћајнице (приступне) које су у функцији приступа поменути садржајима и веза са насељем и категорисаном путном мрежом.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко приступних насељске саобраћајнице у улицама Народне баште и Мали рит.

У оквиру предвиђеног локалитета преовладавајућа намена површина (по Важећем ГП-у) су спортско-рекреативни садржаји.

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу, просторна ограничења (пруга, насип и канали) може се окарактерисати као релативно повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана има одређених ограничавајућих елемената који ће бити превазиђени приликом реализације и формирања планираних садржаја.

Водна и комунална инфраструктура

На подручју територије општине Сента, од природних водотока највећи је река Тиса, која чини источну границу општине. Корито Тисе је веома стабилно, има хидраулички повољан профил усечен у песковите терене. Десна обала Тисе заштићена је одбрамбеним насипима дуж читаве територије општине. Од 1978. године вршена је реконструкција ових насипа на стогодишњу велику воду, тако да је цело подручје заштићено од великих вода реке Тисе. Кроз насеље је реконструкција извршена у виду кејског зида, који у просторној организацији града има вишефункционални значај. Може се закључити да је предметно подручје у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе, што представља развојни фактор у даљој просторној организацији територије.

Од водних објеката за заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Сента налази се део насипа прве одбрамбене линије, и то на техничкој деоници D.13.2. Адорјан-Ада од km 132+715 до km 111+170:

- Укупна дужина деонице је.....21,545 km
- Дужина високе обале „Маркош“ од km 111+170 до km 109+9071,263 km
- Дужина насипа од km 132+715 до km 111+17021,454 km



Ова техничка деоница са својим одбрамбеним насипима штити од поплава 8000 ха земљишта, као и насеље Сенту и има следеће елементе:

- Косина насипа са небрањене стране изграђена је у нагибу 1:3.
- Косина нагиба са брањене стране као и на местима где има банкина изграђена је у нагибу 1:3, док је косина насипа од банке до ножице насипа 1:7.
- Ширина круне насипа по целој дужини износи 6,0 м.

У обухвату Плана налазе се водни објекти из система за одводњавање „Сенћански рит“, и то канали S-VII-0, S-VII-4 и S-VII-2.

На подручју обухвата Плана, у улицама које окружују комплекс Народне баште (Предградски венац и Иво Лоле Рибара), налазе се изграђене инсталације насељског водовода и канализације.

Кретање нивоа подземних вода на територији општине, прати водопривредна организација ДТД из Сенте, путем осматрачких бунара и пијезометара. Према осматрањима са тих бунара, подземне воде највише су у источном делу атара, односно у приобаљу реке Тисе.

Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

Напајање електричном енергијом постојећих корисника обезбеђено је преко дистрибутивне 20kV и 0,4 kV подземне и надземне мреже и дистрибутивних трансформаторских станица МБТС-54 и МБТС-77 „Спортски центар Сента“ и из трансформаторске станице 110/20 kV „Сента 2“.

У уличним коридорима за потребе постојећих корисника изграђена је електронска комуникациона инфраструктура.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана у уличним коридорима за потребе постојећих корисника изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

Хидрогеотермални потенцијали на територији општине Сента испитани су на бушотини Се-1/Х (извориште „Народна башта“ у Сенти). Подземна вода из издани са артерским нивоом коју каптира бушотина Се-1/Х је минерализована, хидрокарбонатно-хлоридна класе, натријумског типа, дубине 1120 м, протока $Q= 23,3$ l/s и температуре 57°C. На основу ових испитивања, дефинисане су оверене резерве подземне-термалне воде на лежишту изворишта „Народна башта“ у Сенти.

На овом простору налази се и истражни простор подземних вода, на изворишту фудбалског стадиона у Сенти.

Зелене површине

Простор у оквиру обухвата Плана служи као место окупљања великог броја становника насеља Сенте у циљу остварења активне и пасивне рекреације. Народна башта је највећа зелена површина у Сенти, а налази се у приобаљу Тисе и представља некадашње шумско станиште које је карактеристично за плавна подручја долинских река. То је станиште прелазних особина између мешовитог станишта врба и тополе и шумске заједнице цера, храста лужњака и липе (*Saliceto-populelum*, *Tilieto-Querceum crassiusculae*). Већина дрвенастих врста су сађене пре око 100 година. Групаације високих лишћара се у парку налазе само у деловима.

Садашње стање вегетације у оквиру Народне баште је доста неповољно. На овакво стање су утицали неадекватни земљишни услови станишта (физичке и хемијске особине) и велика обраслост простора настала непримењивањем мелиоративних мера.



Урбани мобилијар у парку је неравномерно распоређен, а стазе су испланиране тако да не повезују различите делове зелене површине у довољној мери.

Народна башта је највећа зелена површина на територији Сенте, и налази се у непосредној близини Тисе, самим тим се долази до закључка да је неопходно довођење ове зелене површине у стање при ком би корисници могли да уживају у свим позитивним аспектима које она може да пружи.

Заштићена и евидентирана природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара, али се обухват Плана у целини налази унутар зоне утицаја (појас до 500 метара) на еколошки коридор Тисе. У оквиру граница овог Плана су обухваћене заштитне зоне еколошког коридора Тисе у којима је потребно спроводити мере заштите, ради смањења негативних утицаја на еколошки коридор.

Заштићена и евидентирана културна добра

На простору обухваћеним Планом нису евидентирана непокретна културна добра и непокретна културна добра предвиђена за заштиту, као ни археолошки локалитети.

Заштита животне средине

На простору обухвата Плана релативно је очуван квалитет животне средине у односу на постојеће парковске и спортско рекреативне садржаје. Зону канала која је у одређеној мери деградирана, потребно је очистити у складу са условима надлежних институција и ревитализовати у складу са основним принципима одрживог развоја.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Простор обухваћен Планом налази се у грађевинском подручју насеља Сента. Постојећа функционална организација простора дата је у графичком прилогу број „1.2 Границе Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана“.

На израду Плана су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих Генералним планом насеља Сента,
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор,
- поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана,
- поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У будућој просторно-функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, биће заступљене функционалне зоне, које су приказане на графичком прилогу број „2.2 Границе Плана и подела на карактеристичне зоне“.

Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних зона:

- зона спорта и рекреације,
- зона парка,
- зона водних објеката,
- зона саобраћајних површина.



2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ

Простор намењен спорту, рекреацији и туризму чине:

- фудбалски стадион (са помоћним фудбалским тереном),
- комплекс базена (затворени рекреативни базен са термалном водом, отворени рекреативни базен и олимпијски базен),
- спортска хала,
- куглана,
- спортски терени за мале спортове (тениски, кошаркашки, одбојкашки, терени за мини-голф, клизалиште),
- пливачка и ватерполо академија, мањи базен за децу и wellness центар,
- простор за трим стазе,
- угоститељски објекти (у парку и поред помоћног фудбалског терена).

Фудбалски стадион и комплекс базена су спортски објекти који су у функцији, али им је неопходна мања реконструкција. Спортска хала је нов објекат који је изграђен пре четири године и у потпуности испуњава своју функцију.

Куглана и тениски терени захтевају мање интервенције (могућност реконструкције, доградње, проширења и сл.). Комплекс терена за мале спортове формираће се уз постојеће тениске терене, изградњом пратећих објеката. Лети ће то бити терени за кошарку и одбојку, а зими ће се користити као клизалиште на отвореном простору.

Извиђачки дом је мањи објекат у парку, непосредно уз дечије игралиште и фудбалски стадион и захтева реконструкцију и пренамену у пливачку и ватерполо академију, са могућношћу изградње мањег базена за децу.

Мањи угоститељски објекат (уз објекат куглане) се задржава са могућношћу реконструкције, док се северно од Великог канала, непосредно уз помоћни фудбалски терен, планира изградња угоститељских објеката (у функцији спорта и рекреације). У северном делу обухвата Плана, између планиране ватерполо академије и комплекса базена, планом је предвиђена изградња трим стаза.

ПАРК

На простору обухвата Плана, поред уређених зелених површина, пешачких стаза и клупа, планом су предвиђени: дечије игралиште и павиљон за музику.

Неуређене и запуштене парковске површине потребно је реконструисати, а тамо где је то могуће, формирати линијско зеленило по ободу, и формирати паркинг просторе са адекватном подлогом и оивичити исте са дрвенастим врстама. При реконструкцији парка потребно је и узети у обзир мањак урбаног мобилијара и његову обнову (клубе, канте за отпатке, чесме са водом за пиће, скулптуре – споменике, павиљон за музику, летњу позорницу).

Реконструкција парковске површине подразумева обнову постојећег хортикултурног решења. Потребно је извршити реконструкцију постојеће дендрофлоре, заменом стабала која су стара и девастирана. Најкритичније тачке јесу групе стабала у северном делу парка према ДТД каналу, и група стабала у непосредној близини спортских терена у јужном делу. Шибље које је обрасло око високих лишћара представља потенцијални хазард за активне и пасивне кориснике парка, требало би га уклонити у већој мери, а потом примењивати правилне мелиоративне мере.



Партерно зеленило би требало обновити и пројектовати са ниским жбунастим врстама декоративних цветова, листова или плодова. Неке од врста које би биле погодне су: *Crataegus nigra*, *Viburnum opulus*, *Eleagnus argentea*, *Juniperus communis*, *Juniperus procumbens* и *Hedera sp.* и *Ampelopsis sp.* за вертикално озелењавање.

У цветне партере би требало да улазе двогодишње и вишегодишње цветне врсте, као и розаријум – ружичњак од различитих врста грмова, стаблашица и пењачица.

Постојеће паркинг просторе би требало обележити и поставити адекватну расвету, при чему би озелењавање требало да се формира према правилима датим овим Планом.

Поред постојећих парковских стаза, потребно је направити нове трасе, које не морају нужно бити од тврдох застора. Све стазе у парку би требало оивичити бетонским куглама или стубићима.

Како парковска површина обилује различитим садржајима, на улазе је потребно поставити путоказе којима би се посетиоци усмеравали ка истим.

ВОДНИ ОБЈЕКТИ

Водни објекти, у смислу Закона о водама, јесу грађевински и други објекти, који заједно са уређајима који им припадају чине техничку, односно технолошку целину, а служе за обављање водне делатности.

Водни објекти су добра од општег интереса. Водни објекти који су предмет овог Плана представљају објекте за одвођење вода и уређаји који им припадају, као и водни објекти за заштиту од вода и уређење водотока: одбрамбени насип и обалоутврде и вештачка речна корита (мелиорациони канали).

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања водних објеката, нити спровођење одбране од поплава.

Два постојећа вештачка језера, уз комплекс базена ће се реконструисати и уредити.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Приступне насељске саобраћајнице

Приступне саобраћајнице представљају директну везу комплекса и садржаја са саобраћајном мрежом насеља, везу између појединих сегмената и садржаја, са одговарајућим бројем саобраћајних прикључака.

Приступне саобраћајнице чине јавне површине са свим потребним елементима попречног профила захтеваних за ову категорију саобраћајница.

| Врста саобраћајнице | мин.ширина коридора | ширина коловоза |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| приступне саобраћајнице | мин 10 m | 5,5 m (мин 5,0 m) |

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине (паркинг површине и прилазне саобраћајнице до паркинг места) обезбеђују прилаз свим садржајима и објектима (стадион, базен, парк, спортска хала), као и стационарање возила корисника. Димензије и начин њихове реализације зависи од услова приступачности самом садржају и/или објекту.



БИЛАНС ПОВРШИНА

| НАМЕНА ПОВРШИНА | ПОВРШИНА | | |
|---|-----------|-----------|------------|
| | ha | a | % |
| СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ | 13 | 83 | 46,68 |
| ПАРК | 07 | 80 | 27,45 |
| ВОДНИ ОБЈЕКТИ | 02 | 73 | 9,61 |
| САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | 04 | 05 | 16,26 |
| УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА | 28 | 41 | 100 |

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле површина јавне намене се образују од следећих парцела:

| Намена | Парцеле | |
|-----------------------------------|----------|--|
| | целе | делови |
| приступне саобраћајнице | 71 | 66/3,66/1,64,67,68,69,70,82,79,85/3,73,85/1,130,131,87/2 |
| јавни паркинг | 86 | |
| зеленило | | 131,130,85/1 |
| зона спорта, рекреације и туризма | 83,84,76 | 85/1 |

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**

Планом регулације су дефинисане парцеле површина јавне намене. Регулационе линије парцела површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака

| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 7429435.67 | 5088762.21 | 17 | 7429447.07 | 5088355.01 |
| 2 | 7429676.05 | 5088912.24 | 18 | 7429436.93 | 5088362.82 |
| 3 | 7429687.28 | 5089055.98 | 19 | 7429430.70 | 5088360.84 |
| 4 | 7429435.07 | 5088695.52 | 20 | 7429380.18 | 5088451.32 |
| 5 | 7429695.30 | 5088869.43 | 21 | 7429433.28 | 5088446.70 |
| 6 | 7429714.42 | 5088818.27 | 22 | 7429679.64 | 5088198.58 |
| 7 | 7429717.02 | 5088796.42 | 23 | 7429706.56 | 5088250.03 |
| 8 | 7429723.79 | 5088552.65 | 24 | 7429522.07 | 5088342.38 |
| 9 | 7429744.00 | 5088388.26 | 25 | 7429499.78 | 5088296.46 |
| 10 | 7429758.91 | 5088293.97 | 26 | 7429434.48 | 5088620.33 |
| 11 | 7429774.44 | 5088196.42 | 27 | 7429516.20 | 5088623.48 |
| 12 | 7429780.79 | 5088162.74 | 28 | 7429515.78 | 5088639.45 |
| 13 | 7429272.87 | 5088618.37 | 29 | 7429573.62 | 5088640.56 |
| 14 | 7429321.22 | 5088543.88 | 30 | 7429603.03 | 5088807.76 |
| 15 | 7429424.56 | 5088485.07 | 31 | 7429606.48 | 5088810.07 |
| 16 | 7429441.59 | 5088485.75 | 32 | 7429720.08 | 5088686.25 |



4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су код постојећих саобраћајница задржани постојећи нивелациони елементи, док се код планираних приступних саобраћајница дати: кота прелома нивелете саобраћајнице као и нагиби нивелете саобраћајнице.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле **површина јавне намене**, а то су:

- приступне насељске саобраћајнице,
- јавне паркинг површине,
- зеленило.

4.3.3. Исправке граница парцела

У обухвату Плана нема исправки граница парцела.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење и/или изградњу објекта јавне намене, и/или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Површине јавне намене чине: саобраћајнице, парк и површине спорта и рекреације.

Саобраћајну, комуналну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу „2.6 План површина јавне намене и начин спровођења Плана“, дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Просторна дефиниција обухваћеног простора предвиђена за урбанистичку разраду је грађевинско подручје, у северном делу насеља Сента, наслоњено својим:

- северним делом на садржаје становања (блок 7),
- јужним делом на железничку пругу,
- источним делом оивичен насипом прве одбрамбене линије,
- западним делом оивичен делимично са каналом а делом становањем (блок 7).

Положај у оквиру насељске саобраћајне мреже, положај у оквиру грађевинског подручја у насељу Сента као и диспозиционирани (планирани) објекти спортско-рекреативних садржаја елементи су који овом простору дају повољне просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да:

- омогући квалитетан излазак на насељску саобраћајну мрежу,
- омогући саобраћајно прикључење садржаја са одговарајућим ритмом (бројем) прикључења,
- обезбеди прилагођавање новим садржајима и очекиваним саобраћајним манифестацијама (саобраћајно оптерећење, меродавна возила).

Операционализације саобраћајног решење у оквиру обухвата ПДР-е подразумева задржавање постојећих траса насељских саобраћајница, формирање нових (условљених планираном наменом површина), као и изградњу и реконструкцију постојећих укрштаја – прикључака и њихово прилагођавање планираним садржајима.

У оквиру површина за јавне намене - регулационим ширинама приступних саобраћајница, изградиће/реконструисаће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на очекивани обим пешачких и бицикличких кретања (спортско-рекреативни садржаји), омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бицикличког) саобраћаја кроз приступну насељску саобраћајницу - улица Народне баште (сегрегација са издвојеним пешачким и комбинованим пешачко-бицикличким стазама) и део приступних насељских саобраћајница – улица Мали рит и новоформиране улице (интеграција бицикличког са моторним саобраћајем), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Систем приступних саобраћајница ће осим доступности свим садржајима и парцелама омогућити и смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличних коридора предметног комплекса.

Приступне саобраћајнице (ПС), као интерни делови мреже, омогућиће сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже, доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимско-експлоатационих захвата где се за то укаже потреба.

Предложеним саобраћајним решењем (изграђене) површине за немоторна кретања (бицикличка и комбинована пешачко-бицикличка стаза) у обухвату плана, формирају су у регулационим ширинама приступних саобраћајница.



Водотоци (каналы S-VII-0 и S-VII-4) које се налазе у оквиру обухвата Плана су функционално у међусобној вези и као такви су природна препрека у повезивању саобраћајница за колску и пешачку комуникацију. Саобраћајно решење које омогућује превазилажење ових препрека подразумева формирање/задржавање одговарајућих прелаза - објеката (мостова) преко водотока у обухвату Плана. Друмски - путни прелази преко канала су дефинисани на постојећим прелазима насељских саобраћајница (улице Народне баште и Мали рит), док се осим наведених утврђује и прелаз преко канала искључиво за немоторну (пешачко-бициклическу) комуникацију у непосредној близини одвојка канала S-VII-0 и S-VII-4 .

Највећи део потреба за стационарањем возила посетилаца стадиона (навијачи) и рекреативних садржаја (базен) биће реализован преко сепарисаних паркинг површина у северозападном делу обухвата. Паркинг површина као део комплекса стадиона имаће приступ из улице Мали рит. Површина за паркирање са југозападне стране стадиона ће имати саобраћајни приступ из новоформиране улице уз канал. Остале површине за стационарање возила су дефинисане у оквиру паркинг скупине спортске хале (југоисточни део обухвата) са резервисаним површинама првенствено намењеним за посетиоце и кориснике хале која има саобраћајни приступ из улице Народне баште.

За простор у обухвату плана Народне баште важе следећи параметри:

| Врста саобраћајнице | мин. ширина коридора | ширина коловоза |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| приступна насељска саобраћајница | мин 10 m | мин 5,0 m (▼▲), |

Коридор железнице

Коридор постојеће регионалне пруге бр. 205 се задржава у својој ширини, уз услове реконструкције и изградње, које прописује управљач. Парцела пруге је ван обухвата Плана, али је у контактної зони са садржајима плана и има одговарајуће реперкусије на планска решења у смислу ограничења и могућности за изградњу (заштитни пружни појас-ЗПП и инфраструктурни појас - ИП).

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18 и 87/18);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Приступне насељске саобраћајнице

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5m) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);



- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,2 m.

Објекти - мостови преко водотока - канала

При пројектовању и реконструкцији/изградњи објекта преко канала потребно је обезбедити следеће просторно полазне основе:

Објекти преко водотока – друмски мостови

- изградња од савремених конструкција (АБ, челична конструкција);
- искључиво за пешачки и колски саобраћај ниског интензитета;
- минимална ширина моста 7,0 m;
- носивост за лак/средњи саобраћај;
- обавезна изградња заштитне ограде.

Објекти преко водотока – пешачки мостови

- изградња од природних материјала и/или савремених конструкција;
- искључиво за пешачки и режимски (повремени) колски саобраћај (искључиво путничка возила);
- минимална ширина моста 5,0 m;
- носивост за лак саобраћај;
- обавезна изградња заштитне ограде.

За прецизније дефинисање објекта преко акваторије канала обавезна је израда пројектно-техничке документације, која ће спецификовати врсту, избор типа објекта, као и материјале за њихову изградњу.

Стационарни саобраћај

Стационарни саобраћај у оквиру обухвата плана је посматран као јединствен проблем који се интегрално решава за све посматране јавне и остале садржаје у оквиру обухвата плана. Основи улазни подаци (степен моторизације, локални услови) су дефинисани на основу смерница из ГП-а Сенте, док је прорачун број паркинг површина - места (комбинована метода) узео у обзир више релевантних параметара значајних за овакав начин утврђивања потреба за паркирањем (очекивани број и типови меродавних возила, врста садржаја, укупна бруто површина садржаја и друго). Прорачун на основу улазних параметара и норматива свих садржаја (1ПМ ПА /18 седишта посетилаца, 1ПМ БУС/400 седишта посетилаца,) даје приближан број од 120 ПМ за путничка возила (ПА) и ~ 4 ПМ за аутобусе (БУС). Предложеним решењем укупан број паркинг места (ПМ) диспонираних на две микролокације (локалитети као пратећи садржаји стадиона и независна паркинг површина уз канал) је ~ 150 ПМ за путничка возила (ПА). Предложена шема површина за паркирање је утврђена на начин максималног искоришћења расположивог простора, са управним паркирањем као доминантним системом и унутрашњим саобраћајницама одговарајућих димензија (мин. 5,0 m) које омогућују двосмерно кретање и кретање без додатних маневара. Површина за стационарање возила која је део комплекса спортске хале првенствено је намењена посетиоцима хале. Ван вршних оптерећења (утакмице и остали догађаји унутар хале) може се полиномно користити као допунски/резервни простор у вршним оптерећењима спортских приредби на стадиону. Паркирање аутобуса (за комплетан простор у обухвату) је планирано у оквиру паркинг површине код хале.

Паркинг површине приликом пројектовања у оквиру посебно сепарисаних површина, потребно је димензионисати са паркинг модулима за путничка возила 5,0 (4,8) m x 2,5 (2,3) m. Паркинг модул за аутобусе је димензија 14,0 m x 4,0 m.



При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- површина за стационирање возила је намењена искључиво за путничка возила и аутобусе (ПА+БУС),
- саобраћајне прикључке извести са одговарајућим полупречницима кривина, према меродавном возилу уз обезбеђења одговарајуће прегледности,
- коловозну конструкцију саобраћајних површина паркинга димензионисати према захтеваном саобраћајном оптерећењу уз обезбеђење квалитетног одводњавања.

Традиција немоторних кретања (пешке и бициклом) и бројност бициклиста у општини и самом насељу иницирали су потребу за резервисањем посебног простора за паркирање бицикала. Паркинг површина за бицикле је утврђена у оквиру паркинг површине спортске хале, на локацијски најповољнијем месту, узимајући у обзир близину рекреативних садржаја и постојеће површине за кретање бицикала.

Пешачке и бициклистичке стазе

Пешачке стазе пројектовати са ширином од 1,2 m (изузетно због просторних ограничења 1,0 m) или већом, у зависности од положаја у оквиру хијерархије мреже, обима кретања и просторних могућности, од асфалта, бетона или префабрикованих елемената. Бициклистичке стазе, као део насељске цикло мреже, пројектовати у оквиру приступних насељских саобраћајница са ширином од мин 1,0 m за једносмерни саобраћај и кроз комбиновану пешачко-бициклистичку површину са редукованим профилима пешачке и бициклистичке стазе (1,0+1,5) услед просторних ограничења.

Пешачке и бициклистичке стазе ће бити изграђене у оквиру насељских саобраћајница, а према ситуацији на графичком приказу „2.3 Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Коридор железнице

Општи услови за изградњу у контактної зони са железничком пругом:

- пружни појас (ПП) је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m,
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 100,0 m, мерено управно на осу крајњих колосека,
- инфраструктурни појас (ИП) је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25 m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре,
- у заштитном пружном појасу (ЗПП) не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25,0 m, рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја,
- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту,
- у пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.



6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3,5 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа, које је задужено за саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру простора обуваћеног Планом, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, промене водног режима, као и спречавања оштећења на постојећим водним објектима.

За изградњу објеката и извођење радова у зони насипа I одбрамбене линије предвиђено је такво уређење и опремање простора којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава дуж одбрамбене линије.

Радови на одржавању водних објеката и водотока (редовно и инвестиционо одржавање објеката, измуљивање каналске мреже, кошење, тарупирање, одржавање заштитних објеката-насипа, црпних станица, устава, мостова, пропуста, дрикера, брана и т.д.) се морају и даље континуирано одвијати.

У зони спорта, рекреације и туризма, налазе се две водене површине, тј. два међусобно повезана језера: веће је у склопу ограђеног комплекса базена, док је мање у склопу спортско-рекреативне површине. Обе водене површине су запуштене и неопходно је довести их у првобитно стање.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом прикључењем на насељски водоводни систем. Постојећа мрежа задовољава садашње потребе корисника, а потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Према подацима и условима добијеним од надлежног ЈКП, из јавног водовода биће обезбеђене количине за санитарне потребе, док је за остале потребе, па и за заштиту од пожара, неопходно посебно решавање. Тамо где нема ограничења, а то је појас до 50 метара од брањене ножице одбрамбеног насипа, пожарне потребе се могу покрити из бунара избушеног на парцели корисника.

Канализациона мрежа града је изграђена по мешовитом систему, што подразумева одвођење атмосферских и отпадних вода истом каналском мрежом. Све отпадне воде се евакуишу до градског уређаја за пречишћавање (УПОВ) гравитационо. Реципијент пречишћених отпадних вода је река Тиса.

У наредном планском периоду обезбедиће се могућност да се сви потрошачи воде прикључе на насељску канализациону мрежу. Техничко решење канализационог система заснива се на гравитационом одводу отпадних вода до црпне станице и потисног вода ка постројењу за пречишћавање. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од ϕ 200 mm. Постојећа канализациона мрежа задржаваће се у оном делу где она задовољава услове по питању материјала и профила цеви.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и уређених платоа, усмерити одговарајућом нивелацијом ка зеленим површинама. Атмосферске отпадне воде са паркинг површина, као и приступних и манипулативних саобраћајница, биће усмерене ка отвореној каналској мрежи која гравитира Великом каналу, а крајњи реципијент биће река Тиса. Пре упуштања у каналску мрежу, отпадне воде ослободити од нечистоћа механичким путем преко таложника и сепаратора.



6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Водоснабдевање:

- Снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим бунарима;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака;
- Трасу водоводне мреже полагаати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагаати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима;
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне челичне цеви на дужини већој од ширине пута за 1,0 m са сваке стране;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација а све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање;
- Пројектовање и изградњу објеката водовода вршити уз претходно прибављене услове и сагласност надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних и атмосферских вода:

- Трасе фекалне канализације полагаати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице;
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од $\varnothing 200$ mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима;
- Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 m од нивелете;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу,
- Сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије поштовати следеће:

- У појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољено планирати изградњу никаквих ни подземних ни надземних објеката, нити постављање ограда и слично;
- У појасу од 10 m до 30 m од брањене ножице насипа могу се планирати приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољено планирати изградњу надземних објеката, постављање ограда, копање бунара, канала и сл.,



- нити планирати радове који би штетно утицали на насип прве одбрамбене линије и који би умањили његову сигурност са гледишта водопривреде;
- У појасу од 30 m до 50 m од брањене ножице насипа могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубине фундарања максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирати изградњу сутерена (подрума). У овом појасу може се планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубине рова максимално до 1 m од постојеће коте терена);
- На растојању већем од 50 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, копати бунари, ровови, канали и др.

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационих канала поштовати следеће:

- Дуж обала канала планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката (зграде, шахтови, вентили и др.), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 метара у ванграђевинском подручју;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионалисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил мелиорационог канала – пријемника, и не нарушава стабилност обала канала;
- На месту излива воде, обложити корито канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;



- У реке, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које по Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник РС”, број 5/68) и Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које, по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности;
- Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82);
- Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад, не могу се мењати без сагласности носиоца.

6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже;
- прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа;
- условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Напајање електричном енергијом постојећих корисника обезбеђено је преко дистрибутивне 20kV и 0,4 kV подземне и надземне мреже и дистрибутивних трансформаторских станица МБТС-54 и МБТС-77 „Спортски центар Сента” из трансформаторске станице 110/20 kV „Сента 2”.

За потребе напајања електричном енергијом купаца у обухвату Плана потребно је изградити нову дистрибутивну трансформаторску станицу, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 630 kVA, за напајање планираних корисника.

Од трансформаторске станице вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Да би се простор у обухвату Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак).



Постојећу надземну нисконапонску електроенергетску каблирати.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купача.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове.

Заштиту објекта од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Део електричне енергије може се обезбедити из обновљивих извора енергије фотопанели који користе сунчеву енергију).

6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;



- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонску, зидану или узидану у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије,
- минимална удаљеност трансформаторске станице, као засебног слободностојећег објекта од осталих објеката треба да буде 3,0 m,
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA,
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза,
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима,
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја, уважавајући принципе енергетске ефикасности.

Услови за постављање соларних панела-фотонапонских хелија

- Соларни панели се могу постављати на кров објекта преко носача.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, са обе стране вода дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ),
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице,



- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице,
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле,
- уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На простору обухвата плана у уличним коридорима за потребе постојећих корисника изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ће се проширити и поставити у уличним коридорима како би се обезбедило снабдевање природним гасом нових потрошача на овом простору.

Приликом одржавања, заштите, уређења и изградње термоенергетске инфраструктуре потребно је испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), као и техничке услове добијене од надлежних институција, органа, организација, јавних и енергетских система и привредних субјеката са чијим инфраструктурним објектима се гасовод укршта, паралелно води или пролази у близини.

6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела а. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

| Радни притисак гасовода | MOP ≤ 4 bar (m) | 4 bar < MOP ≤ 10 bar (m) |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------|
| Гасовод од челичних цеви | 1 | 2 |
| Гасовод од полиетиленских цеви | 1 | 3 |

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела б. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

| Инфраструктурни објекти | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|---|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,2 | 0,6 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,3 | 0,5 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,5 | 1 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова | 0,3 | 0,6 |
| Од гасовода до телекомуникационих каблова | 0,3 | 0,5 |
| Од гасовода до шахтова и канала | 0,2 | 0,3 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,5 |



Табела в. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

| Инфраструктурни објекти | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|---|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до вреловода и топовода | 0,3 | 0,5 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода | 0,5 | 1,0 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до шахтова и канала | 0,2 | 0,3 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,5 |

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Табела г. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромреже и стубова далековода

| Минимално растојање | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|
| Називни напон | при укрштању (m) | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kV \geq U | 1 | 1 |
| 1 kV < U \leq 20 kV | 2 | 2 |

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела д. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

| MOP на улазу | | |
|-----------------------------|---|---|
| Капацитет m ³ /h | MOP \leq 4 bar | 4 bar < MOP \leq 10 bar |
| до 160 | уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности) | 3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) |
| од 161 до 1500 | 3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) |
| Подземне станице | 1 m | 2 m |

Табела ђ. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката

| MOP на улазу | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|
| Објекат | MOP \leq 4 bar | 4 bar < MOP \leq 10 bar |
| Коловоз градских саобраћајница | 3 m | 5 m |
| Интерне саобраћајнице | 3 m | 3 m |
| Јавна шеталишта | 3 m | 5 m |
| Трансформаторска станица | 10 m | 12 m |
| Надземни електропроводови | 0 bar < MOP \leq 16 bar: | |
| | 1 kV \geq U | Висина стуба + 3 m* |
| | 1 kV < U \leq 110 kV | Висина стуба + 3 m** |

* али не мање од 10 m;
** али не мање од 15 m; ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

На укрштању гасовода са саобраћајницама, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.



Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Табела е. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

| Инфраструктурни објекат | Минимална дубина укопавања (cm) |
|---|---------------------------------|
| до дна одводних канала путева | 100 |
| до горње коте коловозне конструкције пута | 135 |

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у појасу канал, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији до 1,0 m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m у грађевинском подручју.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас ЈП „ЕЛГАС“-а Сента и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони каблови, који не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

6.5.1. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)

ИПАН, МСАН, мини ДСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

6.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Концептом хортикултурног уређења унутар граница Плана:

- Формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина;
- Очувати постојеће дрвеће добре виталности;
- Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- Максимално очувати зелене површине;
- Приликом хортикултурног уређења формирати више спратова зеленила и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
- Дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима;
- Потребно је извршити реконструкцију партерног уређења парка која је предвиђена овим Планом.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Тиса и њен обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи. Мере заштите коридора су дефинисане Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе.

Мере заштите природе

Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- У зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају попличавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора, односно од границе водног земљишта (у овом случају насипа) Тисе.

Мере за заштитну зону еколошког коридора

У појасу од 500 m од еколошког коридора:

- забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина),
- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.



У појасу од 200 m од еколошког коридора:

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења. Применити одговарајућа техничка решења заштите насипа и реке Тисе од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према Тиси,
- дефинисање правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

У појасу од 200 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту: услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

У појасу од 50 m од еколошког коридора:

Забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према Тиси,
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

Примењују се следеће мере:

- очувати повезаност зелених површина са вегетацијом еколошког коридора применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња. У случају да је доњи део оградe затворен, односно садржи отворе мање од 12x12 cm, обезбедити вертикални отвор ширине 12 cm и висине најмање 40cm од површине тла, омогућивши слободно кретање ситних животиња, међу којима су и заштићене врсте. Отворе обезбедити на сваких 50 m дужине оградe и код свих преломних тачака,
- обезбедити континуитет вишеспратног зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији,
- објекте који захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20m удаљености од границе коридора.

У појасу од 50 m од еколошког коридора (пољопривредно, шумско и водно земљиште):

- овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији,
- објекте који захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора.

У појасу од 50 m од еколошког коридора (пољопривредно, шумско и водно земљиште):

- забрањена је изградња објеката, осим: надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица,
- водoprивредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре.



У појасу од 50 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта,
- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

На подручју Панонског региона инвазивне су следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни колривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotna*), јапанска фалола (*Reynouria syn Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима добијеним од Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема споменика културе нити објеката под претходном заштитом, као ни регистрованих археолошких локалитета.

Приликом извођења земљаних радова обавеза је инвеститора:

- уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, да одмах, без одлагања прекине извођачке радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен,
- у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту;



- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Општи услови и мере заштите животне средине

С обзиром да је анализом постојећег стања животне средине на подручју обухваћеном Планом уочен одређени релативно мали степен деградације природних ресурса, као последице кумулативног дејства низа природних и антропогених фактора, Планом су предвиђене одређене мере и активности у циљу санације постојећег стања и даљег развоја насеља у складу са основним принципима одрживог развоја:

- обезбедити довољне количине воде за пиће одговарајућег квалитета свим корисницима,
- све отпадне воде пречишћавати на постројењу за пречишћавање отпадних вода у циљу постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент,
- извршити реконструкцију и редовно одржавање каналске мреже за одвођење атмосферских вода и зоне канала у обухвату Плана,
- унапредити микроклиматске и санитарно-хигијенске услове повећањем и повезивањем свих зелених површина у континуирани систем.

За све планиране објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).



Посебне мере заштите животне средине

Заштита вода

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита вода од загађења се обезбеђује изградњом канализационе мреже, забраном испуштања загађених вода и свих штетних материја у реципијенте, утврђивањем заштитних зона око изворишта, одвођењем отпадних вода и предузимањем других одговарајућих мера.

У циљу заштите вода забрањено је:

- уношење опасних и штетних материја које доводе до прекорачења прописаних вредности,
- уношење чврстих и течних материја које могу загадити воду, или могу изазвати замуљивање, заслањивање воде и таложење наноса,
- испуштање отпадних вода у јавну канализацију (које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу оштетити канализацију и постројење за пречишћавање вода),
- коришћење напуштених бунара као септичких јама.

Планом је предвиђено да се канализациони систем на подручју обухвата плана развија као и у остатку насеља, као сепаратни.

У погледу одвођења атмосферских вода, неопходно је извршити реконструкцију постојећих канала да би се створили бољи услови за прихватање атмосферских вода и снижавање подземних вода.

Заштита ваздуха и земљишта

Остварењем планских мера и активности у контексту формирања нових зелених површина ће се побољшати санитарно хигијенски услови.

Заштита живота и здравља људи

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на територији обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно насеља, послодавца и појединца.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагањем отпадних материја,
- опасним хемикалијама,
- изворима јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединица локалних самоуправа неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.



У складу са Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), објекти у оквиру површине намењене спорту, рекреацији и туризму, као и површине намењене компатибилним садржајима, подлежу санитарном надзору, те пре почетка обављања делатности морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови. Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06), док су посебни санитарни услови прописани Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, бр. 48/12 и 58/16).

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од земљотреса, пожара и метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VII-VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђује се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,

- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
 - обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
 - поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између спортских, угоститељских, пословних, помоћних објеката и сл.),
 - дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара,
- у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима, важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област, при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Предметно подручје заштићено од је поплавних вода реке Тисе одбрамбеним насипом. Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова објеката, других бетонских и асфалтираних површина, могу се испуштати на околни затрављен терен.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

На основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана не налазе севесо постројења/комплекси.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у непосредној околини Плана, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10 и 51/15).



Обавезе оператера и надлежних органа прописане су Законом о заштити животне средине, а у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из наведеног Закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног, потребно је пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегле лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

У евиденцији Центра за разминирање у границама Плана не воде се површине системски загађене неексплодираним убојним средствима, односно нема загађења минама и касетном муницијом. Имајући у виду оружане сукобе из претходног периода (два светска рата, НАТО агресија) приликом извођења земљаних радова обавеза је израде процене ризика на могуће постојање неексплодираних убојних средстава, сагласно позитивним прописима који се односе на безбедност и здравље на раду.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату Плана су: колске и пешачке саобраћајнице, парковска површина и објекти спорта и рекреације.



При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Такође, прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону (путем водонепропусне јаме или упуштањем у уличну мрежу), електро, гасну, електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се одговарајуће дозволе и акта у складу са Законом издају директном применом овог Плана:

1. Зона спорта, рекреације и туризма: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се доносе за целине (зоне) у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијских услова.

Правила грађења се примењују за целине (зоне) и објекте за које се издају локацијски услови на основу услова из овог Плана.

За потребе реализације планских решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98;
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;



- у случају да се приликом земљаних ископа и радова на простору обухвата Плана открије до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара;
- објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад,
- реализација планских решења може се вршити етапно.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА

2.1.1. Правила за изградњу терена за мале спортове и њихових помоћних објеката

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора имају мере заштите еколошког коридора реке Тисе.

Правила за изградњу садржаја спорта, рекреације и туризма ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком, као и правила за уређење и изградњу дата у поглављу „6.1. Саобраћајна инфраструктура“, (тачка „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“) и у поглављу „7. Услови и мере заштите природних целина и непокретних културних добара“ (тачка „7.1. Заштита природних целина“).

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђење услова заштите животне средине, дозвољена је изградња следећих објеката:

- кошаркашког терена,
- одбојкашког терена,
- терена за мини голф,
- пратећих објеката уз терене за мале спортове,
- пратећих објеката уз помоћни фудбалски терен.

Сви терени су стандардних димензија. Уколико се покаже економски оправдано и технички изводљиво, плато (игралиште где су одбојкашки терени) ће се користити двоенаменски: лети за одбојку, а зими као отворено клизалиште.

У склопу комплекса за мини-голф треба изградити одговарајуће терене стандардних облика, величине и материјала.

Пратећи објекти уз терене за мале спортове и помоћно фудбалско игралиште садрже: просторије за тренере и управу, гардеробе и санитарне просторије за спортисте, рекреативце и посетиоце, комуникације, оставу и сл.

Пратећи објекат уз терене за мини-голф треба да садржи билетарницу са изнајмљивањем опреме и реквизита, санитарни блок, оставу, комуникацију, а може имати и просторије за управу и мини угоститељски садржај (кафе, бифе, ресторан брзе хране и сл.)



Услови за формирање грађевинске парцеле

Величине парцела намењених изградњи терена и помоћних објеката морају бити довољне да приме све набројане садржаје, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површина која је предвиђена као грађевинска парцела за изградњу терена за мале спортове и помоћног фудбалског терена и додатне садржаје уз њих дата је на графичким прилозима: „2.2 Планирана намена површина и зоне заштите“ и „2.3 Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност

Спортске терене је могуће градити у оквиру задатих грађевинских линија.

Пратеће објекте уз терене за мале спортове, могуће је градити у оквиру задатих грађевинских линија, али изван зоне заштите (25 m) око пружног коридора.

Пратеће објекте уз помоћни фудбалски терен, могуће је градити у оквиру задатих грађевинских линија.

Положај грађевинских линија у односу на регулационе линије приказане су на графичком прилогу „2.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Максималан дозвољен индекс изграђености парцеле је 3,5 % (не рачунајући спортске терене на отвореном и приступне стазе).

Објекти су спратности макс. П - (приземље).

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограде око терена морају бити транспарентне, минималне висине $h=2,2$ m, односно комбинација зидане и транспарентне ограде на регулационим линијама.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркирање возила за потребе терена за мале спортове обезбеђено је у оквиру постојећих паркинг површина око спортске хале.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.



Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Кровови могу бити: равни, једноводни или двоводни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене по жељи инвеститора.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и ширег окружења.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су дати у поглављу „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“ и у поглављу „7.1. Заштита природних целина“.

2.1.2. Правила за изградњу објеката базена, пливачке и ватерполо академије, wellness и spa центра и трим стазе

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора имају мере заштите еколошког коридора реке Тисе.

Правила за изградњу објеката базена, пливачке и ватерполо академије, wellness и spa центра и трим стазе ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком, као и правила за уређење и изградњу дата у поглављу „7. Услови и мере заштите природних целина и непокретних културних добара“ (тачка „7.1. Заштита природних целина“).

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру новоформиране грађевинске парцеле (за спорт и рекреацију) – погледати графички прилог „2.3 Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“, дозвољена је реконструкција постојећег објекта „Извиђачки дом“ уз пренамену у нов садржај, а у функцији спорта и рекреације.

Уз обезбеђење услова заштите животне средине, дозвољена је изградња:

- рекреативног базена и мањег дечијег базена,
- објеката у функцији пливачке и ватерполо академије,
- wellness и/или spa центра,
- трим стазе,
- помоћних објеката (портирнице, чуварске кућице, типске трафо-станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, бунари, ограде и сл.).

Због оправдане потребе, корисника постојећих објеката спорта и рекреације, предвиђена је могућност изградње једног рекреативног базена и једног мањег базена за децу (тзв. „брчкавац“). Рекреативни базен ће бити стандардних димензија, а базен за децу неправилног или кружног облика површине до 50 m² и дубине до 50 m. Објекат базена подразумева и изградњу додатних садржаја који су у функцији базена (свлачионице, туш кабине, санитарни чворови, административни део, техничке просторије и сл.).



Постојећи објекат „Извиђачки дом“ се може реконструисати, доградити и/или надоградити уз пренамену у објекат пливачке и/или ватерполо академије. Уз поменути објекте могућа је изградња wellness и/или spa центра.

Између објеката се могу градити затворени пешачки мостићи, на нивоу приземља и/или спрата, са циљем повезивања свих поменутих садржаја.

На истој грађевинској парцели могућа је изградња трим стаза, у површини одређеној грађевинским линијама.

Тачан садржај свих објеката утврдиће се главним пројектима, када буду познати конкретни корисници, односно конкретне функције које ће се у њима одвијати.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Површина у оквиру грађевинске парцеле, у којој је могућа изградња горе наведених садржаја дата је на графичким прилозима: „2.2 Планирана намена површина и зоне заштите“ и „2.3 Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност

Објекте базена, пливачке и ватерполо академије, wellness и/или spa центра и трим стаза могуће је градити искључиво унутар простора дефинисаног грађевинским линијама.

Диспозиције објеката, тј. положај грађевинских линија у односу на регулационе линије приказане су на графичком прилогу „2.3 Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Максималан дозвољен индекс заузетости парцеле је 25%.

Све површине изван задатих грађевинских линија (у оквиру грађевинске парцеле) третирају се као уређене зелене површине са приступним пешачким стазама.

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- објекат базена: максимално П - (приземље),
- објекат пливачке и/или ватерполо академије, wellness и/или spa центра: максимално Су+П+1 - (сутерен+приземље+један спрат).

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Под другим објектима на парцели, у овој зони, подразумевају се помоћни објекти (портирнице, чуварске кућице, типске трафо-станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, бунари, ограде и сл.). Помоћни објекти могу да се граде као слободностојећи и на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, тј. међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, односно, не може бити мањи од 3,0 m када је у питању типска трафо станица.



Ако се комплекс ограђује, висина ограде мора бити минимално $h = 2,0$ m. Ограде морају бити, транспарентне, односно комбинација зидане и транспарентне ограде.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Парцели се приступа преко приступне саобраћајнице уз Велики канал. Паркинг површине су обезбеђене на планираном паркингу уз постојећи стадион (у северном делу) – погледати графички прилог „2.2 Планирана намена површина и зоне заштите“, као и графички прилог „2.3 Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Кровови могу бити: равни, једноводни или двоводни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене по жељи инвеститора.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и ширег окружења.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су дати у поглављу „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“ и у поглављу „7.1. Заштита природних целина“.

2.1.3. Правила за изградњу објеката угоститељства

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора имају мере заштите еколошког коридора реке Тисе.

Правила за изградњу објеката угоститељства ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком, као и правила за уређење и изградњу дата у поглављу „7. Услови и мере заштите природних целина и непокретних културних добара“ (тачка „7.1. Заштита природних целина“).

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђење услова заштите животне средине, дозвољена је изградња следећих објеката:

- главни објекат: угоститељски објекти (услуге смештаја - хостели, туристички апартмани, услуге исхране и пића, као и друге услуге уобичајене у угоститељству),
- помоћни објекат: портирнице, чуварске кућице, типске трафо-станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, бунари, ограде и сл.).

Услови за формирање грађевинске парцеле

Величине парцела намењених изградњи угоститељских објеката морају бити довољне да приме све набројане садржаје, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 3500 m² са ширином уличног фронта минимално 30,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност

Објекте угоститељства могуће је градити искључиво унутар простора дефинисаног грађевинским линијама.

Максималан дозвољен индекс заузетости на парцелама намењеним угоститељским садржајима је 60% (са платоима и саобраћајно-манипулативним површинама).

Зелене површине треба да заузимају најмање 30% од укупне површине.

Објекти су спратности:

- објекти угоститељства: максимално Су+П+1+Пк - (сутерен + приземље + спрат + поткровље),
- помоћни објекат: макс. спратности П - (приземље).

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Под другим објектима на парцели, у овој зони, подразумевају се помоћни објекти. Помоћни објекти могу да се граде као слободностојећи и на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, тј. међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, односно, не може бити мањи од 3,0 m када је у питању типска трафо станица.



Ограде на регулационим линијама и ограде на углу комплекса морају бити минимално $h=2,0$ m, транспарентне, односно комбинација зидане и транспарентне ограде.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцелама обезбеђен је преко приступне саобраћајнице, а паркинг површине ће се обезбедити унутар сваке појединачне парцеле, односно унутар комплекса (у случају изградње објеката у виду комплекса, на једној или више парцела).

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњавање атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Кровови могу бити: равни, једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене по жељи инвеститора.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и ширег окружења у блоку.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су дати у поглављу „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“ и у поглављу „7.1. Заштита природних целина“.



2.1.4. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Постојећи објекти у обухвату Плана на којима је дозвољена реконструкција, доградња, адаптација и санација су:

- фудбалски стадион,
- помоћни фудбалски терен,
- комплекс базена,
- спортска хала,
- изграђени тениски терени,
- објекат куглане,,
- угоститељски објекат уз куглану
- извиђачки дом.

Адаптација, реконструкција и доградња постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- адаптација и реконструкција постојећег објекта може се дозволити у оквиру постојећих хоризонталних и вертикалних габарита (волумена објекта) исте намене (осим Извиђачког дома чија се намена мења овим Планом) и услова датих овим Планом, ако се тиме неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Неопходним обимом реконструкције, доградње, адаптације или санације, сматра се:

За фудбалски стадион и помоћни фудбалски терен:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту,
- реконструкција и замена свих врста инсталација и уређаја,
- доградња санитарнија, гардероба, остава,
- адаптација простора унутар постојећег габарита,
- реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

За комплекс базена и спортску халу:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту,
- реконструкција и замена свих врста инсталација и уређаја,
- доградња санитарних просторија,
- адаптација помоћних објеката уз комплекс базена,
- реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

За тениске терене:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова терена у постојећем габариту,
- реконструкција свих врста инсталација,
- адаптација помоћног објекта унутар постојећег габарита.

За објекат куглане и угоститељски објекат уз куглану:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту,
- реконструкција свих врста инсталација,
- доградња санитарних просторија до 12 m²,
- адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор.



За Извиђачки дом:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине уз пренамену простора,
- реконструкција свих врста инсталација.

У погледу архитектонског обликовања и избора боја и материјала, пожељно је да сви објекти, а обавезно објекти у склопу појединачних просторно-функционалних целина – комплекса, буду међусобно усаглашени, тако да уз партерно решење (попљочавање, озелењавање, урбани мобилијар и сл.) чине привлачну, атрактивну и хармоничну амбијенталну целину.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПАРКА

На слободним површинама претежне намене, обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама.

Озелењавање паркинг простора би требало спровести формирањем линијског зеленила средњих и ниских листопадних врста, чија би сврха била заштита од претеране инсолације. Правило озелењавања паркинг простора јесте да се поставља једно стабло након сваког трећег паркинг места.

По ободу парковске површине, у оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило од високих или средњих и ниских лишћарских врста. Растојања стабла у дрворедима зависе од висине одабраних врста (5 m-макс 15 m). При садњи дрвореда потребно је одабрати само једну врсту. Препоручује садња следећих врста: *Tilia argentea*, *Tilia parvifolia*, *Quercus borealis* и др. лишћари који су отпорни на прашину, гасове и мањак неговања. За партерно зеленило на уличним проширењима, употребити различите врсте шибља (*Cotoneaster sp.*, *Machonia sp.*, *Juniperus sp.* и др.).

Травни покривач на парковској површини формирати као партерни травњак.

- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила,
- обавезна је израда пројекта озелењавања за појединачне садржаје, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун,
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

| | Дрвеће | Шибље |
|----------------|------------------------|-------|
| Водовода | мах 1,5 m мах 1,5 m | |
| Канализације | | |
| Електрокаблова | мах 2,5 m | 0,5 m |
| ЕК и КДС мреже | 2,0 m | |
| Гасовода | 1,5 m | |

- дрвеће садити на удаљености 2m од коловоза, а од објеката 4-7 m,
- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте, при чему би требало избегавати примену инвазивних врста,
- однос лишћарских и четинарских дрвенастих врста треба да буде 5:1, при чему би саднице требале бити I класе,
- травне површине оформити од меша трава погодних на гажење и спортске активности,

- обавезна је израда пројекта озелењавања за зону парка, којом би се детерминисао прецизан избор и количина дендролошког материјала, просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите зелене површине, предмер и предрачун.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВОДНИХ ОБЈЕКТА

Управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединственог водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, те није дозвољено мењање постојећег водног режима, без прибављања посебних водних услова, спровођења одговарајућих анализа и одговарајуће техничке документације, што подразумева и израду одговарајућих Правилника о начину и условима коришћења водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Приобално земљиште, у смислу овог закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта из става 1. овог члана је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m,
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Изузетно од става 2. овог члана Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде (у даљем тексту: Министарство), а на територији аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине, може да одреди и друкчију ширину приобалног земљишта, ако је то потребно ради:

- 1) заштите вода, акватичних и приобалних екосистема,
- 2) уређења вода,
- 3) заштите добара посебних вредности и капиталних објеката,
- 4) обављања других послова од општег интереса, у складу са овим законом.

Под управљањем водним земљиштем у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта.

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката,
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката,
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“. Планском и техничком документацијом предвидети одговарајућа решења којима ће бити спречено загађење подземних и површинских вода, као и промена постојећег режима воде.



2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Правила грађења у зони саобраћајних површина су дата у тачки „6.1. Саобраћајна инфраструктура“, подтачка „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу, посматрано подручје је лоцирано на контакту алувијалне равни Тисе и Бачке лесне терасе. Алувијална раван заузима најниже делове и простире десном обалом Тисе дуж читавог тока. Лесна тераса је виша за 7-8 m и благо је нагнута према Тиси, а у алувијалну раван се спушта косом падином јасно израженом. Основну геолошку грађу терена чине алеврити и глине. Геолошке и георомфолошке карактеристике простора не представљају ограничавајући фактор за развој и уређење територије.

На простору обухвата Плана нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања. На предметном подручју се налази извориште „Народна башта“ у Сенти, са овереним билансним резервама подземно-термалне вода, чији су хидрогеотермални потенцијали испитани на бушотини Се-1/Х.

Насеље Сента је у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе, па тако и посматрани простор. Такође, насеље није угрожено од штетног дејства високих нивоа подземне воде, односно већи део општине Сента је са дубоким нивоом воде I издани.

Изградња објекта мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII-VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објекта у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У обухвату Плана су дефинисане локације за које се обавезно израђује пројекат парцелације, односно препарцелације - за образовање парцела, односно површина јавне намене.

Планом се не предвиђа израда урбанистичких пројеката и/или урбанистичко-архитектонских конкурса.



5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

у зони спорта, рекреације и туризма

Индекс заузетости:

- за изградњу терена за мале спортове, помоћни фудбалски терен и њихове помоћне објекте је макс. 10%,
- за изградњу објеката пливачке и ватерполо академије, wellness и spa центра и трим стазе је макс. 25%,
- за изградњу објеката угоститељства је макс. 60%.

Спратност објеката:

- помоћни објекти у функцији терена за мале спортове и помоћног фудбалског терена: макс. П,
- објекти ватерполо академије, wellness и spa центра: макс. Су+П+1,
- објекти угоститељства: макс. Су+П+1+Пк.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти представља основ за израду урбанистичког пројекта за парцелацију/препарцелацију, односно издавање информације о локацији и локацијских услова за предметни простор.

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Графички прилози постојећег стања



Графички прилози планираног решења



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти, чији је саставни део и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину





19.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента”, бр. 5/2011), Скупштина Општине Сента, на својој седници одржаној дана 24. фебруара 2017. године, доноси

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9. -
НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 - Народне баште у Сенти (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Планом детаљне регулације обухваћен је простор који заузима цца **29ха** .

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ :

Почетна тачка описа границе обухвата плана број 1 налази се на тремеђи парцела 42, 66/2 и 8189.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока секући парцелу канала број 8189 а потом у правцу југа пратећи границу парцеле број 85/2 и 71 до тачке број 2 на тремеђи парцела 71, 40 и 62.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи међу парцеле 40 и ломи се према југозападу пратећи међу са парцелом 62 до тачке број 3 на тремеђи парцела 62,60 и 59.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северно истока пратећи међу парцеле 59 до тачке број 4 на тремеђи парцела 62,56 и 59.

Од тачке број 4 граница иде у правцу југа пратећи границу парцела број 59 до тачке број 5 на тремеђи парцела 58, 71 и 59.

Од тачке број 5 граница иде у правцу југа пратећи границу парцела број 71 до тачке број 6 на тремеђи парцела 58, 71 и 8190.



Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 8190 до тачке број 7 на тремеђи парцела 131,138 и 8190.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну границу парцела 138 и 131 до тачке број 8 на тремеђи парцела 8186, 117/3 и 8236.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну границу канала парцела број 8186 до тачке број 9 на прелому међе парцеле канала 8189.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле број 70 до тачке број 10 на тремеђи парцела 70, 8189 и 63.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле број 63 до тачке број 11 на тремеђи парцела 63, 66/1 и 66/3.

Од тачке број 11 сече парцелу 66/3 и ломи се у правцу југоистока источном међом парцеле 66/3, до тачке број 12 на тремеђи парцела 66/3, 66/2 и 8189.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 8189 до тачке број 1.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна за парцеле број :59, 62, 64, 65, 66/1, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 86, 87/1, 87/2, 130, 131, 8186 и 8189, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план:

Предметни простор се налази у обухвату Генералног плана насеља Сента („Службени лист општине Сента” бр. бр. 7/08), којим се за блок 8 прописује обавеза израде Плана детаљне регулације.

Подлога на којој се израђује План:

К.О. Сента

Размера 1:1000 - Катастарско топографски план

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације



недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционалној структури савремено конципираних насеља, пре свега, у циљу очувања здравља и добре кондиције свих категорија становништва.

За задовољавање потреба из области спорта, рекреације и физичке културе ту су, пре свега, постојеће површине – комплекс базена, фудбалска игралишта и терени за атлетику, стрелишта, куглана, затим остали објекти, сале и спортски терени на територији насеља, а уз то још дечија игралишта, фискултурне сале и спортски терени у оквиру основних и средњих школа. У склопу наведених површина могуће су интервенције (обогаћење садржаја, уређење терена, изградња, реконструкција и доградња пратећих објеката и слично) у циљу побољшања услова функционисања.

У наредном планском периоду треба обезбедити и нове спортско-рекреативне садржаје, који ће становништву насеља Сента, (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена.

Укупно, површине намењене спорту и рекреацији обухватају око 33,96 ha. Највећи део ове површине чини спортско-рекреативни центар, који се формира на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју тзв. Народне баште, где су већ изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетику, отворени и затворени базен, куглана). Овај простор је са насељем повезан колским и пешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплекс од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок 9). То су пре свега марина за чамце и друга пловила, као и заштитно-шумски комплекс, који може да се користи у рекреативне сврхе – трим стазе, шеталишта, отворени терени и игралишта, ауто-камп и слично. У склопу овог простора, у јужном делу, формирао би се и прикладан споменпарк са спомеником.

Од нових садржаја у склопу спортско-рекреативног центра планирани су: полуфункционална спортска хала, терени за мале спортове – кошарка, одбојка, рукомет, игралишта за децу, клизалиште, пешачке стазе, паркиралишта, јавни санитарни објекти, простор за камповање, осветљење, чесма са пијаћом водом и слични садржаји. Поменути комплекс базена треба проширити и уредити: уз отворени базен изградити још један мањи, рекреативни базен, затим "брчкавац" за најмлађе, као и савремен затворени базен са пратећим садржајима (свлачионице, купатила, сауна, соларијум, теретана и сл.), с обзиром да је постојећи затворени базен мали и неадекватан, те нема ни најосновнији пратећи простор. Овако конципирано градско купалиште, би уз примену термоминералне воде (која се делимично већ користи), као и друге спортско-рекреативне садржаје у склопу



центра и одговарајуће здравствене и смештајно-угоститељске капацитете у окружењу, могло у будућности прераси у својеврстан спортско-рекреативно-рехабилитациони комплекс, а Сента у бањско-туристички центар.

Окружење обухвата плана

Такође, мањи спортско-рекреативни садржаји, комерцијалног карактера (фитнес и аеробик центри, теретане, тениски терени, куклане и сл.) се могу и убудуће развијати на осталом земљишту, у зони центра, становања или радних садржаја.

Северно од насеља, уз викенд зону (шумски комплекс), планира се формирање насељске плаже са пратећим садржајима. Поред ове, грађани ће, као и до сада, користити плажу формирану на левој обали Тисе, наспрам насеља (у К. О. Чока).

Треба још рећи, да су планирани спортско-рекреативни садржаји у насељу намењени пре свега становницима Сенте свих старосних група, затим корисницима из околних места, али и потенцијалним туристима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

У складу са смерницама из Генералног плана насеља Сента („Службени лист општине Сента” бр. бр. 7/08) за блок број 8. дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти, Планом ће се утврдити намена простора која ће обухватати садржаје спорт и рекреацију, као преовлађујуће садржаје, а као компатибилне садржаје угоститељство, својеврстан спортско-рекреативно-рехабилитациони комплекс, а Сента у бањско-туристички центар.

Члан 7.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

За израду Плана средства се обезбеђују из буџета Општине Сента. Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

План ће бити изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у згради Општине Сента. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 - - Народне баште у Сенти на јавни увид обавиће Одељење за



грађевинске послове Општинске управе Општине Сента .

Члан 9.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја

Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Потребно је изградити осам по (6) примерака плана у аналогном и дигиталном дигиталном облику.

Члан 11.

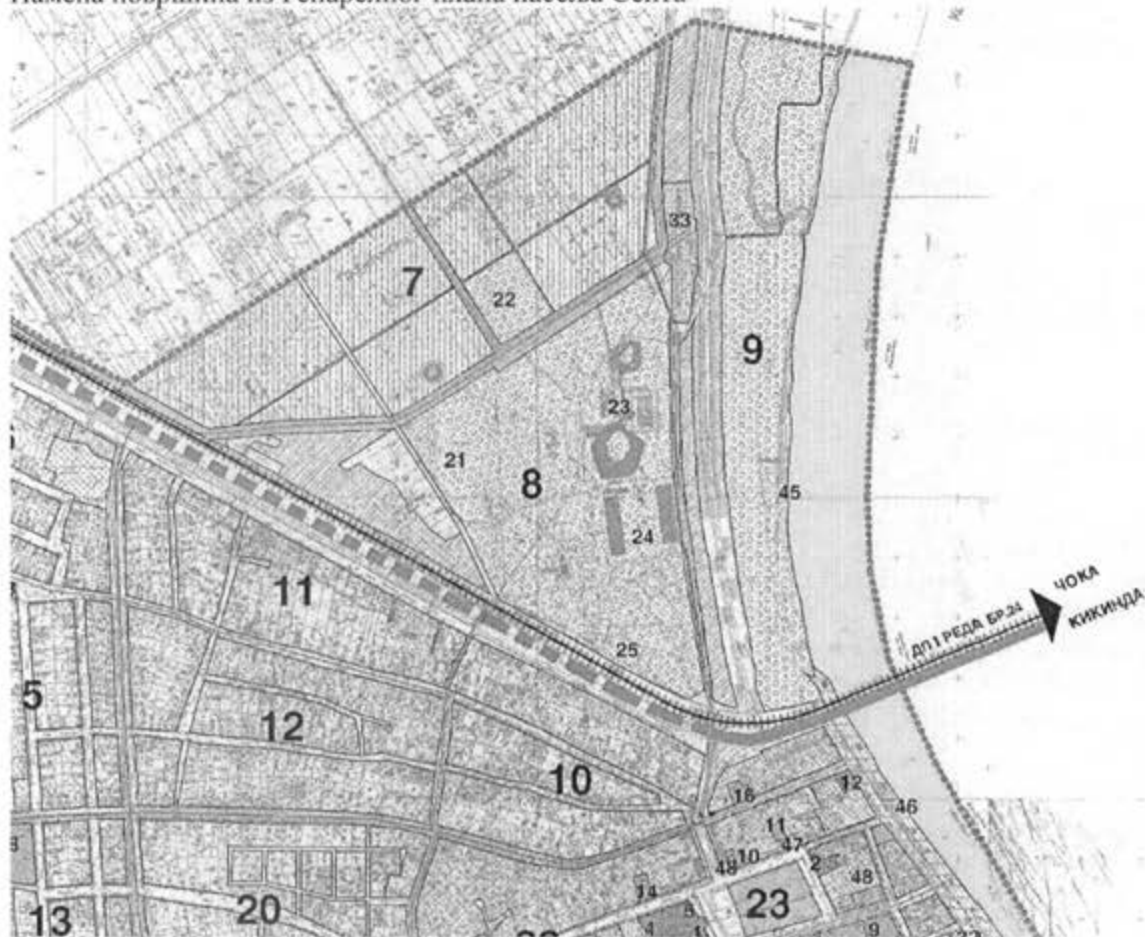
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 35-1/2017-1
Дана: 24. фебруар 2017. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с. р.



Намена површина из Генарелног плана насеља Сента





Граница подручја обухваћеног планом (од 1 до 12)



2. Извод из плана вишег реда



Извод из Генералног плана насеља Сента - („Службени лист општине Сента“, број 7/08)

Највећи део површине намењене спорту и рекреацији, формира се на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју тзв. Народне баште, где су већ изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетику, отворени и затворени базен, куглана). Овај простор је са насељем повезан колским и пешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплекс од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок 9). У јужном делу, формирао би се и прикладан спомен-парк са спомеником.

Главне насељске саобраћајнице ће кумулисати сав саобраћај на нивоу насеља и водити га одредишту у окружењу. Сабирне саобраћајнице у Сенти ће кумулисати сва интерна кретања и интерне теретне токове до битних одредишта у насељу и атара. Приступне саобраћајнице су најнижи облици саобраћајница и оне треба да омогуће приступ до појединачних објеката и садржаја. Оне, у зависности од положаја и значаја у мрежи, могу бити једносмерне и двосмерне са одговарајућим елементима. Оне ће водити основне саобраћајне токове до улица вишег реда односно одредишта.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе. Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу.

Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно бетонске, зидане и стубне трафостанице.

За планиране потрошаче природни гас ће се обезбедити из постојеће гасоводне инфраструктуре у насељу. У том циљу, предвиђа се проширење постојеће, односно, изградња нове гасоводне мреже, као и реконструкција постојеће гасоводне мреже ради безбедног транспорта, стабилизације снабдевања и обезбеђења потребних количина природног гаса за све потрошаче. Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже у постојећим и новопланираним улицама за комуналне потрошаче и широку потрошњу.

Постојећи капацитети топловодне инфраструктуре могу се повећати уградњом нових котлова већих капацитета, чиме би се омогућило квалитетније снабдевање, проширење постојеће топловодне мреже и прикључење нових потрошача на даљински систем грејања.

Месна електронска комуникациона мрежа ће у потпуности бити каблирана. У централној зони насеља каблови ће се поставити у кабловској канализацији. У осталим деловима насеља каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У

У оквиру осталих површина за јавне потребе се планира формирање зелених површина или њихово проширење и реконструкција у зависности од степена уређености.

Зелене површине ће бити заступљене у оквиру комплекса школских и предшколских установа, здравствене и социјалне заштите, спортско-рекреативних површина (гробља, уређај за пречишћавање отпадних вода и сл.) Учешће зелених површина према планерским нормативима у оквиру планираних намена ће утицати на повећање укупног нивоа озелењености насеља.

На подручју обухваћеном Генералним планом насеља Сента нема регистрованих заштићених природних добара, као ни непокретних културних добара и археолошких локалитета.

Као природно добро у поступку заштите дефинисан је простор реке Тисе са обалом као еколошки коридор од међународног значаја, који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању, тако да ће се било каква изградња, уређење и озелењавање овог простора вршити по условима Завода за заштиту природе Србије.

ПРГ-ом насеља Сента предвиђено је да се у што краћем року изradi јединствени катастар загађивача, како би се спречило даље загађивање природних ресурса - воде, ваздуха и земљишта. Такође, дефинисана је и потреба да се настави са континуираним праћењем стања животне средине, праћењем квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мерењем нивоа буке у насељу.

У контексту депоновања отпада, дефинисано је да ће се након успостављања система регионалног депоновања, постојећа депонија која се налази ван обухвата овог Плана рекултивисати, а комунални отпад одвозити на регионалну депонију.

Извод из ПППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе - („Службени гласник РС”, број 14/15)

У правцу развоја бањског туризма, као веома значајног сегмента понуде, основни потенцијали су следећи: Бања Кањижа, Русанда- Меленци, Јодна бања- Бечеј, Спа центар у Новом Милошеву (планирано); развој бањских капацитета на основу **термоминералних извора у општинама Сента, Чока и Ада** (у КО Мол (локалитет Орловача) Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине је издао решење о залихама, лековитости и употреби у балнеологији).

Пристаниште опште намене на територији АП Војводине је Сента која једина има статус међународне луке на Тиси.

У заштитној зони еколошког коридора Тисе су:

Делови грађевинских подручја насеља:

- Адоријан и Кањижа (општина Кањижа)
- Нови Кнежевац (општина Нови Кнежевац),
- Санад (општина Чока),
- Сента (општина Сента),
- Ада и Мол (општина Ада),
- Бечеј и Бачко Петрово Село (општина Бечеј),
- Нови Бечеј (општина Нови Бечеј),
- Чуруг (општина Жабал),
- Книћанин и Тараш (град Зрењанин),
- Тител (општина Тител).

Зоне кућа за одмор:

- општина Кањижа, у КО Мартонош,
- општина Нови Кнежевац, у КО Нови Кнежевац.

- општина Сента, у КО Сента,
- општина Нови Бечеј, у КО Нови Бечеј,
- град Зрењанин, у КО Српски Елемир и КО Тараш,
- општина Жабаљ, у КО Чуруг, код Бисерног острва.

3. Програмски задатак



ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти

Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад

Носилац израде Плана:

Општина Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове,

Одсека за урбанизам грађевинске и комуналне послове;

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| Примљено: | 15.05.2019 | |
| Број: | акт: | Орг. јед. |
| 1080/2 | | |

Обрађивач Плана: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Нови Сад Железничка 6/III;

Одлука: Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок број 8 дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти објављен у „Сл. Општине Сента“, број 3/17);

Циљ израде Плана:

Основни циљ израде Плана је утврђивање планских решења коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана, правила уређења и грађења за предметно подручје у циљу одрживог развоја простора. Овим Планом дефинисаће се спортеко- рекреативне површине у насељу Сента.

Предвидети у План:

Зона спорта, рекреације и туризма:

Зона спортеко-рекреативних и туристичких садржаја планирана је у блоку број 8 и делу блока број 7 (према блоковој подели простора у ГП насеља Сента), на градском грађевинском земљишту. Овај простор је већ делимично изграђен. Од објеката у функцији спорта, рекреације и туризма ту се налазе: фудбалски стадион, спортска хала, базени, куглана, спортеки терени на отвореном, угоститељски објект. На основу Плана се предвиђа њихова реконструкција, као и проширење, формирање нових атрактивних садржаја намењених спорту, рекреацију, игри деци, одмору и забави.

- Проширења зона спорта, рекреације и туризма према датој скици;
- Предвиђена је доградња „Пионирског Дома“ к.п.бр.76 к.о. Сента и претварање постојећег објекта у Пливачки – Ватерполо Академију – дом за ученике и спортисте, реконструкција постојећег базена и изградње нових базена и пратећих објеката за спорт;
- На предложеној проширењу зоне предвидети могућност изградња нових базена са пратећим садржајима за рекреацију и туризам (базен за децу, рекреативни базени – wellness);
- Уређења језера к.п.бр. 81/1, 81/2, 80 к.о. Сента, реконструкција и претварање уа рекреацију;
- Реконструкција постојећег стадиона;
- Зону између парцеле бр. 66/1 до 70 к.о. Сента предвидети за угоститељске објекте са смештајем итд;
- Уређења постојећих и изградња нових спортеких терена у отвореном простору – кошарка, тенис, миниголф, клизалишта, трим стаза, дечијих игралишта;
- Дефинисати правила за изградњу, реконструкцију спортеких, рекреативних објеката.

Зона парка

- У склопу нове организације простора потребна је реконструкција партнерног уређења парка - , која подразумева мрежу стаза, платоа, паркинг просторе и елементе вртног мобилијара (клупе, корпе за отпатке, чесме са водом за пиће, скулптуре – споменике, розаријум - ружичњак, павиљон за музику, позоришта на отвореном).
- Дати предлог хортикултуре парка, тј. дефинисати правила за планско уређење зелених површина.

Зона канала

- Предвидети уређења, урбано сређивање канала на к.п.бр. 8189 к.о. Сента, и изградња новог прелаза (моста за пешаке) преко канала и проширења постојећег.

Инфраструктура

- Разрадити комунално опремање Народне банте (водово, канализација, гасовод, оптика, термална вода).
- Назначити локацију термалног бунара.

Парцелација

- Дефинисати могућности парцелације и препарцелације;

Остало:

Сугестије:

- Проширити „ Зоне спорта, рекреације и туризма“ на делу зона парка – дечије игралиште и трим стазе;
- к.п.бр. 86 к.о. Сента уместо „ јавне паркинг површина“ треба да буде „ зона спорта, рекреације и туризма“ (карта Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина, број листа 2 – Материјал за рани јавни увид);
- к.п.бр. 74 к.о. Сента је угоститељски објекат, а к.п.бр. 75 к.о. Сента је спортеки објекат – Куглана (постојећи), карта Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина број листа 2;

Прилог:

Скица – Ситуација Народне банте - предлог;



Општина Сента
Руководилац Одсека за урбанизам,
грађевинарске и комуналне послове
Вице Корнелиа дипл.инг.грађ.

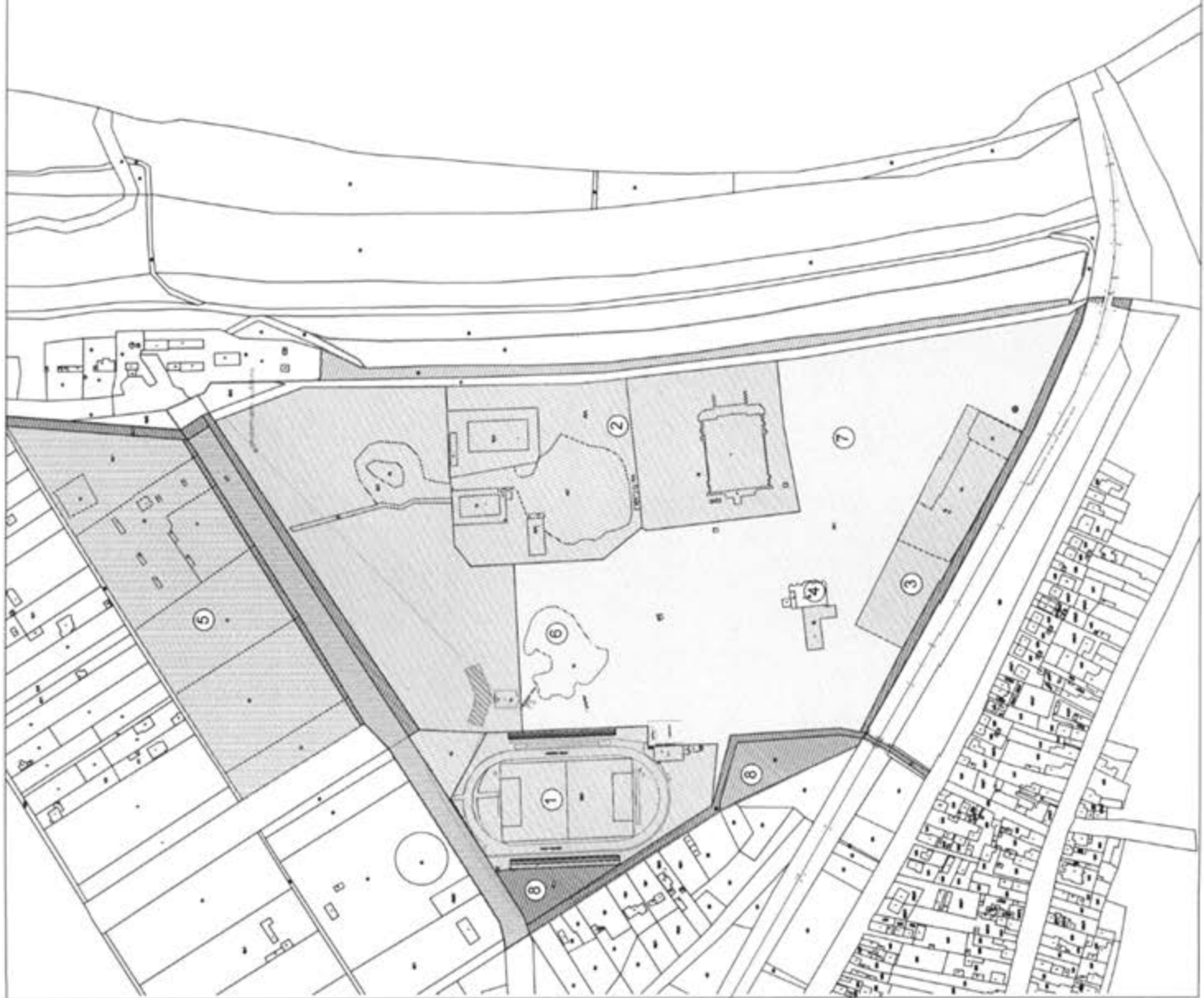
[Handwritten signature]

NARODNA BAŠTA
SENTA Situația



LEGENDA - ÎELMAGYARAZAT

- ZONA SPORTA, REKREACIA I TURIZMA
- ZONA PARCA
- ZONA KANALA
- ZONA NASIPA
- ZONA SAOBRAČAJNE POUVRŠINE



4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



JP ELGAS SENTA



Kalman Miksata 37
24400 Senta
24400 Zenta
Mikszáth Kálmán 37

ELGAS KV ZENTA

Tel/fax (024) 815 223 e-mail: jpelgas@elgas-senta.co.rs
PIB: 101099930 AASZ
MB: 08025886 TSZ
Tekući račun Komercijalna banka 20521678618 TSZSZ

| | | | |
|-----------|--------------|--------|------------|
| Примљено: | 18. 06. 2019 | Br.: | 446/2019 |
| Број: | 1392/1 | Датум: | 13.06.2019 |

JP "Zavod za urbanizam Vojvodina"
Željeznička br.6/III
Novi Sad
n/r Milan Žižić dipl.inž.maš.

Predmet: Tehnički uslovi

Na Vaš zahtev (br.1315/7 od dana 10.06.2019) dajemo priloženi crtež našeg postojećeg podzemnog gasovoda, na bloku broj8, dela bloka 7 i dela bloka 9 - Narodne bašte u Senti.

Napomena: cela Narodna bašta je napajana gasnom cevom PE 100 cev-gas 90 SDR 11 PN10 sve do ogranka prema Sportskom centru Senta kao i Sportska hala napajana dimenzijom d 90, ostali vodovi u pomenutim blokovima su d 63 dimenzije.

- dubina gasovoda je 0,80 m,
- prelaz ispod puta je 1,00 – 1,20 m,
- u blizini gasovoda OBAVEZAN RUČNI ISKOP i nikako mašinama 1,00 m s leve i desne strane,
- na mestu ukrštanja obavezno postavljanje zaštitne cevi,
- troškove zaštite snosi investitor odnosno izvođač radova,
- pre početka radova javiti u JP "ELGAS" Senta.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na gasne instalacije

| | ukrštenje | paralelno vođenje |
|--|-----------|-------------------|
| -vodovod, kanalizacija | 0.2 m | 0.4 m |
| -nisko i visoko naponski el. kabel | 0.2 m | 0.4 m |
| -vrelovod i toplovod | 0.3 m | 0.5 m |
| -telekomunikacioni kablovi | 0.2 m | 0.4 m |
| -hemijske i tehnološka kanalizacija | 0.2 m | 0.6 m |
| -betonski šahtovi i kanali | 0.2 m | 0.3 m |
| -željeznička pruga i industrijski kol. | 1.5 m | 5.0 m |
| -visoko zelenilo - | 1.5 m | |
| -temelj građevinskih objekta - | 1.0 m | |
| -lokalni putevi i ulice | 1.0 m | 0.5 m |
| -magistralni i regionalni putevi | 1.3 m | 1.0 m |
| -benzinske pumpe - | 5.0 m | |
| -drugi gasovod | 0.2 m | 0.4 m |

Udaljenost gasovoda od ukopanih stubova električne rasvete, vazdušne niskonaponske i PTT mreže mora biti tolika da neugrožava stabilnost stubova, minimalno 0.5 m.

Prilikom izvođenja radova izvođač mora voditi računa da ne prouzrokuje smetnje na vodovima gasovoda.

U slučaju prouzrokovanih smetnji izvođač je dužan da snosi troškove otklanjanja istih sa gubitcima.

S poštovanjem,

JP "ELGAS" SENTA



Operator distributivnog sistema
Zw. Nad Zambo Žolt dipl. maš. ing.

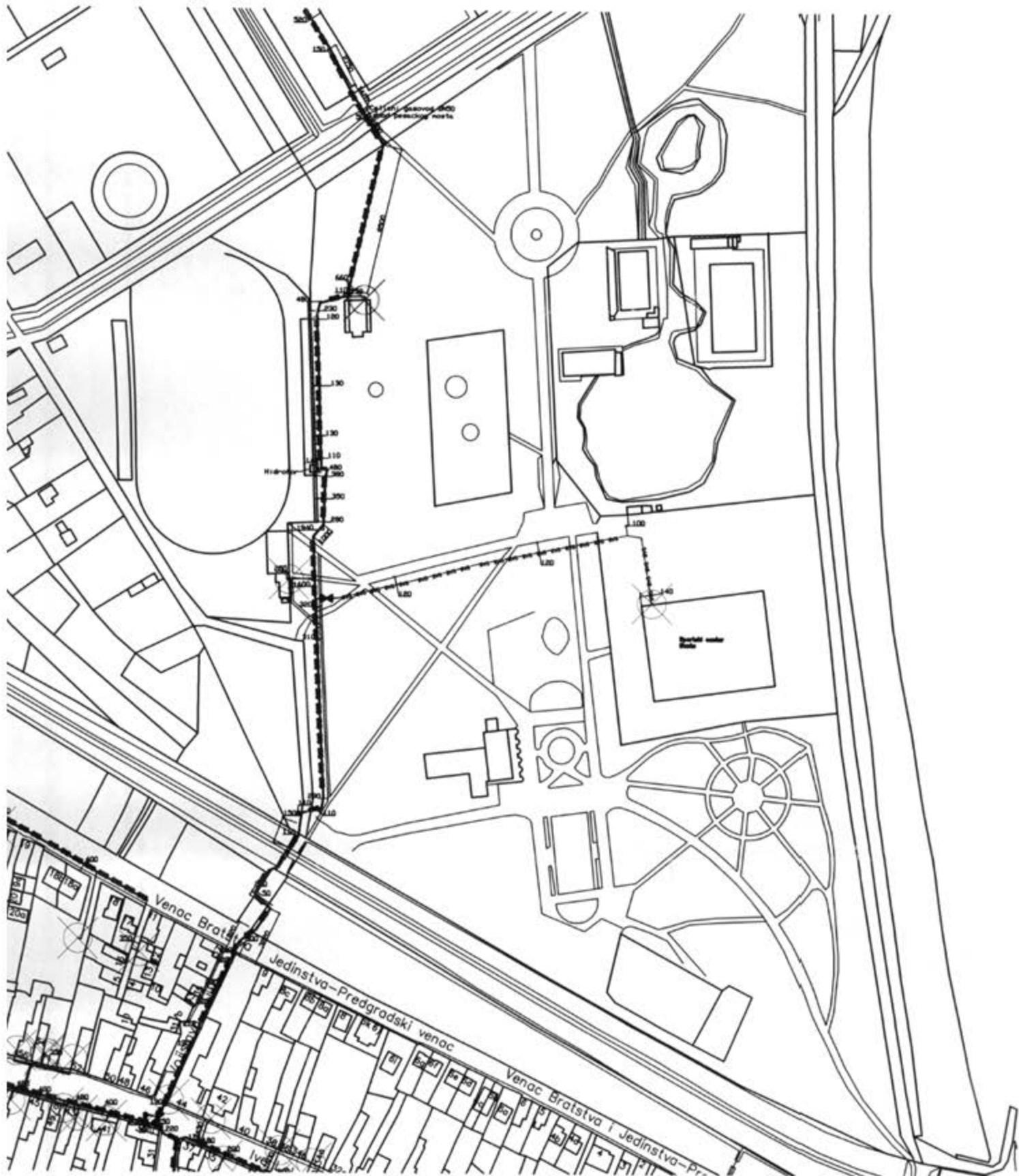
AND HEUGSI ZOLT RUV. DSST.

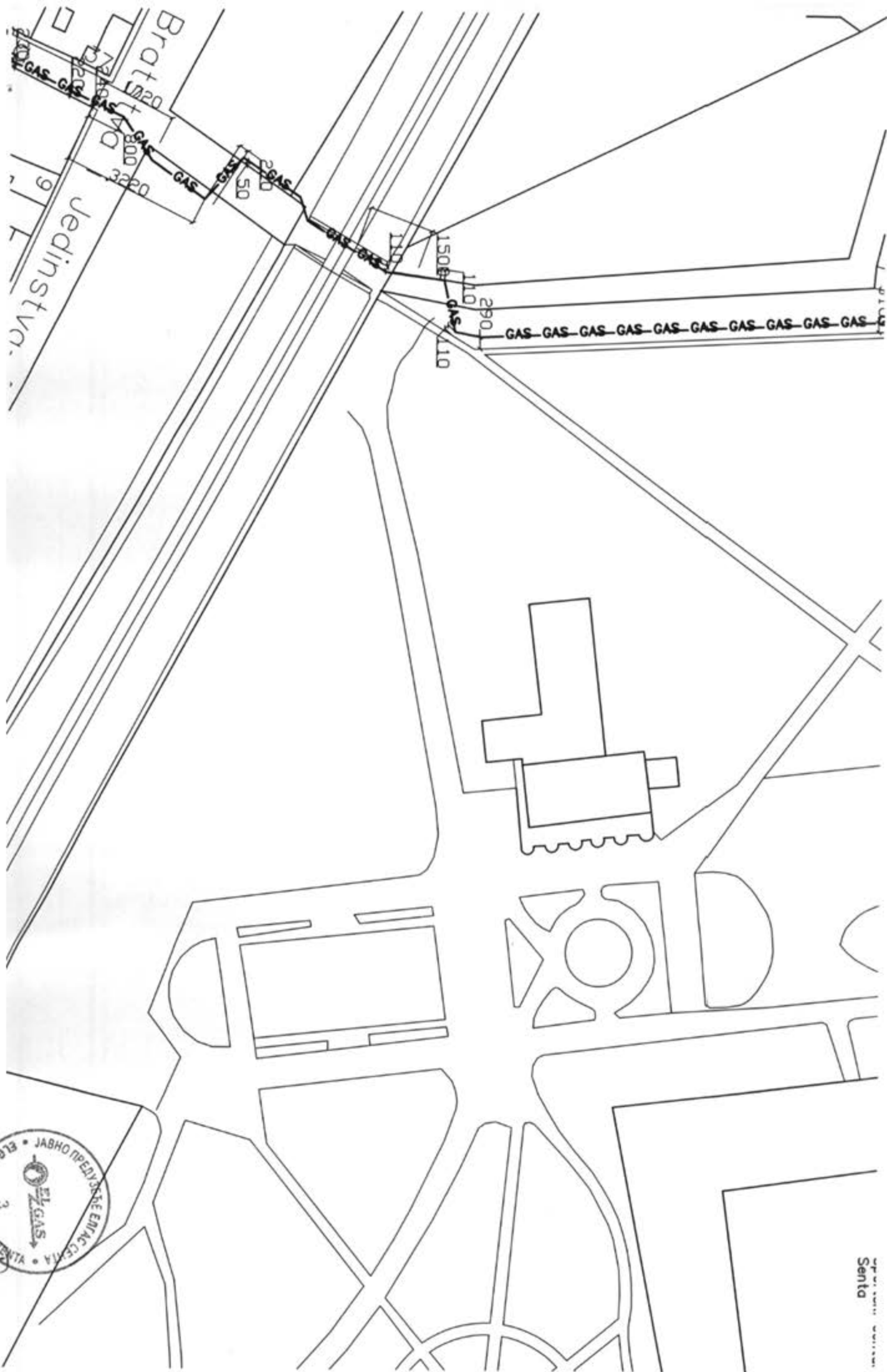
Prilog:

1. Situacija trase gasovoda ,

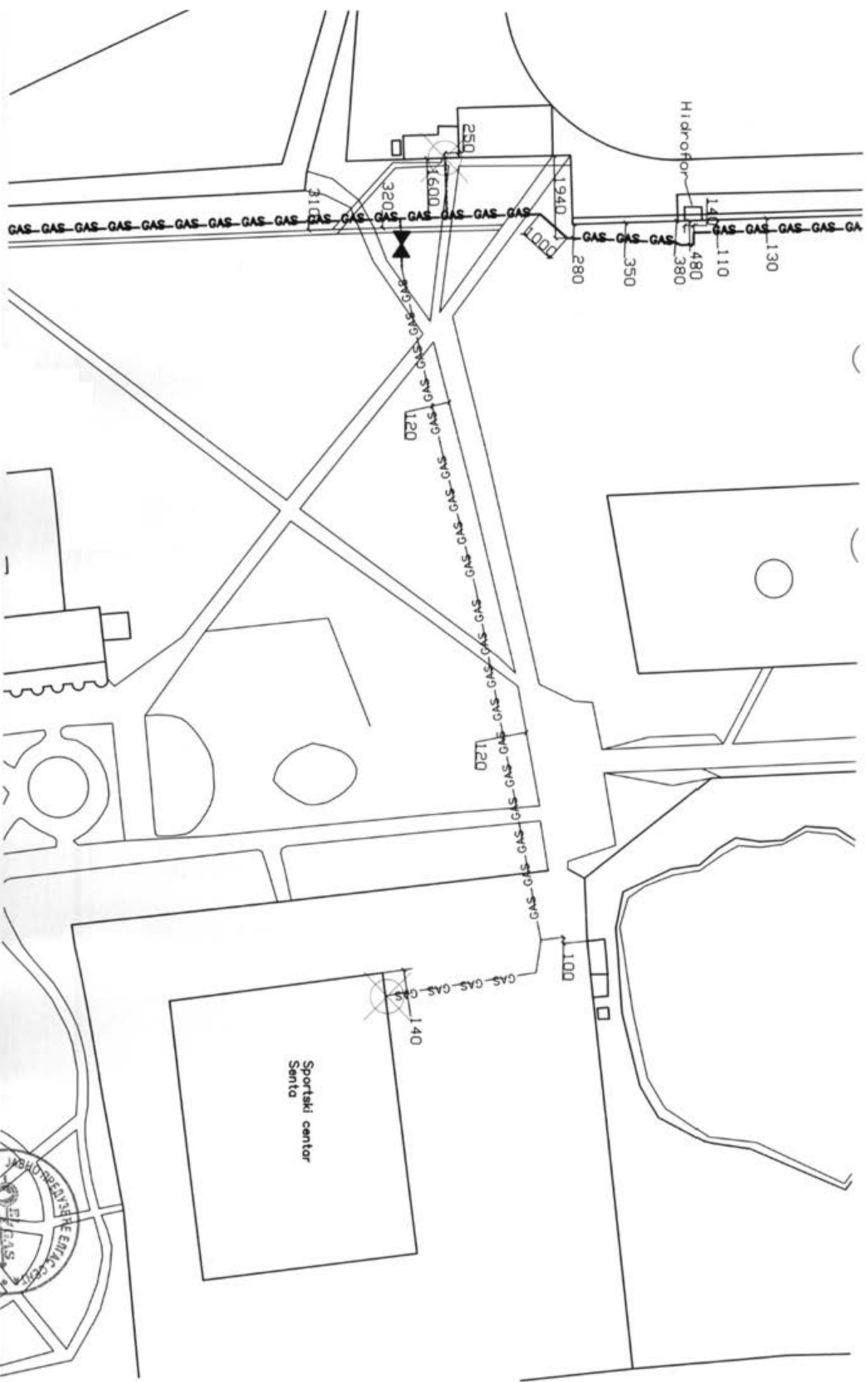
Dostavljeno:

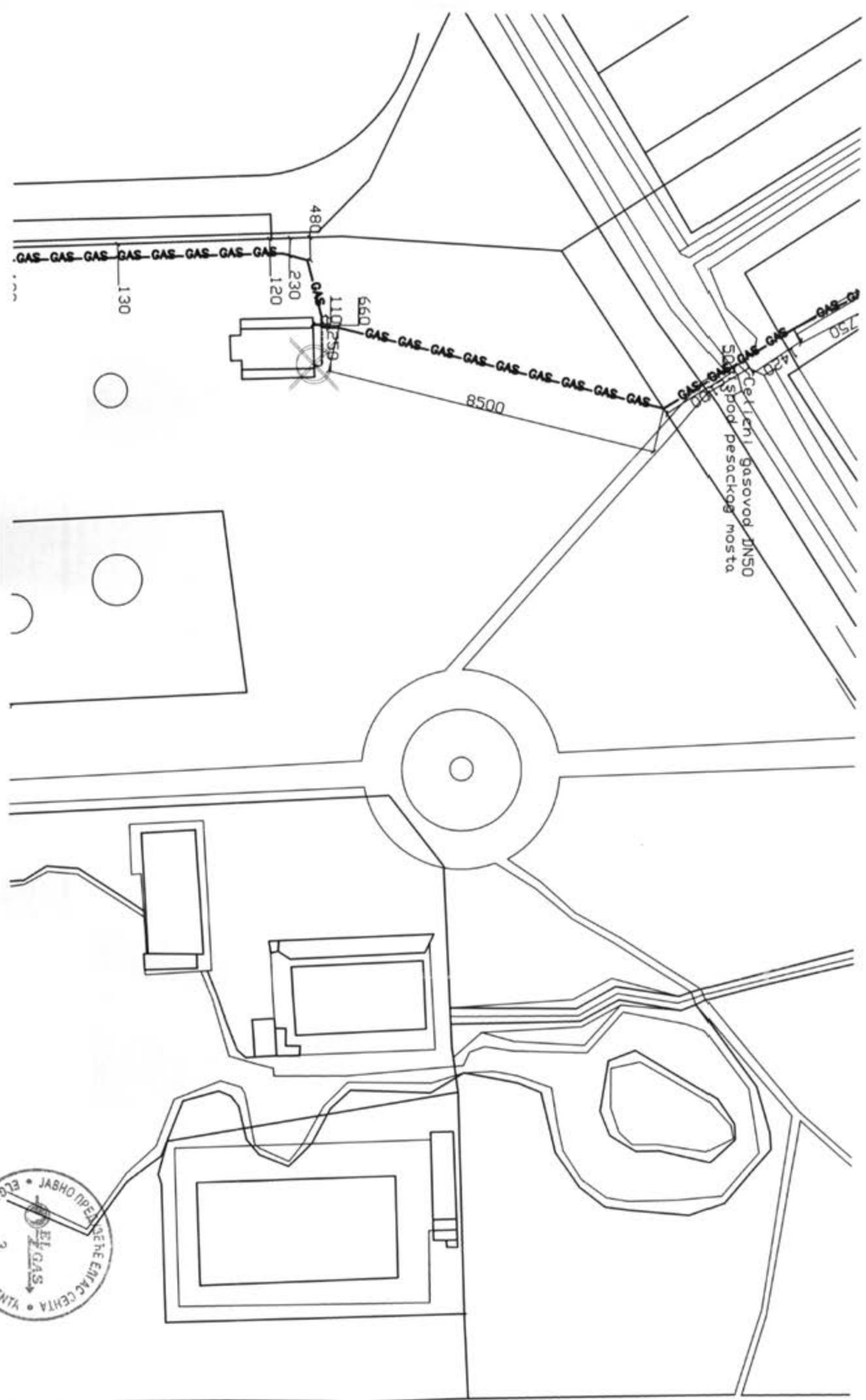
1. Naslovu
2. Distribuciji gasovoda
3. Arhivi





Sentia





3



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11456- 2

14 JUN. 2019. године
БЕОГРАД

Чувати до 2024.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 13.06.2019.год.
Обрађивач: в.с. М. Пајагић

| | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------|
| ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" | | |
| НОВИ САД | | |
| Примљено: | 19. 06. 2019 | |
| Број | 1401/1 | Орг. јод. |

Обавештење у вези израде ПДР Народне баште у Сенти, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка б/П

Веза: Захтев ЛП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад бр. 1315/21 од 10.06.2019. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

КБМП



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- ЛП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад,
- а/а



Број: 922-3-53 /2019

Датум: 18. јун 2019. године

БЕОГРАД
ИЗВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ*

| | |
|-----------|--------------|
| Примљено: | 19. 06. 2019 |
| Број: | 1403/1 |

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Сента

У вези са захтевом број 1315/16 од 10.6.2019. године, којим тражите податке за израду Нацрта Плана детаљне регулације блока број 8, дела блока 7 и дела блока 9 Народне баште у Сенти, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

| Редни бр. | Локација | Програм рада | Координате | |
|-----------|----------|----------------------|----------------|-----------------|
| | | | Latitude (DEG) | Longitude (DEG) |
| 1 | Сента | климатолошке станице | 45.92344167 | 20.09604444 |
| 2 | Богараш | падавинске станице | 45.92381667 | 19.94502778 |

2. Хидролошке станице површинских вода – На подручју општине Сента, РХМЗ има успостављену хидролошку станицу на реци Тиси:

| Редни бр. | Назив водотока | Назив хидролошке станице | Гаус-Кригерове координате | | Кота "нуле" (m.n.m.) |
|-----------|----------------|--------------------------|---------------------------|---------|----------------------|
| | | | X | Y | |
| 1 | Тиса | Сента | 5087875 | 7430275 | 72,80 |

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана не налази се ни једна лансирна (противградна) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.



ДИРЕКТОР
Проф. др. Југослав Николић, дипл.мет.

| | | |
|-----------|------------|----------|
| Примљено: | 21.06.2019 | |
| Број | р/б | Орг.јед. |
| 1430/1 | | |



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III

21000 Нови Сад



221284-2019

Функција за односе са државним
органима и корпоративне
комуникације

Број: 1430/1
Датум: 21.06.2019

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број 1315/9 од 10. јуна 2019. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), НИС а.д.Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да, у обухвату Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), стоваришта, водове, складишта, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова ни предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за односе са државним органима и корпоративне комуникације, телефон: +381 11 205 86 59, e-mail: fpr@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Ведим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 401 1111

office@nis.eu
www.nis.eu

ГРБ: 104052135
Матични број: 20084693

Оснoвни капитал друштва: 160 716 000 € у целости унoсан, унoшaен и унoт.
Регистар привредних субјеката БД 521422008.

Војвођанска банка а.д. Нови Сад
355-1006010-59
Банка Јотела а.д. Београд
160-52713-36

5A 12 00 01-072, верзија 2.0

1431 С/К



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
пољопривреду, водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-470/2019-04 ДАТУМ: 19.06.2019. године
СС

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

| | |
|-----------|------------|
| Примљено: | 24.06.2019 |
| Број: | |
| 1450/1 | |

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
21 000 НОВИ САД
Ул. Железничка 6/III**

Предмет: Обавештење
Вежа: Ваш број: 1315/1 од 10.08.2019.

Дана 12.06.2019. године, у писраници покрајинских органа, заведен је ваш допис бр. 1315/1 од 10.08.2019. године, којим подносите захтев за издавање претходних услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за блок број 8, дла блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти.

На основу члана 117 став 1 тачка 17 Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) овај орган надлежан је за издавање водних услова за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова, а на основу тачке 20 истог члана ЈВП Воде Војводине Нови Сад за издавање водних услова за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Овим путем обавештавамо вас да за израду предметног плана можете да се обратите ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, за добијање неопходних података.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА



Доставити:
☉ Наслову
- Архиви

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III П „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
21000 Нови Сад

Број:130-00-UTD-003-738/2019-002

| | |
|-----------|--------------|
| Примљено: | 24. 06. 2019 |
| Број: | |
| 1458/1 | |

Датум: 12-06-2019

Предмет: Издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти

На основу вашег захтева број 1315/11 од 10.06.2019. године, који је код нас заведен дана 11.06.2019. године под бројем ДТЕХ-23545 и достављене документације (материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти, граница обухвата Плана и Овлашћење у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-02516/2019-03

Датум: 19.06.2019. год.

Немањина 22-26

Београд

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

| | |
|----------|------------|
| Примљено | 24.06.2019 |
| Број | |
| 1436/1 | |

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 1315/22 од 10. јуна 2019. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти

Поводом вашег захтева бр. 1315/22 од 10. јуна 2019. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16, 76/18 и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти не налазе севесо постројења/комплекс.

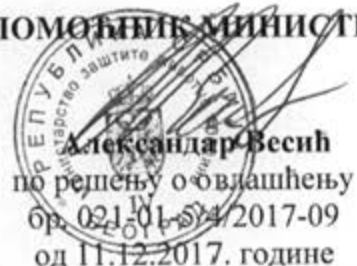
Напомињемо, да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно

наведеном, као и сходно члану 59 и 60а, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, за нова севесо постројења/комплексе, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА


Александар Весић
по решењу о овлашћењу
бр. 021/01-54/2017-09
од 11.12.2017. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
09.14 број: 217-8933/19-2
Дана: 20.06.2019. године
КИКИНДА
И.П./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

| | |
|-----------|------------|
| Примљено: | 24.06.2019 |
| Број: | 1441/1 |
| Служба: | |

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Нацрта Плана детаљне регулације- Народна башта у Сенти

На основу Вашег захтева број: 1315/18 од 10.06.2019. године, достављен овом Одсеку дана 11.06.2019. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти**, обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) плански документ, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Ослобођено плаћања таксе у складу са чланом 18 Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Драган Берић

| | |
|-----------|------------|
| Примљено: | 24.06.2019 |
| Број: | 1451/1 |
| Одјел: | |

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка б/Ш

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-2199/1

Датум: 18 JUN 2019

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за блок бр.8, део блока бр.7 и део блока бр.9 – Народна башта у Сенти

Поштовани,

На основу вашег захтева број 1315/8 од 12.06.2019. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације за блок бр.8, део блока бр.7 и део блока бр.9 – Народна башта у Сенти и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор
за инвестиције



Будимир Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Železnička 6/III, Novi Sad
Telefon: 021/529-444
Faks: 021/529-361
Email: zavurbvo@gmail.com

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
NOVI SAD

| | |
|-----------|--------------|
| Примљено: | 24. 06. 2019 |
| Број: | 1449/1 |
| Јед. | |



Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Nacrta Plana detaljne regulacije za blok broj 8, dela bloka 7 i dela bloka 9 – Narodne bašte u Senti*

Poštovani,

prema Vašem zahtevu br. 1315/15 od 10.06.2019. za izdavanje uslova za potrebe izrade Nacrta Plana detaljne regulacije za blok broj 8, dela bloka 7 i dela bloka 9 – Narodne bašte u Senti, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater Vip mobile d.o.o., Beograd u predmetnoj zoni nema nikakve posebne uslove, na istoj nemamo nijednu postojeću baznu stanicu dok planiramo eventualno postavljanje jedne nove.

Podaci o poziciji planirane bazne stanice su dati u tabeli u nastavku:

| Name | Site Identifier | Longitude | Latitude | Site Type | Site Ownership | Implementation Status | Radius zone traženja (m) |
|---------|-----------------|--------------|---------------|-----------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| NSN2123 | KI_Senta_SC | 20°5'10.04"E | 45°56'13.88"N | Rooftop | VIP | planiran | 300 |



U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Marija Tanasić tel. 060/000-4304 ili e-mail: m.tanasic@vipmobile.rs

S' poštovanjem,

Marija Tanasić
Construction Expert

Vip | member of A1 Telekom Austria Group
mobile: +381 60 000 4304
e-mail: ma.biocanin@vipmobile.rs
web : www.vipmobile.rs

Vip mobile d.o.o. | Bulevar Milutina Milankovića 12 | 11070 Novi Beograd | Srbija



Prva 4G mobilna mreža u Srbiji



| | |
|-----------|--------------|
| Примљено: | 25. 06. 2019 |
| Број | Орг. јед. |
| 1473/1 | |



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-187677/2-19

Датум: 19.06.2019. године

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III
21000 НОВИ САД**

Предмет: Услови за израду нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти

Вашим дописом бр. 1315/10 од 10.06.2019. године код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-187677/1-19 од 11.06.2019. године, обратили сте се за издавање услова за израду Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти.

С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, можемо да оријентационо утврдимо величину електричног терета на предметном обухвату, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити у наведеним блоковима у Сенти.

Простор обухваћен Нацртом Плана детаљне регулације у блоку број 8, делу блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти напаја се електричном енергијом из постојећих МБТС-54 и МБТС-77 „Спортски центар Сента

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Измени Плана детаљне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и надземним (уз задржавање постојећих траса) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у плану детаљне регулације предвидети изградњу дистрибутивних (20/0,4kV) трафостаница, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца, МБТС 1x630kVA који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње. Основни објекат за снабдевање предметног обухвата простора је трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Сента 2“.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослонце, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

Директор огранка
Стеван Бакић, дипл.ек.

The image shows a circular official stamp of the "ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА 'ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА' Д.О.О." (Operator of the Distribution System 'EPS Distribution' d.o.o.) from Belgrade. The stamp contains the text "БЕОГРАД" and "11000". A handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends to the right, crossing the printed name "Стеван Бакић, дипл.ек.".

JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA

Senta, Ilije Birčanina 2

Tel: 024/827-800

Fax: 024/812-529

Mat. broj: 08139679

PIB: 101101238,

Šif.del. : 3600

П „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

| | |
|-----------|--------------|
| Примљено | 28. 06. 2019 |
| Број | 1507/1 |
| Орг. јед. | АСД |

Broj: 06- 1012 -05/2019

Dana : 25.06.2019.

**JP „Zavod za urbanizam Vojvodine“
Novi Sad, Železnička 6/III**

Predmet:

**Uslovi za potrebe izrade Nacrta Plana detaljne regulacije
za blok broj 8, dela bloka 7, dela bloka 9 - Narodna bašta u Senti**

Na osnovu Vašeg zahteva 1315/5 od 10.06.2019. daju se raspoloživi podaci o javnom vodovodu i kanalizaciji u Narodnoj bašti.

Javni vodovod i kanalizacija otpadnih voda na prostoru Narodne bašte izgrađeni su na osnovu glavnih projekata za izgradnju prve faze javnog vodovoda i kanalizacije, na osnovu Konceptijskog rešenja 7/2012-KR Zavoda za vodoprivredu iz Subotice.

Shodno koncepciji, javni vodovod obezbeđuje količinu vode za sanitarne potrebe, a za zahteve veće od planski predviđenih i za protivpožarne potrebe za svaki objekat na ovom prostoru potrebno je rešavati posebno.

Kanalizacija otpadnih voda se priključuje na gradsku mrežu dok se sakupljanje i odvod atmosferske vode rešava odvojeno. Prostor Narodne bašte visinski je lociran niže od grada, shodno tome kanalizacijom prikupljene otpadne vode se preko crpne stanice izdižu i ulivaju u kolektor gradske kanalizacije u ulici Vojislava Ilića, i dalje se gravitaciono odvođe ka prečistaču otpadnih voda grada.

Prilog: Situacija konceptijskog rešenja (CD)

Sastavila

Eva Mari dipl.inž.grad.



Direktor

Božo Jožef dipl.inž.maš.

| | |
|----------|----------------|
| Примљено | 28. 06. 2019 |
| Број | 1504/1 |
| Потпис | 2. Prof. m. r. |

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
 Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
 Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица
 Првомајска 2-4 24000 Суботица
 БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
 Број: А335-275099/2 ЈБ
 Датум: 26.06.2019

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
 Железничка 6/III
 21000 Нови Сад
 ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и 9 – Народна баште у Сенти
ВЕЗА: Ваш допис број 1315/12 од 10.06.2019

Поштовани,

Увидом у Захтев Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад за издавање услова и мишљење за Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и 9 – Народна баште у Сенти и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура “Телеком Србија” а.д. у границама предметног ПДР састоји од:

- кабловске ЕК канализације,
- мреже оптичких ЕК каблова,
- каблова месне ЕК мреже (подземни, надземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контенери),
- РР коридори.

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима месне приступне мреже.

Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК кабови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод,

- мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д, Београд.
- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је **предвидети ЕК коридоре** (тј. полагање минимално 1 PE цеви Ø50мм) са обе стране пута/улице до најближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д, Београд.
 - Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
 - На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базне станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је 3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution) или новије.
 - При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
 - Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
 - „Телеком Србија“ а.д, Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
 - Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д, Београд.

Молимо Вас да нам дате мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл.инж.

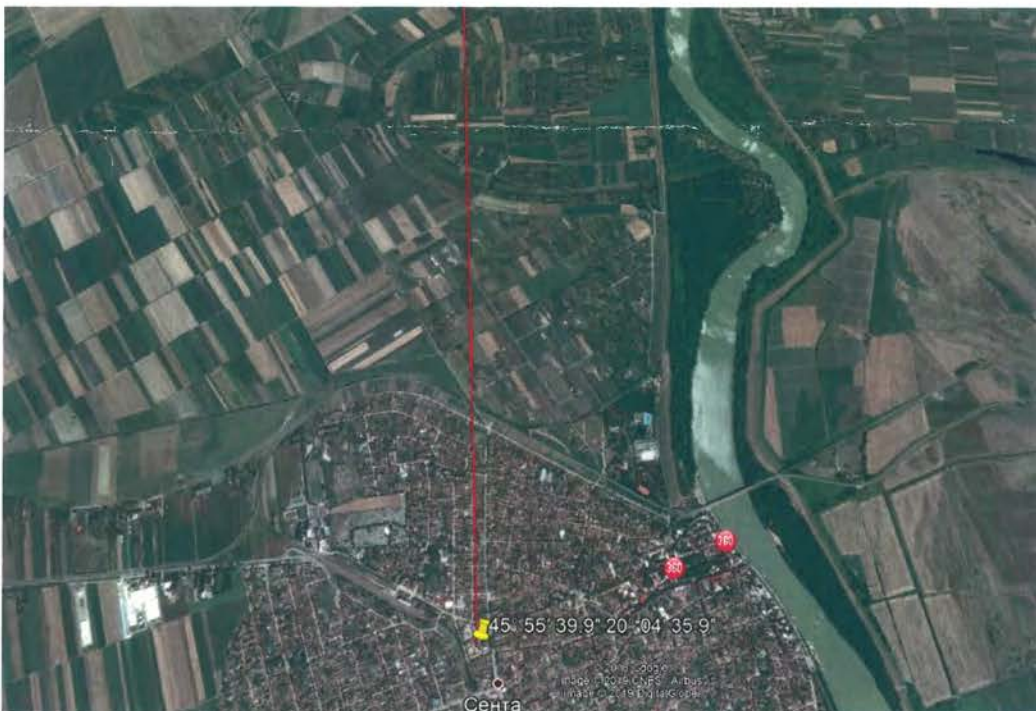
Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре Телеком Србија а.д, Београд - (1 лист.) x1
2. Графички прилог 2 - постојећа ЕК инфр.Телеком Србија а.д, Београд (РБС, РР коридори и оптичких каблова) - (1 лист.) x1

Grafički prilog br.2 - Pregledna karta RBS i RR (Telekom Srbija) za potrebe izrade prethodnih uslova i mišljenje za izmenu PDR za blok br.8, dela bloka 7 i 9- Narodne bašte u Senti

Untitled Map

Write a description for your map.

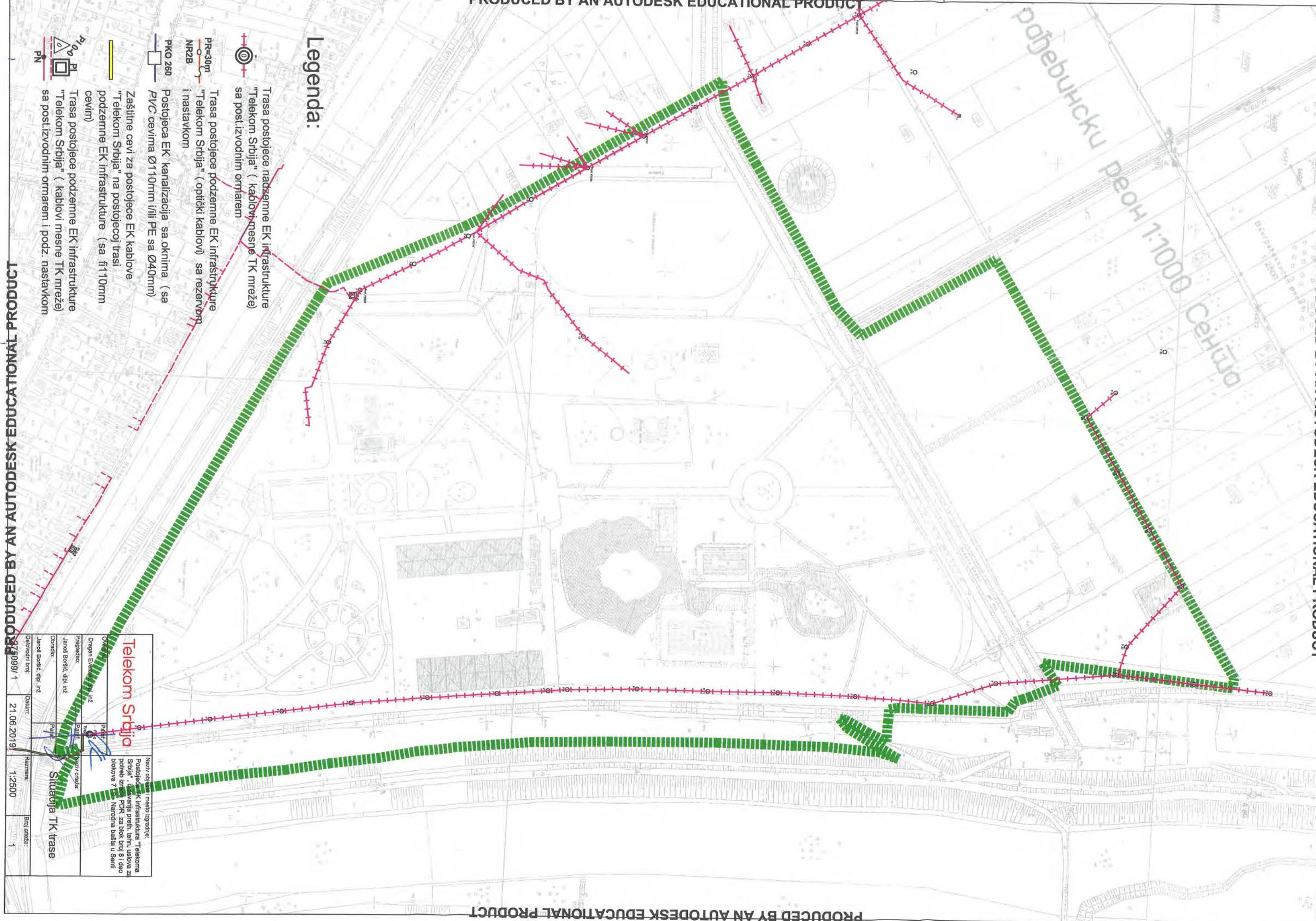


Legenda:

NEMA postojeće lokacije RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija na predmetnom području;
NEMA planirane lokacija RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija na predmetnoj lokaciji.

IMA 1 (JEDAN) postojeći RR veze na predmetnom području;
NEMA planirane RR veze na predmetnom području,

рајевински реч 1:1000 Сеница



Legenda:

 Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture
 "Telekom Srbija" (kablov mesne TK mreže)
 sa post.lizvodnim ormarom

 Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture
 "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervnom
 i nastavkom

 PKO 260
 Postojeća EK kanalizacija sa oknima (sa
 PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)

 Zaštitne cevi za postojeće EK kablove
 "Telekom Srbija" na postojećoj trasi
 podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm
 cevima)

 P100
 Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture
 "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže)
 sa post.lizvodnim ormarom i podz. nastavkom

| | | | |
|---------------------------|----------------------------|--|-----------------|
| Telekom Srbija | | Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća EK infrastruktura "Telekoma Srbija" - izdavanje preth. lehn. uslova za potrebu izrade PDR za blok broj 8 i deo blokova 7 i 8. Narodna bašta u Senti | |
| Objekat: | Državni Entitet, inž. | Projekat: | Uzgoj, održava. |
| Projekatno: | Jarosl. Boršić, dipl. inž. | Prilozak: | |
| Osnovno: | Jarosl. Boršić, dipl. inž. | Razmatranje: | 1:2500 |
| Detaljno broj: | 21.06.2019 | Broj oznaka: | 1 |
| Situacija TK trase | | | |

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD
Novi Sad, Železnička broj: 6/III

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Broj: 748
datum: 21.06.2019

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| Примљено: | 04.07.2019 | |
| Број | Прилог | Орг. јед. |
| 1564/1 | | |

Na osnovu vašeg zahteva broj **1315/13 od 10.06.2019.** godine za izdavanje tehničkih podataka i uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za izrade Nacrta Plana detaljne regulacije za blok broj 8, dela bloka 7 i dela bloka 9 – Narodne bašte u Senti

Nadležni organ uz dopis podneo je i grafički predlog budućeg objekta, pa konstatujemo da: SAT TRAKT nema i ne planira da izgradi ni podzemnu ni nadzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji, i nemamo nikakvih posebnih uslova.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **1315/13 od 10.06.2019.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

Zoltan Bajus



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 214-1407/19
03.07.2019. године
Београд

Л „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

| | | |
|-----------|--------------|--|
| Примљено: | 06. 07. 2019 | |
| Број | Орг. јед. | |
| 1598/1 | | |

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти

Веза: Ваш акт број 1315/19 од 10.06.2019. године

Вашим актом, под горе наведеним бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти.

С тим у вези, обавештавамо Вас да је напред наведени плански документ неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Узимајући у обзир да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Такође Вам достављамо табеларне приказе података података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2014. до 17. јуна 2019. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Сента у наведеном периоду

| Врста ванредног догађаја | Број ванредних догађаја |
|------------------------------------|-------------------------|
| Пожар | 231 |
| Техничке интервенције | 29 |
| Техничке интервенције у саобраћају | 6 |
| Дежурство | 13 |
| Услуге | 2 |
| Лажна дојава | 2 |
| Остале интервенције | 24 |
| Неексплодирано убојно средство | 1 |
| УКУПНО | 308 |

Напомињемо да у извештајном периоду на наведеној територији није било земљотреса, поплава ни активних клизишта.

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Сента у наведеном периоду

| Локација ванредног догађаја | Број ванредних догађаја |
|-----------------------------|-------------------------|
| Грађевински објекат | 153 |
| Отворени простор | 127 |
| Саобраћајно средство | 28 |
| УКУПНО | 308 |

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Сента у наведеном периоду

| Отворени простор | Број ванредних догађаја |
|------------------|-------------------------|
| | |

| | |
|------------------------|-----|
| Сортне житарице | 1 |
| Остале житарице | 1 |
| Депонија смећа | 2 |
| Контејнер | 7 |
| Остали отворен простор | 116 |
| УКУПНО | 127 |

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Сента у наведеном периоду

| Саобраћајно средство | Број ванредних догађаја |
|--------------------------------|-------------------------|
| Пољопривредне машине | 3 |
| Путничко друмско возило | 24 |
| Прев. средство вод. саобраћаја | 1 |
| УКУПНО | 28 |

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Сента погинуло је 10, а повређено 21 лице.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**

Предраг Марић





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Број: 03-1605/2
Датум: 05.07.2019.

| | | |
|-----------|--------------|-----------|
| Примљено: | 09. 07. 2019 | |
| Број | рилог | Орг. јед. |
| 1621/1 | | |

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр. 1315/3 од 10.06.2019. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти

I У обухвату Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и деоблока 9 – Народне баште у Сенти, нема заштићених природних добара, али се обухват плана у целини налази унутар зоне утицаја (појас до 500 метара) на Еколошки коридор Тисе:

1. Тиса и њен обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010), Детаљне мере заштите коридора су дефинисане Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015).

II У План детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти уградити следеће мере заштите природе:

2. Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор:

2.1 У зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају попличавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора, односно од границе водног земљишта (у овом случају насипа) Тисе;

3. Мере за заштитну зону еколошких коридора:

3.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора:

- забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина)
- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

3.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:

3.2.1. услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

3.2.2. планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења. Применити одговарајућа техничка решења заштите насипа и реке Тисе од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према Тиси.
- дефинисање правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најчесталијих инвазивних врста Панонског биогеографског региона је у Образложењу)

3.3. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта на грађевинском земљишту: услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

3.4. У појасу од 50 m од еколошког коридора:

3.4.1. забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према Тиси;
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

3.4.2. примењују се следеће мере:

- очувати повезаност зелених површина са вегетацијом еколошког коридора применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња. У случају да је доњи део оgrade затворен, односно садржи отворе мање од 12x12 cm, обезбедити вертикални отвор ширине 12 cm и висине најмање 40 cm од површине тла, омогућивши слободно кретање ситних животиња, међу којима су и заштићене врсте. Отворе обезбедити на сваких 50 m дужине оgrade и код свих преломних тачака.
- обезбедити континуитет вишеспратног зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.
- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора.

3.5. У појасу од 50 m од еколошког коридора (пољопривредно, шумско и водно земљиште):

коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.

- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора.

3.5. У појасу од 50 m од еколошког коридора (пољопривредно, шумско и водно земљиште):

Забрањена је изградња објеката, осим:

- надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица.
- водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре;

3.6. У појасу од 50 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту услов за изградњу:

3.6.1. вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.

3.6.2. саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

4. Концептом хортикултурног уређења унутар граница Плана:

4.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина;

4.2. очувати постојеће дрвеће добре виталности;

4.3. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

4.4. очувати зелене површине,

4.5. приликом хортикултурног уређења формирати више спратова зеленила и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

4.6. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима;

4.7. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

5. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

III Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

IV Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

V Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 1315/3 од 10.06.2019. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти. Уз захтев је приложена граница обухвата Плана са планираном претежном наменом површина, текст Плана и Овлашћење на компакт диску. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. У граници обухвата прописана је заштитна зона међународног еколошког коридора реке Тисе.

Чланом 4. **Закона о заштити природе** („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), „еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже“. **Уредбом о еколошкој мрежи** („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја. Тиса је еколошки коридор од међународног значаја у Републици Србији (Прилог 2). На предметном простору се примењују мере заштите за заштитну зону наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошко значајних подручја и коридора потребно је елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења. Чланом 9. **Уредбе** је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом Уредбом, а чланом 13. да ће Завод у

сарадњи са Републичким геодетским заводом идентификовати границе делова еколошке мреже у року од две године од дана ступања на снагу уредбе.

Травне површине предметног простора представљају место за исхрану, размножавање и хибернацију бројним ситним животињским врстама суседног плавног подручја. На предметном простору су присутне и заштићене/строго заштићене врсте инсеката, сисара, водоземаца и гмизаваца. Чланом 7. **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** (Службени гласник РС, 5/1047/2011, 32/2016 и 98/2016), заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта.

Чланом 81. **Закона о заштити природе** („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) забрањује се „...коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја“.

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Чланом 5., став 7 **Закона** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“

На основу Закона о потврђивању **Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** (“Службени гласник РС - Међународни уговори”, бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо обезбедити очување дивље флоре и фауне (Члан 3.) и посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). На списковима ове конвенције се налази значајан број врста којепривремено или стално користе станишта субурбаних и урбаних зелених површина, као што су ситини сисрари (слепи мишеви, јеж и ровчице), поред влажних терена мочварна корњача (*Emys orbicularis*), као и већи број врста птица и водоземаца (*Bufo viridis*, *Hyla arborea*, *Bombina bombina*).

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском

подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Пошто се у граници обухвата налази Народна башта, препорука је да хортикултурном уређењу баште претходи историјско-просторна анализа која треба да укаже на могућност и оправданост евентуалне обнове Народне баште као историјског парка са свим својим елементима у циљу унапређења стања парка и очувања идентитета природног и културног наслеђа насеља Сента.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1605/2 од 05.07.2019. године.

Доставити:

- Наслову,
- архиви,
- документацији



| | | |
|-----------|------------|------------|
| Примљено: | 09.07.2019 | |
| Број: | р.г.г. | Сл.г. јед. |
| 1622/1 | | |



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-240/2019-03 ДАТУМ: 05.07.2019. године

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти

У складу са вашим дописом број 1315/6 од 10.06.2019.године, за доставу услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти, у прилогу дописа достављамо Вам податке, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.



ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон), увидом у катастар истражних и експлоатационих простора подземних вода и катастар истражних простора и експлоатационих поља чврстих минералних сировина, нафте и гаса и катастар лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса, утврђено је да на простору обухвата **Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти**, одобрење за истраживање и оверене резерве имају следећи субјекти:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад

-локалност: северна Бачка

-истражни простор бр. 5069

-решење бр. 310-02-690/2013-01 од 26.06.2013. године

-рок важења: 31.12.2020. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

| Преломна тачка | X | Y |
|----------------|-----------|-----------|
| 1 | 5 060 130 | 7 428 950 |
| 2 | 5 062 833 | 7 431 465 |
| 3 | 5 065 750 | 7 436 000 |
| 4 | 5 075 850 | 7 433 750 |
| 5 | 5 079 273 | 7 429 084 |
| 6 | 5 083 771 | 7 433 400 |
| 7 | 5 089 174 | 7 430 719 |
| 8 | 5 094 436 | 7 431 119 |
| 9 | 5 097 323 | 7 426 186 |
| 10 | 5 097 158 | 7 427 720 |
| 11 | 5 102 045 | 7 430 466 |
| 12 | 5 105 000 | 7 426 400 |
| 13 | 5 108 100 | 7 429 650 |
| 14 | 5 111 889 | 7 428 368 |
| 15 | 5 111 250 | 7 428 050 |
| 16 | 5 111 750 | 7 427 700 |
| 17 | 5 111 447 | 7 425 806 |
| 18 | 5 115 000 | 7 424 150 |
| 19 | 5 114 946 | 7 418 138 |
| 20 | 5 113 900 | 7 417 050 |
| 21 | 5 109 250 | 7 408 750 |
| 22 | 5 114 070 | 7 401 858 |
| 23 | 5 116 639 | 7 397 189 |
| 24 | 5 114 650 | 7 394 800 |
| 25 | 5 115 750 | 7 389 900 |
| 26 | 5 112 265 | 7 388 218 |
| 27 | 5 112 000 | 7 385 150 |
| 28 | 5 109 300 | 7 387 100 |
| 29 | 5 106 666 | 7 381 831 |
| 30 | 5 105 050 | 7 389 100 |
| 31 | 5 101 400 | 7 377 920 |
| 32 | 5 100 100 | 7 375 000 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 33 | 5 101 910 | 7 373 870 |
| 34 | 5 098 070 | 7 367 470 |
| 35 | 5 095 450 | 7 369 150 |
| 36 | 5 094 900 | 7 368 450 |
| 37 | 5 095 950 | 7 367 200 |
| 38 | 5 095 650 | 7 361 450 |
| 39 | 5 096 150 | 7 356 700 |
| 40 | 5 100 980 | 7 354 600 |
| 41 | 5 096 830 | 7 350 670 |
| 42 | 5 092 650 | 7 351 750 |
| 43 | 5 092 350 | 7 345 950 |
| 44 | 5 087 650 | 7 346 100 |
| 45 | 5 089 900 | 7 338 000 |
| 46 | 5 087 300 | 7 335 800 |
| 47 | 5 086 560 | 7 331 940 |
| 48 | 5 083 500 | 7 332 200 |
| 49 | 5 081 950 | 7 333 920 |
| 50 | 5 079 750 | 7 334 400 |
| 51 | 5 077 780 | 7 333 680 |
| 52 | 5 074 350 | 7 334 100 |
| 53 | 5 072 600 | 7 336 350 |
| 54 | 5 071 250 | 7 336 400 |
| 55 | 5 066 250 | 7 337 450 |
| 56 | 5 064 000 | 7 338 150 |
| 57 | 5 061 600 | 7 341 200 |

2. Фудбалски клуб "TSC"-Бачка Топола

-локалност: извориште фудбалског стадиона у Сенти

-истражни простор бр. 5980

-решење бр. 143-310-278/2018-03 од 23.10.2018. године

-рок важења: 30.06.2020. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-границе истражног простора су:

| | X | Y |
|---|---------|---------|
| 1 | 5088800 | 7429311 |
| 2 | 5088800 | 7429550 |
| 3 | 5088460 | 7429550 |
| 4 | 5088460 | 7429311 |

II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. Општина Сента, Сента

-лежиште: извориште "Народна башта" у Сенти

-решење бр. 115-310-89/2016-02 од 18.05.2016. године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне-термалне воде

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

| Преломна тачка | X | Y |
|----------------|-----------|-----------|
| 1 | 5 088 610 | 7 429 000 |
| 2 | 5 089 200 | 7 429 925 |
| 3 | 5 088 200 | 7 429 925 |
| 4 | 5 088 200 | 7 429 725 |

III. ХИДРОГЕОТЕРМАЛНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

На основу података којима располаже Секретаријат, хидрогеотермални потенцијали на простору обухвата **Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти Се-1/Х** (извориште "Народна башта" у Сенти). Подземна вода из издани са артеским нивоом коју каптира бушени бунар Се-1/Х је минерализована, хидрокарбонатно-хлоридне класе, натријумског типа, температуре 57°C.

На основу напред наведеног, обавештавамо вас да, израда **Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти Се-1/Х** нема утицаја на напред наведене истражне просторе као и на простор са утврђеним и овереним резервама подземних термалних, а самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата **Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти, до сада нису извршена.**

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду **Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти.** Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши дистрибуцију гаса (ЈП Елгас Сента), као и енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Суботица), као и субјектима који врше транспорт природног гаса (ЈП Србијагас) и пренос електричне енергије ЈП Електромереже Србије.

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора. Посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. С обзиром да се зона спорта, рекреације и туризма, зона парка, зона канала, зона насипа, зона саобраћајних површина препоручујемо да се предвиди примена соларне енергије у заливним системима за одржавање зелених површина, могућност примене соларне енергије за припрему топле потрошне воде, као и могућност примене других обновљивих извора (биомаса, топлотне пумпе и др.) за производњу топлотне енергије за загревање/хлађење/климатизацију простора.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне

енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).
На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045 280 - Факс ++381 11 3045 281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-13/1/2019-01
Београд, 10.07.2019.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
15. 07. 2019
Број
1685/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине „
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти

Веза: Ваш акт број: 1315/20 од 10.06.2019. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти, обавештавамо вас о следећем:

У евиденцији Центра за разминирање у оквирним границама Плана детаљне регулације, не воде се површине као системски загађене неексплодираним убојним средствима, односно, нису загађене минама (минским пољима) и касетном муницијом.

Међутим, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата и НАТО агресије одвијали оружани сукоби различитих интензитета, скрећемо пажњу на обавезу израде процене ризика, приликом извођења земљаних радова, на могуће постојање неексплодираних убојних средстава, сагласно позитивним прописима који се односе на безбедност и здравље на раду.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочија



| | |
|-----------|--------------|
| Примљено: | 15. 07. 2019 |
| Број: | 1684/1 |



ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ"

21131 Петроварадин, Прерадовићева 2

тел/факс: + 381 21/431-144; 6431-139

текући рачуни: 245-52252-30; 335-10521-20;

265-2010310003850-51; 160-923461-13;

355-1099947-33

ПИБ:101636567; МАТ. БР.:08762198; ЕПДВ:132716493

Број: 2677
Датум: 10.07.2019

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Железничка 6/III, Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III обратио се Јавном предузећу „Војводинашуме“ Петроварадин са дописом бр. 1315/4 од 10.06.2019. године (наш број 2338 од 13.06.2019.) којим се од ЈП „Војводинашуме“ тражи давање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти.

Поступајући по предметном захтеву, ЈП „Војводинашуме“ на основу овлашћења која проистичу из члана 46. Закона о планирању и изградњи, констатује следеће:

ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, огранак предузећа Шумско Газдинство „Сомбор“ Сомбор не газдује катастарским парцелама 59, 62, 64, 65, 66/1, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 86, 87/1, 87/2, 130, 131, 8186 и 8189 све у КО Сента за који се израђује предметни План детаљне регулације.

У близини наведених парцела налази се 21. одељење газдинске јединице "Потиске шуме" којим газдује Шумско газдинство "Сомбор" и које обухвата следеће катастарске парцеле: 29, 30, 31, 32, 33, 15230, 15232, 15292, 15294, 15295, 15296, 15297, 15298, 15299, 15300, 15301, 15302, 15303 КО Сента (слика бр. 1).

Слика бр. 1 – Картографски приказ



Предметни Нацрт Плана детаљне регулације за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти мора бити израђен у складу са следећим прописима:

- Законом о шумама (Сл. гл. РС бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- Законом о заштити природе (Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон);
- Законом дивљачи и ловству (Сл. гласник РС", бр. 18/2010 и 95/2018 - др. Закон);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).



Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- Архиви

Li



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек. рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

Број: 346-2/4

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум: 16.08.2019.

НОВИ САД

| | | |
|--|--------|-----------|
| Примљено: 16-08-2019 | | |
| ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад | | |
| Број | Прилог | Орг. јед. |
| 1948/1 | | |

ПРЕДМЕТ: Подаци и услови за израду Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9- Народне баште у Сенти.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 75 став 2 и 107 закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр.18/2016), а на захтев број 346-1/4 од 11.06.2019., који је поднео ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, издаје

УСЛОВЕ за израду Нацрта Плана детаљне регулације регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9- Народне баште у Сенти.

1. На локацији блок број 8, део блока 7 и део блока 9- народна башта у Сенти не постоји евидентирано непокретно културно добро.
2. Са аспекта заштите непокретног културног наслеђа републике Србије нема препрека за спровођење предметног Нацрта Плана.
3. Након израде Плана и документације у складу са наведеним, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.
4. На означеној територији немамо сазнања о археолошким локалитетима. Приликом извођења земљаних радова обавеза је инвеститора да:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94)
- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94) Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 чл. 153) пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Образложење

Овом Заводу се обратио Јп „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад са захтевом број: 346-1/4 од 11.06.2019. за достављање услова и података за израду Нацрта Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9- Народне баште у Сенти.

На предметној локацији не постоји евидентирано непокретно културно добро.

Увидом у документацију МЗЗСК Суботица и обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода, констатовано је да нема препрека за израду измена предметног Нацрта Плана, те је одлучено као у диспозитиву овога Решења.

Правна поука: Против овог Решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог Решења.

На основу члана 16. закона о културним добрима жалба је ослобођена плаћања такси установљених републичким прописима.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви завода



Директор
ЛЕДА ШИЛИЊУ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| Примљено: | 20-08-2019 | |
| Број | Прилог | Орг. јед. |
| 1977/1 | | |

Број: 02-422-1/2019

Датум: 2019-08-19

Београд

На основу члана 45а. и члана 48. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока
9 – Народне баште у Сенти**

Сходно члану 476. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Обрађивач

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе просторног планирања и пројектовања на локацији за **План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти** са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена. На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), прописано је чланом 476 да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**. На основу таквог захтева Републички сеизмолошки завод поступа по захтеву, односно издаје *Сеизмолошке услове* у циљу ублажавања сеизмичког ризика.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за **План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти** израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$) изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), на локацији објекта ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања, на локацији објекта изражено у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса у степенима MCS скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$ и параметру макросеизмичког интензитета за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

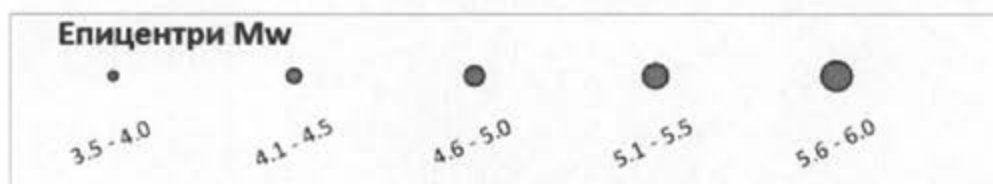
Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале на локацији за План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти



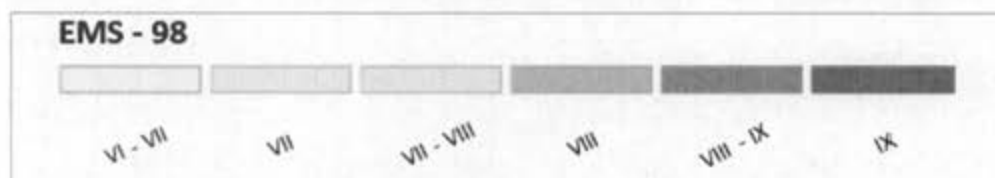
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на локацији за План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30 > 800\text{m/s}$) приказан у колони а475 и по параметру макросеизмичког интензитета приказан у колони I475 на локацији за **План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти**

| Место | Lat | Lon | PGA (g) |
|-----------|-----|-----|-----------|
| Полигон 1 | | | 0.04-0.06 |

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији или непосредној близини за **План детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти**

| Год | Мес | Дан | Час | Мин | Сек | Lat | Lon | Дубина | Mw |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|--------|-----|
| 1913 | 1 | 20 | 3 | 43 | 0 | 46.000 | 20.100 | 16 | 4.6 |
| 1938 | 7 | 8 | 6 | 32 | 49 | 45.950 | 20.220 | 9 | 4.3 |

| | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| Година и месец издavanja | 08-01-2020 | |
| Датум издавања | рајар | Орг. јед. |
| 44/1 | | |



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II -1459/2-19

Датум:

БС

31 DEC 2019

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: водни услови за израду плана детаљне регулације

Вашим захтевом број 2990/1 од 26.12.2019. године, траже се водни услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за блок 8, дела блока 7 и дела блока 9-народне баште у Сенти који је примљен 30.12.2019. године и заведен под бројем II -1459/1.

Обавештавамо вас да се, према члану 117, став 1, тачка 20) Закона о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), водни услови издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



5. Прибављене и коришћене подлоге и карте





| | | |
|-----------|------------|--------|
| Примљено: | 13-11-2019 | |
| Број | Прилог | Зграда |
| 24/58 | | |

urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Senta_Narodna_Basta

1 порука

Vig Kornelija <vkornelija@zenta-senta.co.rs>
Коме: Zavod za urbanizam <zavurbvo@gmail.com>

13. новембар 2019. 09:28

Dalibor Jurica

Poštovani,

Dana 07.08.2017 godine dostavili smo preko e-maila digitalnu podlogu, i Odluku za potrebe izrade PDR - a Narodna bašta u Senti.

S poštovanjem

Vig Kornelia
Opština Senta

----- Forwarded Message -----

Subject:Senta_Narodna_Basta

Date:Mon, 7 Aug 2017 10:21:16 +0200

From:Vig Kornelija <vkornelija@zenta-senta.co.rs>

To:Zavod za urbanizam <zavurbvo@gmail.com>

Tisztelettel: / С поштовањем:

Vig Kornélia dipl. építőmérnök / Корнелиа Виг дипл.инг.грађ.

Urbanista / Урбаниста

Községi közigazgatási hivatal Zenta / Општинска управа општине Сента

Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály / Одељење за грађевинске и комуналне послове

Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi osztály / Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Tel.: +381 (0) 24/655-472, mob: 064 872 53 40

E-mail: vkornelija@zenta-senta.co.rs

Please don't print this e-mail unless you really need to. Thank

3 прилога



Narodna_basta_Senta_plan.dwg
1619K



Odluka_PDR_predlog_ganica.dwg
2968K



Odluka_o_izradi_PDR_blok_dela_7_8_dela_9.pdf
2460K

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

NOVI SAD



| | |
|-----------|--|
| Примљено: | 22-11-2019 |
| Број | JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com> |
| 24/62 | 3 |

Dopuna PDR bloka 8, dela bloka 7 i dela bloka 9 opština Senta

1 порука

Vig Kornelija <vkornelija@zenta-senta.co.rs>
Коме: zavurbvo@gmail.com

21. новембар 2019. 14:17

--

Tisztelettel: / С поштовањем:

Vig Kornélia dipl. építőmérnök / Корнелиа Виг дипл.инг.грађ.

Urbanista / Урбаниста

Községi közigazgatási hivatal Zenta / Општинска управа општине Сента


Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály / Одељење за грађевинске и комуналне послове


Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi osztály / Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове


Tel.: +381 (0) 24/655-472, mob: 064 872 53 40
E-mail: vkornelija@zenta-senta.co.rs

Please don't print this e-mail unless you really need to. Thank

3 прилога

 **Odgovor na zahtev br. 23-38 od 15.11.2019.pdf**
361K

 **Geodetski_snimak.zip**
2756K

 **Katastarske podloge -.zip**
9318K

| | | |
|-----------|------------|--------|
| Примљено: | 22-11-2019 | |
| Број | разлог | Служб. |
| 24/62 | | |

Република Србија
Аутономна Покрајина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Канцеларија: 23
24400 Сента, Главни трг бр. 1
тел: 024/655-472, 064 872 5340
e-mail: vkornelija@zenta-senta.co.rs
Заводни број у општини: 35-10/2018-IV/05
Дана: 21.11.2019.године
С е н т а

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Подаци по захтеву ЈП“ Завод з урбанизам Војводине“ Нови Сад бр. 23/38 од 15.11.2019 године

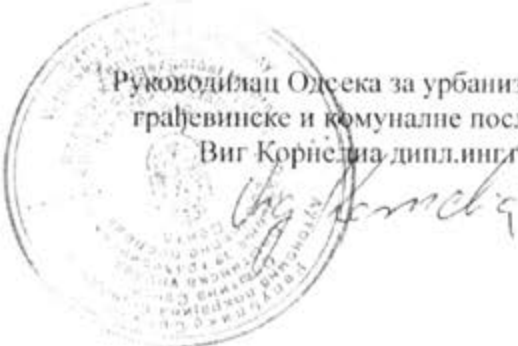
У складу са захтевом ЈП“ Завод з урбанизам Војводине“ Нови Сад бр. 23/38 од 15.11.2019 године, достављамо Вам податке дигиталног катастарског плана за катастарске општине Сента, као и геодетски снимак спортске хале у Народној башти, електронским путем.

С поштовањем,

Прилог:

- дигитални катастарски план;
- геодетски снимак спортске хале;

Руководилац Одсека за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелија дипл.инг.грађ.



termalni binar Narodna basta u Senti PDR Narodna basta

1 порука

Vig Kornelija <vkornelija@zenta-senta.co.rs>
Коме: zavurbvo@gmail.com

02. децембар 2019. 14:07

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

| | | |
|-----------|------------|----------|
| Примљено: | 03-12-2019 | |
| Бр.п. | Урб.п. | Срп.јед. |
| 24/67 | | |

—
Poštovani,
Milan Žižić

U prilogu Vam šaljem KTP u digitalnom obliku sa lokacijom Izvora termalnog bunara Se-1/H u Senti, Narodna bašta i opis lokacija termalnog bunara iz Balneološkog Izveštaja, radi izrada Plana detaljne regulacije blok br. 8 dela bloka 7 i dela bloka 9 Narodne bašte u Senti

S poštovanjem,
Vig Kornelia

Tisztelettel: / С поштовањем:

Vig Kornélia dipl. építőmérnök / Корнелиа Виг дипл.инг.грађ.

Urbanista / Урбаниста

Községi közigazgatási hivatal Zenta / Општинска управа општине Сента

Építésügyi és kommunális tevékenységi osztály / Одељење за грађевинске и комуналне послове


Településrendezési, építésügyi és kommunális tevékenységi osztály / Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове


Tel.: +381 (0) 24/655-472, mob: 064 872 53 40

E-mail: vkornelija@zenta-senta.co.rs

Please don't print this e-mail unless you really need to. Thank

2 прилога

 **Termalni bunar Se-1-H.dwg**
91K

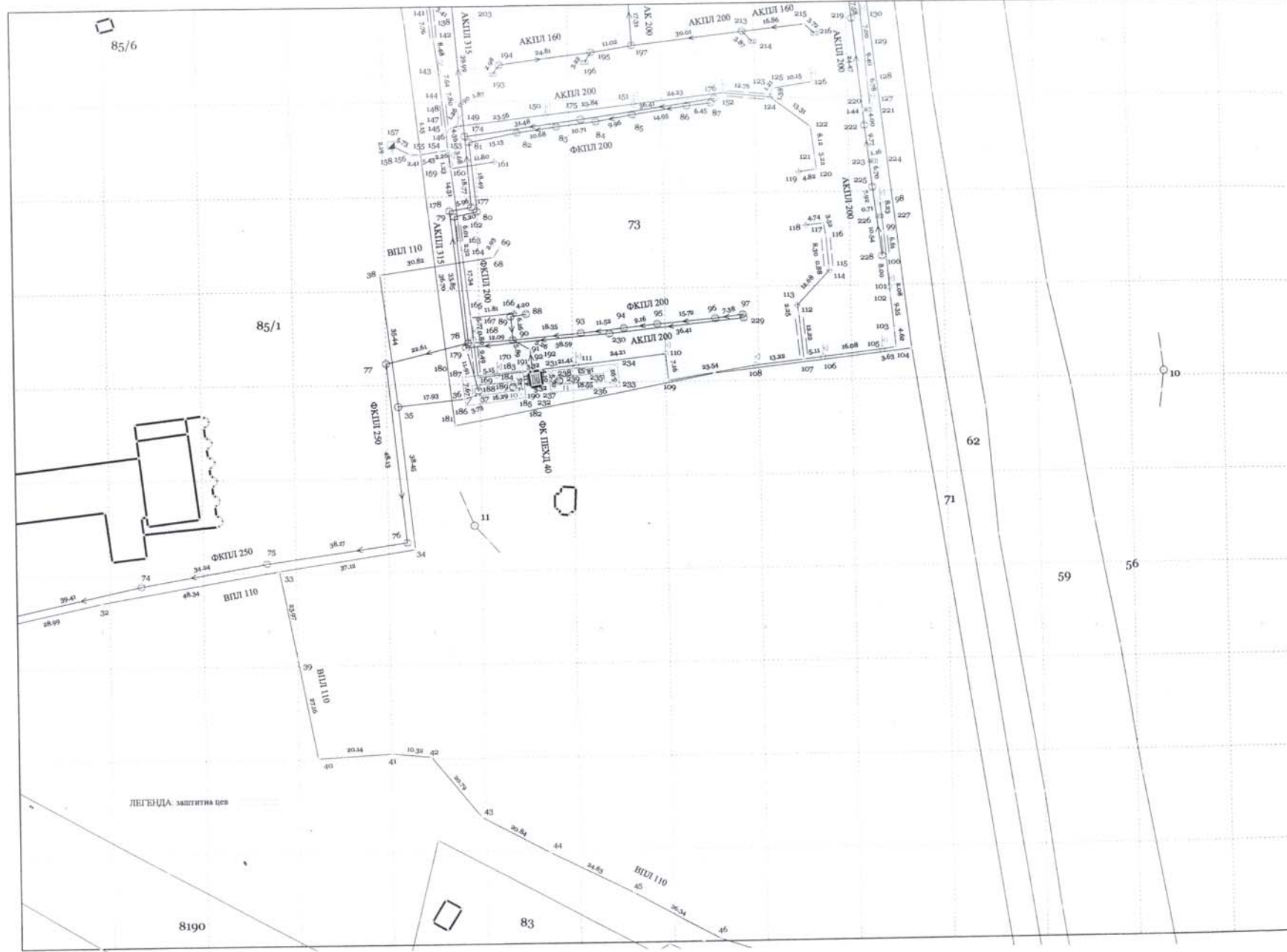
 **Termalni bunar.pdf**
180K

Bunar Se-1/H nalazi se na periferiji gradskog naselja udaljen oko 50 metara od obale kanala DTD(Dunav-Tisa-Dunav), na ravnom pristupačnom terenu koji je opredeljen za razvoj sportsko-rekreativnih i zdravstvenih delatnosti. Koordinate lokacije bunara i nadmorska visina: N: 45°56,426', E: 20°05,245', H: 81m. Dubina bunara : 1120 m, maksimalno zabeležen samoizliv po izradi bunara: Q= 23,3 l/s ,maksimalna temperatura zabeležena tokom hidrodinamičkih ispitivanja po izradi bunara : t=55 °C gasni faktor (prema izvodjaču radova koji je bio u obavezi da ga odredi) H₂S: od 0.93mg/l do 1,97mg/l.

Листы: 02-20
 Страницы: 11; 631; 10; 188;
 Страна: Т.О.С.
 Страницы: 2-11;
 Страна: Н.З.
 2-5;
 Ссылки-даты: 18.12.2014; 15.01.2015; 05.02.2015; 23.02.2015;
 Прегледано и исправлено:



Нумерисане парцеле уредно: _____
 Класификација земљишта извршено: _____





6. Извештај о обављеном Раном јавном увиду



| | |
|-----------|------------|
| Примљено: | 31.05.2019 |
| Број: | |
| 1240/2 | |

На основу чл. 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 64/15), Посилац израде Плана припремила:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације за блок бр. 8, дела блока 7 и дела блока 9 -Народе банте у Сенти

Уводни део:

Скупштина општина Сента је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације за блок бр. 8, дела блока 7 и дела блока 9 -Народе банте у Сенти, на седници одржаној дана 24.02.2017 године. (Објављен у „Сл Лист општине Сента бр. 3/17);

Обрађивач Плана је Ј.П. Завод за Урбанизам Војводине из Новог Сада (бр. уговора је 4-11/П од 01.09.2017);

Носилац израде Плана је Општина Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;

Преметни простор се налази у обухвату Генералног плана насеља Сента („Сл. лист општине Сента бр. 7/08), којим се за блок 8 прописује обавеза израде Плана детаљне регулације.

У складу са смерницама из Генералног плана насеља Сента („Сл. лист општине Сента бр. 7/08) за блок бр. 8, дела блока 7 и дела блока 9 -Народе банте у Сенти, планом ће се утврдити намена простора која ће обухватити спорт и рекреацију, као преовлађујуће садржаје, као компатибилне садржаје, угоститељство, својеврстан спортско – рекреативно – рехабилитациони комплекс.

Материјал за Рани јавни увид израђен од стране Ј.П. Завод за Урбанизам Војводине, бр: Е -2633, од маја 2018 године;

Рани јавни увид:

Рани јавни увид је обављен у временском трајању од 15 дана и то од 13.06.2018 до 03.07.2018 године.

Издавање материјала на рани јавни увид је организовано у просторијама општине Сента – канцеларија 21 и 23. Сва заинтересована лица су била у могућности да поднесу примедбе и сугестије на изложен материјал у току трајања раног јавног увида у писаном облику.

За време трајања раног јавног увида није упућена ниједна примедба.

Упућује се Материјал за рани јавни увид обрађивачу Плана на даље поступање.

Председник комисије

Јулија Вељковић
Туза Валерија дипл.инг.грађ.

Дана: 06.07.2018



Руководилац Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Виг Корнелиа

7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана



| | | |
|----------------------|-------|-----------|
| Примљено: 06-03-2020 | | |
| Број | рилог | Орг. јед. |
| 538/1 | | |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за комуналне послове
Број: 350-2-1/2020-IV-05
Дана: 10.02.2020. године
С Е Н Т А

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БР.8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 – НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ ОД ОБРАЂИВАЧА ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Седница Комисије за планове општине Сента одржана је дана 10.02.2020. године са почетком у 12.00 часова у просторијама “Андрушко сале“ у згради Градске куће, Главни трг број 1, Сента.

Седници су присуствовали:

Туза Валерија дипл.инг.грађ., - председник Комисије
Анита Баштованов дипл.инг.арх., - члан Комисије
Ватан Иштван дипл.инг.арх., - члан Комисије
Тот Елеонора дипл.инг.грађ., - члан Комисије
Виг Корнелија дипл.инг.грађ., - руководиоца Одсека за урбанизам
Оља Толмач дипл.инг.грађ., - члан Комисије
Ивана Кузмановић Јовановић дипл.инг.арх., - члан Комисије
Далибор Јурица дипл.инг.геод.,- обрађивач Плана
Зоран Кордић дипл.инг.саоб.,- обрађивач Плана
Радованка Шкрбић дипл.инг.арх.,- обрађивач Плана
Наташа Медић дипл.инг.пејз.арх.,- обрађивач Плана

Надлежно Одељење је организовало презентацију нацрта Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти. Након излагања представника ЈП Завода за урбанизам Војводине приступило се дискусији о примедбама које су чланови Комисије једногласно усвојили. Примедбе су следеће:

- С обзиром да ПДР за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за предметни простор неопходно је уградити елементе Урбанистичког пројекта Спортског центра у Сенти који није у супротности са планом а како је наведено у Пројектном задатку (обрађивач Урбанистичког пројекта је био ЈП Завод за урбанизам Војводине).
- Такође је потребно дати план озелењавања у размери 1:1000 са уцртаном мрежом стаза, платоа, паркинг простора, дрвећа и елементима урбаног мобилијара као што је наведено у Пројектном задатку.

- Дати решење постојећих отворених канала у парку за одвод подземних вода
- Дати тачан положај новопроектване трафо станице у складу са условима ЕПС-а
- На страни 44 избрисати податке који тачно дефинишу величину доградње санитарних просторија од 20м² код базена као и код фудбалских терена од 100 м²
- Потребно је одвојити који су канали отворени а који су зацењени као и на графичким прилозима уцртати постојећи зацењен канал који спаја два вештачка језера
- Још једном напомињемо да је овим Планом потребно предвидети реконструкцију партерног уређења парка као што је наведено у Пројектном задатку.

Комисија је навела све примедбе које обрађивач плана треба да примени у току израде плана.

Извештај треба проследити носиоцу израде Плана, Ј. П. Завод за урбанизам Војводине Нови Сад.

ЗАКЉУЧАК

Након поступања по извештају поново обавити стручну контролу. Нацрт Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти не може се упутити на јавни увид без провере да ли су горе наведене примедбе узете у обзир приликом израде плана.

Председник Комисије за планове

Туза Валерија дипл.инг.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за комуналне послове
Број: 350-4-1/2020-IV-05
Дана: 18.09.2020. године
СЕНТА

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОД 1 АД

| | |
|-----------|------------|
| Примљено: | 21-09-2020 |
| Број: | 1816/1 |

ИЗВЕШТАЈ

О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БР.8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 – НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ ПРЕ СТАВЉАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Седница Комисије за планове општине Сента одржана је дана 18.09.2020. године са почетком у 14.30 часова.

Седници су присуствовали:

Туза Валерија дипл.инг.грађ. - председник Комисије
Анита Баштованов дипл.инг.арх. - члан Комисије
Тот Елеонора дипл.инг.грађ. - члан Комисије
Ватаи Иштван дипл.инг.арх. - члан Комисије
Варга Пертић Марта дипл.инг.грађ. - члан Комисије
Ивана Кузмановић Јовановић дипл.инг.арх. - члан Комисије
Оља Толмач дипл.инг.грађ. - члан Комисије

Надлежно Одељење је организовало онлајн консултације у вези са стављањем на Јавни увид Нацрт Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти. Чланови Комисије за планове су изнели следеће примедбе и констатовали да Нацрт може да се стави на Јавни увид.

Примедбе су следеће:

- Оља Толмач дипл.инг.грађ. наводи да иако су примедбе исправљене у складу са закључком комисије за планове и додат је графички прилог План озелењавања, исти је урађен скромно где нису уцртане стазе и платои.
- Ватаи Иштван дипл.инг.арх. наводи да План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти може да се стави на Јавни увид са предлогом да обрађивач плана направи визуелизацију решења парка и игралишта у смислу 3D презентације пре усвајања коначног решења

- Тот Елеонора дипл.инг.грађ, наводи да је предметни план у складу са чланом 28.,29.,30. и 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник" РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) осим што нису одређене локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат као и да фале разрађени планову партерног уређења. Такође наводи да би план требало да садржи "неки мотив" из старог парка.
- Туза Валерија дипл.инг.грађ, наводи да је Комисија за планове јасно имала став о томе да обрађивач плана треба да разради партерно уређење Народне Баште узимајући у обзир Пројекат реконструкције парка – Народне Баште у Сенти израђене од стране Института за пејзажну архитектуру – Београд.
- Анита Баштованов дипл.инг.арх. наводи да је потребно допунити графички прилог План озелењавања, као што је задато у пројектном задатку, с обзиром да ПДР за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за предметни простор.

Након писмене дискусије свих чланова Комисије за планове констатовано је да нацрт Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти може да се стави на Јавни Увид.

Извештај треба проследити носиоцу израде Плана, Ј. П. Завод за урбанизам Војводине Нови Сад.

Нацрт Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти стављен је на Јавни увид у трајању од 30 дана од 21.септембра до 21.октобра 2020.године сваког радног дана од 10 до 13 часова у згради Градске куће, Главни трг бр.1 , канцеларија бр.21 и 23.

ЗАКЉУЧАК

Након исправљеног Нацрта Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти од стране Ј. П. Завода за урбанизам Војводине Нови Сад, у складу са претходним закључком, Комисија за планове је донела одлуку да Нацрт може да се стави на јавни увид.

Председник Комисије за планове

Туза Валерија дипл.инг.грађ.



8. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана



| | |
|-----------|------------|
| Примљено: | 23-10-2020 |
| Број: | 1047/2 |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за комуналне послове
Број: 350-7-1/2020-IV-05
Дана: 22.10.2020. године
СЕНТА

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
Нови Сад

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

1. Одлуком о изради Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти ("Службени лист општине Сента", број 3/17) започета је израда самог Плана. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове а обрађивач Плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад.
2. План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти након оглашавања био је на Јавном увиду у периоду од 21.09.2020.године до 21.10.2020. године. Испуњена је законска обавеза, јавност је имала прилику изјашњавања. Јавни увид је обављала Комисија за планове Општине Сента.
3. Комисија за планове је, под условом да обрађивач Плана допуни графички прилог "План озелењавања", ставила План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти на јавни увид. У току трајања Јавног увида обрађивач плана доставио је допуњен графички прилог "План озелењавања" који је од стране Комисије за планове прихваћен.
4. Након завршеног Јавног увида Комисија за планове је констатовала да није било примедби ни сугестија од стране физичких и правних лица у вези предметног Плана.
5. Дана 22.10.2020.године на седници Комисије за планове донета је одлука да се План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти прихвата и прослеђује на усвајање.

Начелник одељења

Туза Валерија дипл.инг.грађ.



9. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину



**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7
И ДЕЛА БЛОКА 9 –
НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е –2533/1

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА

Тзеленовић

др Тамара Зеленовић Васиљевић

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Сента, 2020. године

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:

др Тамара Зеленовић Васиљевић

СТРУЧНИ ТИМ:

др Тамара Зеленовић Васиљевић
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Наташа Медић, дипл.инж.пејз.арх.
Тања Топо, маст.дипл.инж.зашт.жив.сред.
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
Аљоша Дабић, техничар
Драгана Матовић, оператер
Ђорђе Кљаич, геод.техничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | |
|--|-----------|
| УВОДНЕ НАПОМЕНЕ..... | 1 |
| I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ..... | 2 |
| 1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА | 2 |
| 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | 2 |
| 1.1.1. Правни основ..... | 2 |
| 1.1.1.1. Извод из плана вишег реда (Генерални план насеља Сента – „Службени лист општине Сента“, број 7/08)..... | 4 |
| 1.1.1.2. Извод из плана вишег реда (ППППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе – „Службени гласник РС“, број 14/15) | 5 |
| 2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА..... | 6 |
| 2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА | 6 |
| 2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА | 8 |
| 3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА..... | 8 |
| 4. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ . | 11 |
| 5. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА | 11 |
| 6. ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 13 |
| 7. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА..... | 14 |
| 8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА..... | 17 |
| II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА | 17 |
| 1. ОПШТИ ЦИЉ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ | 18 |
| 2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ..... | 18 |
| 3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ..... | 18 |
| 4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА. 20 | |
| III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 21 |
| 1. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 22 |
| 2. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ..... | 24 |
| 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА | 26 |
| 3.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА | 26 |
| 3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ | 27 |
| 3.2.1. Мере заштите природних ресурса | 27 |
| 3.2.2. Мере заштите природних целина | 28 |
| 3.2.3. Мере заштите непокретних културних добара | 30 |
| 3.2.4. Мере енергетски ефикасне изградње | 30 |
| 3.2.5. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи... 31 | |
| 3.2.6. Мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава | 33 |
| 3.3. НАЧИН НА КОЈИ СУ ВРЕДНОВАНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА | 35 |
| 4. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА | 38 |



| | |
|--|-----------|
| IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 40 |
| V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА | 40 |
| 1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА | 40 |
| 2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 41 |
| 2.1. МОНИТОРИНГ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА..... | 42 |
| 3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА..... | 45 |
| 4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА | 47 |
| VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ | 47 |
| 1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ | 47 |
| 2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 49 |
| VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА | 50 |
| VIII ИДЕНТИФИКАЦИЈА МОГУЋИХ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 51 |
| IX ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 51 |
| ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | 52 |

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти на животну средину

Списак табела и слика

Табеле

| | |
|--|----|
| Табела 1. Индикатори стратешке процене утицаја Плана | 19 |
| Табела 2. Веза између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја | 20 |
| Табела 3. Компатибилност циљева Плана и Стратешке процене | 21 |
| Табела 4. Процена утицаја сектора Просторног плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја у односу на варијантна решења..... | 23 |
| Табела 5. Карактеристике утицаја у фази изградње планиране инфраструктуре и објеката који су предмет израде Плана | 37 |
| Табела 6. Карактеристике утицаја у фази експлоатације планираних | 37 |
| Табела 7. Вредновање карактеристика утицаја Плана..... | 38 |
| Табела 8. Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката | 39 |
| Табела 9. Индикатори стратешке процене утицаја Плана | 41 |
| Табела 10. Највиши дозвољени нивои спољне буке LAeq у dB..... | 44 |



A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину, поред осталих врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планског документа.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 3/17), – у даљем тексту: План, у којој је чланом 9. дефинисано да се „приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину за План“, приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти (у даљем тексту: **Стратешка процена**).

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА

Стратешка процена је процес којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у планове, с циљем избегавања, спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна и створена добра.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији простора које се планирају предметним Планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине.

Извештајем о стратешкој процени врши се процена планираних активности и дефинисање мера заштите животне средине које је неопходно спровести како би се евентуални негативни утицаји на животну средину свели на минимум.

У складу са законским одредбама и праксом стратешке процене, овај Извештај о стратешкој процени структурално обрађује:

- (1) полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
- (2) циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
- (3) стратешку процену утицаја (у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене);
- (4) смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процена утицаја у току спровођења Плана);
- (5) програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
- (6) коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
- (7) начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
- (8) закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређење стратешке процене).

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1.1. Правни основ

Непосредан повод за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је обавеза произашла из Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 3/17), у којој је чланом 9. Дефинисано да се „приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину за План“.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
 - Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ”, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09 и 55/13-УС);
 - Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
 - Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
 - Закон о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
 - Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
 - Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/2010, 121/2012, 18/2015, 96/2015 – др. закон, 92/2016, 104/2016 – др. закон, 113/2017 – др. закон, 41/2018, 95/2018 – др. закон, 37/2019 – др. закон и 9/20);
 - Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
 - Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
 - Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
 - Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
 - Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
 - Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
 - Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
 - Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15);
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18-др. закон);
 - Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
 - Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14 и 95/18-др. закон);
 - Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
 - Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18);
 - Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС”, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
 - Закон о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
 - Закон о одбрани од града („Службени гласник РС”, број 54/15);
 - Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);
 - Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
 - Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон и 6/20);
 - Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
 - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);
 - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти је Генерални план насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08), по коме се за блок 8 прописује обавеза израде Плана детаљне регулације.

1.1.1.1. Извод из плана вишег реда (Генерални план насеља Сента – „Службени лист општине Сента“, број 7/08)

Највећи део површине намењене спорту и рекреацији, формира се на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју тзв. Народне баште, где су већ изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетику, отворени и затворени базен, куглана). Овај простор је са насељем повезан колским и пешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплекс од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок 9). У јужном делу, формирао би се и прикладан спомен-парк са спомеником.

Генералним планом је дато хијерархијско **утврђивање саобраћајница** (главна саобраћајница, сабирна улица и приступна улица), како би се дефинисале структуре кретања и изграђености појединих улица. Главне насељске саобраћајнице ће кумулисати сав саобраћај на нивоу насеља и водити га одредишту у окружењу. Сабирне саобраћајнице у Сенти ће кумулисати сва интерна кретања и интерне теретне токове до битних одредишта у насељу и атара. Приступне саобраћајнице су најнижи облици саобраћајница и оне треба да омогуће приступ до појединачних објеката и садржаја. Оне, у зависности од положаја и значаја у мрежи, могу бити једносмерне и двосмерне са одговарајућим елементима. Оне ће водити основне саобраћајне токове до улица вишег реда односно одредишта.

Нижи облици планирања (регулациони планови) ће дефинисати облик и димензије нових саобраћајница, уз тежњу да се достигне оптимум рационалног улагања у саобраћајну инфраструктуру.

Постојећа **водоводна мрежа** у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе. Основни задатак **канализационог система** је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу.

Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно бетонске, зидане и стубне трафостанице.

За планиране потрошаче **природни гас** ће се обезбедити из постојеће гасоводне инфраструктуре у насељу. У том циљу, предвиђа се проширење постојеће, односно, изградња нове гасоводне мреже, као и реконструкција постојеће гасоводне мреже ради безбедног транспорта, стабилизације снабдевања и обезбеђења потребних количина природног гаса за све потрошаче. Потребно је предвидети полагање дистрибутивне **гасоводне мреже** у постојећим и новопланираним улицама за комуналне потрошаче и широку потрошњу.

Постојећи капацитети **топловодне инфраструктуре** могу се повећати уградњом нових котлова већих капацитета, чиме би се омогућило квалитетније снабдевање, проширење постојеће топловодне мреже и прикључење нових потрошача на даљински систем грејања.

Месна **електронска комуникациона мрежа** ће у потпуности бити каблирана. У централној зони насеља каблови ће се поставити у кабловској канализацији. У оталим деловима насеља каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У

У оквиру осталих површина за јавне потребе се планира формирање **зелених површина** или њихово проширење и реконструкција у зависности од степена уређености.

Зелене површине ће бити заступљене у оквиру комплекса школских и предшколских установа, здравствене и социјалне заштите, спортско-рекреативних површина (гробља, уређај за пречишћавање отпадних вода и сл.) Учешће зелених површина према планерским нормативима у оквиру планираних намена ће утицати на повећање укупног нивоа озелењености насеља.

На подручју обухваћеном Генералним планом насеља Сента нема регистрованих заштићених природних добара, као ни непокретних културних добара и археолошких локалитета.

Као **природно добро у поступку заштите** дефинисан је простор реке Тисе са обалом као еколошки коридор од међународног значаја, који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању, тако да ће се било каква изградња, уређење и озелењавање овог простора вршити по условима Завода за заштиту природе Србије.

С обзиром да је анализом постојећег **стања животне средине** у насељу уочен одређени степен деградације природних ресурса, као последица кумулативног дејства низа природних и антропогених фактора, Планом су предвиђене мере и активности у циљу санације постојећег стања и даљег развоја насеља у контексту заштите животне средине.

ПРГ-ом насеља Сента предвиђено је да се у што краћем року изради јединствени катастар загађивача, како би се спречило даље загађивање природних ресурса - воде, ваздуха и земљишта. Такође, дефинисана је и потреба да се настави са континуираним праћењем стања животне средине, праћењем квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мерењем нивоа буке у насељу.

У контексту депоновања отпада, дефинисано је да ће се након успостављања система регионалног депоновања, постојећа депонија која се налази ван обухвата овог Плана рекултувисати, а комунални отпад одвозити на регионалну депонију.

1.1.1.2. Извод из плана вишег реда (ПППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе – „Службени гласник РС“, број 14/15)

У правцу развоја бањског туризма, као веома значајног сегмента понуде, основни потенцијали су следећи: Бања Кањижа, Русанда- Меленци, Јодна бања- Бечеј, Спа центар у Новом Милошеву (планирано); развој бањских капацитета на основу **термоминералних извора у општинама Сента, Чока и Ада** (у КО Мол (локалитет Орловача) Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине је издао решење о залихама, лековитости и употреби у балнеологији).

Пристаниште опште намене на територији АП Војводине је Сента која једина има статус међународне луке на Тиси.

У заштитној зони еколошког коридора Тисе су:

Делови грађевинских подручја насеља:

- Адоријан и Кањижа (општина Кањижа);
- Нови Кнежевац (општина Нови Кнежевац);
- Санад (општина Чока);
- Сента (општина Сента);
- Ада и Мол (општина Ада);
- Бечеј и Бачко Петрово Село (општина Бечеј);
- Нови Бечеј (општина Нови Бечеј);
- Чуруг (општина Жабалъ);
- Книћанин и Тараш (град Зрењанин);
- Тител (општина Тител).

Зоне кућа за одмор:

- општина Кањижа, у КО Мартонош;
- општина Нови Кнежевац, у КО Нови Кнежевац;
- општина Сента, у КО Сента;
- општина Нови Бечеј, у КО Нови Бечеј;
- град Зрењанин, у КО Српски Елемир и КО Тараш;
- општина Жабалъ, у КО Чуруг, код Бисерног острва.

2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА

Текстуални део Плана, у складу са прописима који дефинишу садржину планских докумената, садржи следеће елементе (преглед основних поглавља Плана):

УВОД

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1. Извод из плана вишег реда (Генерални план насеља Сента - „Службени лист општине Сента“, број 7/08)

1.2.2. Извод из плана вишег реда (ППППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе - „Службени гласник РС“, број 14/15)

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

- 4.3.1. Правила парцелације
- 4.3.2. Правила препарцелације
- 4.3.3. Исправке граница парцела
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
 - 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре
 - 6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
 - 6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру
 - 6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре
 - 6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре
 - 6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру
 - 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре
 - 6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре
 - 6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру
 - 6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре
 - 6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре
 - 6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру
 - 6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.5.1. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре
 - 6.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру
 - 6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА
 - 7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
 - 10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ
 - 10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ
 - 10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
 - 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА
 - 2.1.1. Правила за изградњу терена за мале спортове и њихових помоћних објеката
 - 2.1.2. Правила за изградњу објеката базена, пливачке и ватерполо академије, wellness и сра центра и трим стазе
 - 2.1.3. Правила за изградњу објеката угоститељства
 - 2.1.4. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
 - 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПАРКА
 - 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВОДНИХ ОБЈЕКТА
 - 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
6. ПРИМЕНА ПЛАНА

2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су:

- Спровођење одредби ГП насеља Сента кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, исказаним интересима корисника простора и затеченим стањем на терену;
- Квалитетна и рационална искоришћеност расположивог простора за имплементацију свих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- Дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру;
- Дефинисање основних коридора инфраструктурних система;
- Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње термоенергетске инфраструктуре;
- Дефинисање правила за планско уређење зелених површина;
- Дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- Заштита биодиверзитета уз примену принципа одрживости;
- Усклађивање планских решења са мерама заштите животне средине у складу са основним принципима одрживог развоја.

План не садржи посебне циљеве.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА

Начин коришћења простора

Подручје обухваћено Планом обухвата блок број 8, део блока 7 и део блока 9, у североисточном делу насеља Сента (према важећем ГП насеља Сента), такозвана Народна башта. Између два светска рата Народна башта је била нека врста градског шеталишта, док је данас у једном делу недовољно искоришћена, а у другом делу се користи у рекреативне и спортске сврхе.

У простору обухваћеним Планом налазе се: фудбалски стадион са пратећим садржајима, помоћни фудбалски терен, комплекс базена (затворени рекреативни базен са термалном водом, отворени рекреативни базен и олимпијски базен), спортска хала, куглана, тениски терени на отвореном, Извиђачки дом (чији је простор у функцији уметничке школе), угоститељски објекат, два вештачка језера (северно и јужно од комплекса базена), уређено игралиште за децу, уређен део парковске површине (са пешачким стазама, клупама за седење, парковском расветом), паркинг површине у функцији фудбалског стадиона и спортске хале, пољопривредно земљиште (воћњак), део простора који је у функцији ловачког удружења, Велики канал и термална бушотина (у северном делу парка).

Саобраћајна инфраструктура

Просторна дефиниција обухваћеног простора предвиђена за урбанистичку разраду, је грађевинско подручје, у северном делу насеља Сента.

У оквиру предметног локалитета налазе се градски парк – Народна башта, мањи део стамбених објеката и спортско-рекреативни садржаји (стадион, терени за кошарку, тенис, отворени базен).

У контактної зони обухваћен простор у правцу југа наслања се на регионалну железничку пругу, а на истоку на насип.

Од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоје изграђене саобраћајнице (приступне) које су у функцији приступа поменути садржајима и веза са насељем и категорисаном путном мрежом.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко приступних насељске саобраћајница у улицама Народне баште и Мали рит.

У оквиру предвиђеног локалитета преовлађујућа намена површина (по Важећем ГП-у) су спортско-рекреативни садржаји.

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу, просторна ограничења (пруга, насип и канали) може се окарактерисати као релативно повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана има одређених ограничавајућих елемената који ће бити превазиђени приликом реализације и формирања планираних садржаја.

Водна и комунална инфраструктура

На подручју територије општине Сента, од природних водотока највећи је река Тиса, која чини источну границу општине. Корито Тисе је веома стабилно, има хидраулички повољан профил усечен у песковите терене. Десна обала Тисе заштићена је одбрамбеним насипима дуж читаве територије општине. Од 1978. године вршена је реконструкција ових насипа на стогодишњу велику воду, тако да је цело подручје заштићено од великих вода реке Тисе. Кроз насеље је реконструкција извршена у виду кејског зида, који у просторној организацији града има вишефункционални значај. Може се закључити да је предметно подручје у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе, што представља развојни фактор у даљој просторној организацији територије.

Од водних објеката за заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Сента налази се део насипа прве одбрамбене линије, и то на техничкој деоници D.13.2. Адорјан-Ада од km 132+715 до km 111+170:

- Укупна дужина деонице је.....21,545 km
- Дужина високе обале „Маркош“ од km 111+170 до km 109+9071,263 km
- Дужина насипа од km 132+715 до km 111+17021,454 km

Ова техничка деоница са својим одбрамбеним насипима штити од поплава 8000 ha земљишта, као и насеље Сенту и има следеће елементе:

- Косина насипа са небрањене стране изграђена је у нагибу 1:3;
- Косина нагиба са брањене стране као и на местима где има банка изграђена је у нагибу 1:3, док је косина насипа од банке до ножице насипа 1:7;
- Ширина круне насипа по целој дужини износи 6,0 m.

У обухвату Плана налазе се водни објекти из система за одводњавање „Сенћански рит“, и то канали S-VII-0, S-VII-4 и S-VII-2.

На подручју обухвата Плана, у улицама које окружују комплекс Народне баште (Предградски венац и Иво Лоле Рибара), налазе се изграђене инсталације насељског водовода и канализације.

Кретање нивоа подземних вода на територији општине, прати водопривредна организација ДТД из Сенте, путем осматрачких бунара и пијезометара. Према осматрањима са тих бунара, подземне воде највише су у источном делу атара, односно у приобаљу реке Тисе.

Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

Напајање електричном енергијом постојећих корисника обезбеђено је преко дистрибутивне 20kV и 0,4 kV подземне и надземне мреже и дистрибутивних трансформаторских станица МБТС-54 и МБТС-77 „Спортски центар Сента“ и из трансформаторске станице 110/20 kV „Сента 2“.

У уличним коридорима за потребе постојећих корисника изграђена је електронска комуникациона инфраструктура.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана у уличним коридорима за потребе постојећих корисника изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

Хидрогеотермални потенцијали на територији општине Сента испитани су на бушотини Се-1/Х (извориште „Народна башта“ у Сенти). Подземна вода из издани са артерским нивоом коју каптира бушотина Се-1/Х је минерализована, хидрокарбонатно-хлоридна класе, натријумског типа, дубине 1120 m, протока $Q= 23,3$ l/s и температуре 57°C. На основу ових испитивања, дефинисане су оверене резерве подземне-термалне воде на лежишту изворишта „Народна башта“ у Сенти.

На овом простору налази се и истражни простор подземних вода, на изворишту фудбалског стадиона у Сенти.

Зелене површине

Простор у оквиру обухвата Плана служи као место окупљања великог броја становника насеља Сенте у циљу остварења активне и пасивне рекреације. Народна башта је највећа зелена површина у Сенти, а налази се у приобаљу Тисе и представља некадашње шумско станиште које је карактеристично за плавна подручја долинских река. То је станиште прелазних особина између мешовитог станишта врба и тополе и шумске заједнице цера, храста лужњака и липе (*Saliceto-populelum*, *Tilieto-Querceum crassiusculae*). Већина дрвенастих врста су сађене пре око 100 година. Групаације високих лишћара се у парку налазе само у деловима.

Садашње стање вегетације у оквиру Народне баште је доста неповољно. На овакво стање су утицали неадекватни земљишни услови станишта (физичке и хемијске особине) и велика обраслост простора настала непримењивањем мелиоративних мера.

Урбани мобилијар у парку је неравномерно распоређен, а стазе су испланиране тако да не повезују различите делове зелене површине у довољној мери.

Народна башта је највећа зелена површина на територији Сенте, и налази се у непосредној близини Тисе, самим тим се долази до закључка да је неопходно довођење ове зелене површине у стање при ком би корисници могли да уживају у свим позитивним аспектима које она може да пружи.

Заштићена и евидентирана природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара, али се обухват Плана у целини налази унутар зоне утицаја (појас до 500 метара) на еколошки коридор Тисе.

У оквиру граница овог Плана су обухваћене заштитне зоне еколошког коридора Тисе у којима је потребно спроводити мере заштите, ради смањења негативних утицаја на еколошки коридор.

Заштићена и евидентирана културна добра

На простору обухваћеним Планом нису евидентирана непокретна културна добра и непокретна културна добра предвиђена за заштиту, као ни археолошки локалитети.

Заштита животне средине

На простору обухвата Плана релативно је очуван квалитет животне средине у односу на постојеће парковске и спортско рекреативне садржаје. Зону канала која је у одређеној мери деградирана, потребно је очистити у складу са условима надлежних институција и ревитализовати у складу са основним принципима одрживог развоја.

4. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Простор обухваћен Планом налази се у грађевинском подручју насеља Сента. Постојећа функционална организација простора дата је у графичком прилогу број „1.2 Границе Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана“.

На израду Плана су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих Генералним планом насеља Сента;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана;
- поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У будућој просторно-функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, биће заступљене функционалне зоне.

Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних зона:

- зона спорта и рекреације;
- зона парка;
- зона водних објеката;
- зона саобраћајних површина.

5. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Спорт, рекреација и туризам

Простор намењен спорту, рекреацији и туризму чине:

- фудбалски стадион (са помоћним фудбалским тереном);
- комплекс базена (затворени рекреативни базен са термалном водом, отворени рекреативни базен и олимпијски базен);
- спортска хала;
- Куглана;
- спортски терени за мале спортове (тениски, кошаркашки, одбојкашки, терени за мини-голф, клизалиште);
- пливачка и ватерполо академија, мањи базен за децу и wellness центар;
- простор за трим стазе;
- угоститељски објекти (у парку и поред помоћног фудбалског терена).

Фудбалски стадион и комплекс базена су спортски објекти који су у функцији, али им је неопходна мања реконструкција.

Спортска хала је нов објекат који је изграђен пре четири године и у потпуности испуњава своју функцију.

Куглана и тениски терени захтевају мање интервенције (могућност реконструкције, доградње, проширења и сл.). Комплекс терена за мале спортове формираће се уз постојеће тениске терене, изградњом пратећих објеката. Лети ће то бити терени за кошарку и одбојку, а зими ће се користити као клизалиште на отвореном простору.

Извиђачки дом је мањи објекат у парку, непосредно уз дечије игралиште и фудбалски стадион и захтева реконструкцију и пренамену у пливачку и ватерполо академију, са могућношћу изградње мањег базена за децу.

Мањи угоститељски објекат (уз објекат куглане) се задржава са могућношћу реконструкције, док се северно од Великог канала, непосредно уз помоћни фудбалски терен, планира изградња угоститељских објеката (у функцији спорта и рекреације). У северном делу обухвата Плана, између планиране ватерполо академије и комплекса базена, планом је предвиђена изградња трим стаза.

Парк

На простору обухвата Плана, поред уређених зелених површина, пешачких стаза и клупа, планом су предвиђени: дечије игралиште и павиљон за музику.

Неуређене и запуштене парковске површине потребно је реконструисати, а тамо где је то могуће, формирати линијско зеленило по ободу, и формирати паркинг просторе са адекватном подлогом и оивичити исте са дрвенастим врстама. При реконструкцији парка потребно је и узети у обзир мањак урбаног мобилијара и његову обнову (клупе, канте за отпатке, чесме са водом за пиће, скулптуре – споменике, павиљон за музику, летњу позорницу).

Реконструкција парковске површине подразумева обнову постојећег хортикултурног решења. Потребно је извршити реконструкцију постојеће дендрофлоре, заменом стабала која су стара и девастирана. Најкритичније тачке јесу групе стабала у северном делу парка према ДТД каналу, и група стабала у непосредној близини спортских терена у јужном делу. Шибље које је обрасло око високих лишћара представља потенцијални хазард за активне и пасивне кориснике парка, требало би га уклонити у већој мери, а потом примењивати правилне мелиоративне мере.

Партерно зеленило би требало обновити и пројектовати са ниским жбунастим врстама декоративних цветова, листова или плодова. Неке од врста које би биле погодне су: *Crataegus nigra*, *Viburnum opulus*, *Eleagnus argeneta*, *Juniperus communis*, *Juniperus procumbens* и *Hedera sp.* и *Ampelopsis sp.* за вертикално озелењавање.

У цветне партере би требало да улазе двогодишње и вишегодишње цветне врсте, као и розаријум – ружичњак од различитих врста грмова, стаблашица и пењачица.

Постојеће паркинг просторе би требало обележити и поставити адекватну расвету, при чему би озелењавање требало да се формира према правилима датим овим Планом.

Поред постојећих парковских стаза, потребно је направити нове трасе, које не морају нужно бити од тврдих застора. Све стазе у парку би требало оивичити бетонским куглама или стубићима.

Како парковска површина обилује различитим садржајима, на улазе је потребно поставити путоказе којима би се посетиоци усмеравали ка истим.

Водни објекти

Водни објекти, у смислу Закона о водама, јесу грађевински и други објекти, који заједно са уређајима који им припадају чине техничку, односно технолошку целину, а служе за обављање водне делатности.

Водни објекти су добра од општег интереса. Водни објекти који су предмет овог Плана представљају објекте за одвођење вода и уређаји који им припадају, као и водни објекти за заштиту од вода и уређење водотока: одбрамбени насип и обалоутврде и вештачка речна корита (мелиорациони канали).

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања водних објеката, нити спровођење одбране од поплава.

Два постојећа вештачка језера, уз комплекс базена ће се реконструисати и уредити.

Саобраћајне површине

Приступне насељске саобраћајнице

Приступне саобраћајнице представљају директну везу комплекса и садржаја са саобраћајном мрежом насеља, везу између појединих сегмената и садржаја, са одговарајућим бројем саобраћајних прикључака.

Приступне саобраћајнице чине јавне површине са свим потребним елементима попречног профила захтеваних за ову категорију саобраћајница.

| Врста саобраћајнице | мин. ширина коридора | ширина коловоза |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| приступне саобраћајнице | мин 10 m | 5,5 m (мин 5,0 m) |

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине (паркинг површине и прилазне саобраћајнице до паркинг места) обезбеђују прилаз свим садржајима и објектима (стадион, базен, парк, спортска хала), као и стационарање возила корисника. Димензије и начин њихове реализације зависи од услова приступачности самом садржају и/или објекту.

Биланс површина

| НАМЕНА ПОВРШИНА | ПОВРШИНА | | |
|---|-----------------|-----------|------------|
| | ha | a | % |
| СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ | 13 | 83 | 46,68 |
| ПАРК | 07 | 80 | 27,45 |
| ВОДНИ ОБЈЕКТИ | 02 | 73 | 9,61 |
| САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | 04 | 05 | 16,26 |
| УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА | 28 | 41 | 100 |

6. ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Просторним планом Републике Србије, као и Регионалним просторним планом АП Војводине, извршена је просторна диференцијација животне средине подручја АП Војводине (валоризација одређеног простора/подручја у односу на постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду) у четири категорије, у зависности од чега је потребно обезбедити таква решења и опредељења којима се спречава нарушавање и даља деградација, обезбеђује санација и ревитализација деградираних локација, као и умањују ефекти ограниченог развоја.

Подручје Плана је категорисано у **подручја угрожене животне средине** (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из I категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота.

У овим подручјима неопходно је обезбедити унапређење постојећег стања, уз адекватан начин коришћења природних ресурса и простора. На пољопривредном земљишту би требало вршити контролисану примену хемијских средстава заштите биљака и агро-мера. Истраживања и експлоатацију минералних сировина је могуће реализовати само уз примену адекватних мера заштите животне средине.

7. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У релативној близини обухвата Плана, на објекту Болнице врши се континуирано праћење квалитета ваздуха и нивоа буке у животној средини.

Квалитет ваздуха, процењен је анализом аероседимента на мерном месту Болница, анализом основних загађујућих материја (сумпордиоксид, азотни оксиди и чађ), анализом суспендованих честица TSP и анализом суспендованих честица PM₁₀.

Током децембра 2019.г. вршена су мерења параметара, који карактеришу квалитет ваздуха на мерном месту Болница у релативној близини обухвата Плана: урађена је анализа аероседимента у којем су одређене концентрације укупних таложних материја, релевантних анјона и катјона, битне физичко-хемијске особине падавина и тешки метали: кадмијум, цинк.

На узорку аероседимента на мерном месту Болница, (време узорковања 28 дана), за месец децембар, аналитички су одређени укупне таложне материје, количина падавина, рН вредност падавина, у падавини растворне материје, у падавини нерастворне материје, садржај хлорида, садржај сулфата, садржај калцијума, количина пепела, садржај сагорљивих материја и садржај тешких метала: олова, кадмијума и цинка. Коментар добијених вредности анализе испитиваног узорка вршен је у складу са одредбама Уредбе . Количина укупних таложних материја није била виша од прописане МДК (450 mg/m²/дан). Коментар добијених вредности анализа садржаја осталих параметара у испитиваном узорку не подлеже одредбама Уредбе.

На основу добијених мерења за месец децембар, може се проценити да је квалитет ваздуха у граду током овог периода задовољавајућег квалитета, а само врло осетљиве категорије људи: деца, хронични болесници, старе особе и труднице, могу имати респираторне сметње.

Стање квалитета ваздуха за 2019.г., према расположивим показатељима, у одређеној мери је боље у односу на претходну годину, али није задовољавајуће, првенствено због учесталих повећаних концентрација суспендованих честица PM_{2.5}, али и осталих параметара. Наиме, сваки трећи узорак PM_{2.5} прекорачио је GV на дневном нивоу, а сваки други је прелазио GV на годишњем нивоу. Горњу границу оцењивања на годишњем нивоу прекорачио је сваки други узорак, а 2/3 узорака прекорачило је доњу границу оцењивања на годишњем нивоу. Надаље, сваки четврти узорак PM₁₀ имао је концентрацију изнад толерантне вредности на годишњем нивоу и изнад дневне GV (док је у 2018. г. био сваки трећи узорак), а сваки трећи узорак је имао концентрацију изнад годишње GV (у 2018. г. је био скоро сваки други узорак).

Сваки пети узорак TSP такође је имао повећану вредност за MDK на годишњем нивоу (у 2018. г. је сваки трећи узорак). Из претходне анализе се уочава да је сваки трећи узорак укупних таложних материја UTM (у 2018. г. скоро сваки други) имао повишене вредности у односу на годишњи MDK, а није било прекорачења MDK за UTM на месечном нивоу (сваки шести узорак у 2018 г). Анализом рН падавина, процењује се да је ситуација лошија у односу на претходну годину, а претпоставка је да је узрок била појава киселих киша. Основне загађујуће материје: сумпордиоксид и азотдиоксид нису детектоване у значајнијим концентрацијама, те немају утицаја на здравље, док је само током једног дана концентрација чађи била повећана.

Потенцијални ефекти аерозагађења на здравље становништва су познати. Повећана учесталост болести респираторног тракта у првом реду опструктивних, као што је хроничан бронхитис, астма и емфизем нарочито код вулнерабилних популација као што су деца, труднице, старије особе.

Такође, појава малигних болести респираторног тракта, али и малигних болести других органа је у тесној вези са аерозагађењем, где оно након дуванског дима, представља други најважнији фактор ризика за настанак ове групе болести. Кардиоваскуларне болести и цереброваскуларне болести се све чешће доводе у везу са аерозагађењем: инфаркт миокарда, ангина пекторис, повећан крвни притисак, артериосклероза, повећана цереброваскуларна исхемија, промене у крвно-можданој баријери, главобоља, узнемиреност, мождани удар.

Предлог мера: Устројити мерење суспендованих честица величине 2.5 μm – PM_{2.5}. Мерити поред постојећих стандардних параметара и угљоводонике у ваздуху (ароматични и алифатични), ВТХ (бензен, толуен и ксилен) и РАН укључујући бенз(а)пирен.

Због повећаних концентрација суспендованих честица PM₁₀ и ТСП важно је повећати пошумљеност, као и извршити озелењавање неозелењених површина. Редовно прање улица, нарочито током летњих месеци, као и благовремено и правилно руковање комуналним отпадом може допринети снижавању концентрација суспендованих честица у ваздуху. Преусмеравање саобраћаја и изградња обилазница око града могу позитивно утицати на смањење концентрација загађујућих материја у ваздуху. Коришћење еколошких горива (гас, сунце, ветар) за грејање домаћинстава и у индустрији, побољшало би квалитет ваздуха.

Анализа нивоа буке на мерном месту Болница вршена је током 2019. године. Ово мерно место налази се у Зони 1-подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови са дозвољеним нивоом буке за дан од 50 dB и 40 dB за ноћ према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

Просечан ниво буке за цео дан (24 сата) током 2017. године био је 66,99 dB. Просечан ниво буке за дан током 2017. године био је 63,84 dB (у 2016. год. био је 65,85 dB). Просечан ниво буке за вече био је изнад граничне вредности за вече на мерном месту Болница.

Ниво буке на мерном месту Болница прелази граничне вредности индикатора буке од 50 dB за дату зону **за дан у све три мерне серије јер** просечни ниво дневне буке на овом мерном месту износи 60.68 dB. Ниво буке прелази граничну вредност индикатора буке од 40 dB за дату зону и **за ноћ у II** мерној серији јер просечни ниво ноћне буке на овом мерном месту износи 47.29 dB. Измерени ниво дневног резидуалног звука на овом мерном месту не прелази граничне вредности индикатора буке од 50 dB за дан, као ни граничну вредност индикатора буке од 40 dB за ноћ за дату зону.

Мере заштите: подизање зелених и других сонобаријера (укопавање, појасно зеленило дуж саобраћајница, проширење улица, постављање препрека ширењу звука), оптимизација саобраћаја (синхронизација светлосне сигнализације, преусмеравање саобраћаја - обилазнице, одржавање коловоза, изградња паркиралишта...). Техничко-технолошке мере обухватају употребу адекватних грађевинских материјала за изолацију од буке, одржавање техничке исправности возила. Едукација становништва, односно стицање знања о понашању и навикама у циљу смањења нивоа буке у животној средини је такође важна мера у снижавању нивоа буке.

На простору обухвата Плана су вреднована и разматрана питања у области животне средине у односу на квалитет ваздуха, воде, земљишта, управљања отпадом и др.

На основу процене стања животне средине на планском подручју, имајући у виду да нема конкретних мерења, кључна питања заштите животне средине су:

- Заштита ваздуха, воде и земљишта као природних ресурса;
- Управљање отпадним материјалом;
- Мониторинг система животне средине.

С обзиром на карактеристике животне средине, Планом су предвиђене мере заштите и очувања квалитета ваздуха, вода, земљишта, као и мере које се односе на уређење и очување зелених површина и заштитног зеленила, односно имплементирани су услови заштите простора утврђени од стране Покрајинског завода за заштиту природе, добијених за потребе израде овог Плана.

Планом су такође, разматрана питања заштите од пожара, заштите од елементарних непогода, као и техничко-технолошких несрећа. У оквиру планских решења дефинисани су општи услови заштите од утицаја на уређење и изградњу простора у обухвату Плана.

Услови заштите од пожара односе се на примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област пре свега Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90 и 52/90), за котларницу чија је површина <400m.

Сагласно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја, у Извештају о стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана питања везана за климатске промене, промене озонског омотача и прекогранична загађења. Предметни План није меродаван у потенцијално позитивном или негативном смислу са аспекта обавеза према међународним споразумима.

Планом нису предвиђена варијантна решења. Усвојена решења су интерпретирана у Плану и предметним елаборатом, односно Извештајем о стратешкој процени утврђено је да су у складу са основним принципима одрживог развоја у погледу свих даљих активности на простору у обухвату Плана.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) као и другим прописима који уређују ову област.

У случају не реализовања Плана, уређење и коришћење простора у обухвату Плана ће се вероватно одвијати у смеру негативног тренда развоја непосредног и ширег подручја у односу на предметни простор, непланске реализације садржаја и активности које не испуњавају претходне услове заштите природе и животне средине и тиме је очекивана потенцијална деградација природних вредности и ресурса на подручју у обухвату Плана и у окружењу.

8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У току израде Плана и Стратешке процене затражени су услови од надлежних органа, организација и јавних предузећа. Сви прибављени услови су приложени у Плану, а доставили су их:

- ЈП ЕЛ гас, Сента;
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд;
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд;
- НИС, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
- Електромрежа Србије, Београд;
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Кикинда;
- ЈП Србија гас, Нови Сад;
- VIP mobile, Београд;
- ЕПС дистрибуција, Београд;
- Јавно комунално стамбено предузеће Сента, Сента;
- Телеком Србија, Суботица;
- САТ-ТРАКТ доо, Бачка Топола;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд;
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад;
- Центар за разминурање, Београд;
- ЈВП Војводинашуме, Нови Сад;
- Међуопштински завод за заштиту споменика културе, Суботица;
- Републички сеизмолошки завод, Београд;
- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи, обављен је рани јавни увид за предметни План, у периоду од 13.06.2018. године до 03.07.2018. године.

Извештај о стратешкој процени доставља се на мишљење заинтересованим органима и организацијама и обезбеђује се учешће јавности у његовом разматрању. Након оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и Извештаја о учествовању заинтересованих органа и организација и јавности, који сачињава орган надлежан за припрему Плана, орган надлежан за послове заштите животне средине може дати сагласност на Извештај о стратешкој процени.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у плановима вишег хијерархијског нивоа, као и програмима, стратегијама и другим документима из области заштите животне средине, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и на међународном нивоу, прикупљених података о простору у обухвату Плана, услова надлежних органа и институција, као и проблема и предлога у погледу заштите животне средине на предметном простору.

1. ОПШТИ ЦИЉ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја постављају оквир за дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине, као и спровођење принципа одрживог развоја кроз планска решења.

Концепт одрживог развоја простора у обухвату Плана огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима, односно карактеристикама простора.

Општи циљ Стратешке процене представља одрживо коришћење простора и природних ресурса у обухвату Плана кроз активну примену мера заштите природних ресурса, животне средине и обезбеђење адекватних услова за живот и здравље људи.

Наведени циљ обезбедиће се активним спровођењем управљачких активности у обухвату Плана.

Основни разлог за израду Плана је стварање услова за реализацију регионалних и локалних интереса у оквиру граница Плана, у складу са условима заштите природе, који се заснивају на вредновању и процени могућих утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана.

На основу наведеног општег циља Стратешке процене, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану, утврђују се посебни циљеви стратешке процене у појединим областима заштите.

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Као посебни циљеви стратешке процене истичу се:

- А. Комунално опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите;
- Б. Снабдевање довољном количином воде за санитарну употребу, противпожарну заштиту и воде за технолошке процесе, изградња канализационе мреже и одвођење отпадних вода на ППОВ;
- В. Обнављање зеленог фонда и формирање нових зелених површина;
- Г. Дефинисање и примена мера заштите природних ресурса (ваздуха, воде, земљишта, флоре и фауне) и природних вредности подручја;
- Д. Дефинисање и примена мера заштите од ванредних ситуација;
- Ђ. Дефинисање и примена програма праћења стања животне средине.

3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Индикатори представљају инструмент за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за сваки вид планирања.

Сврха индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих негативних утицаја, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Њихова примена односи се на усмеравање планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, природне вредности и постојеће стање животне средине, као и дефинисане посебне циљеве стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора животне средине предметног простора, ослањајући се на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11) (Табела 1).

Табела 1. Индикатори стратешке процене утицаја Плана

| ИНДИКАТОРИ |
|--|
| <p>Нутријенти у површинским и подземним водама Прекомерна количина нутријената која се, поред осталих, слива из пољопривредних области у водна тела, доводи до еутрофикације водних тела, што има негативан утицај на коришћење воде за људску потрошњу и у друге сврхе. Најзначајнији извор азота је спирање са пољопривредног земљишта.</p> |
| <p>Индекс сапробности Биолошки индикатор статуса вода који се користи за оцену нивоа органског загађења.</p> |
| <p>Квалитет воде за пиће Процена квалитативног утицаја воде за пиће на здравље, односно ризика од негативних утицаја на здравље људи у односу на снабдевање водом за пиће, у складу са санитарно-хигијенским условима и стандардима.</p> |
| <p>Годишње количине исцрпљене подземне и површинске воде Апсолутно и као део од укупне обновљиве количине воде (m³, %)</p> |
| <p>Загађене (непречишћене) отпадне воде Удео испуштених непречишћених отпадних вода у површинска водна тела (водопријемнике) у односу на укупну количину испуштених отпадних вода.</p> |
| <p>Заштићена подручја Успостављање заштићених подручја је директан одговор друштва на угрожавање природе, а има за циљ очување биодиверзитета, према националним критеријумима и циљевима.</p> |
| <p>Диверзитет врста Индикатор показује тренд промене бројности популација врсте.</p> |
| <p>Промена начина коришћења земљишта Индикатор приказује трендове у пренамени пољопривредног, шумског и другог полу-природног и природног земљишта у урбаном земљишту и друге вештачке творевине. Приказује површине заузете изградњом и урбаном инфраструктуром, као и урбаним зеленим, спортским и рекреационим површинама.</p> |
| <p>Садржај органског угљеника у земљишту Процена резерви органске материје у земљишту у зависности од типа земљишта и начина његовог коришћења у циљу утврђивања подручја под ризиком за одрживо коришћење земљишта. Висок садржај органске материје указује на високо производна својства земљишта.</p> |
| <p>Укупна количина произведеног отпада Индикатор приказује укупне количине произведеног отпада, по врстама и делатностима у којима настају.</p> |
| <p>Производња отпада (комунални, индустријски, опасан) Индикатор приказује укупне количине произведеног отпада, по врстама и делатностима у којима настају, у циљу избегавања и смањивања настајања отпада.</p> |
| <p>Укупни индикатор буке Укупни индикатор буке је индикатор који описује ометање буком за временски период од 24 часа, за дан-вече-ноћ.</p> |

Наведени индикатори дефинисани су у контексту оцене ефеката планских решења. Стратешка процена је плански оријентисан документ који разматра планска решења као основ за реализацију циљева одрживог развоја и заштите животне средине.

Националном листом индикатора заштите животне средине дефинисани су индикатори за потребе успостављања, вођења, развијања, координисања и одржавања јединственог Информационог система заштите животне средине, који води Агенција за заштиту животне средине.

Имајући у виду да Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину нису дате јасне смернице за утврђивање посебних просторних индикатора, обрађивач Стратешке процене сматра да су претходно издвојени индикатори релевантни за дати простор као такви, нарочито с обзиром на то да ови индикатори јесу део јединственог националног Информационог система о животној средини.

Наведени индикатори су издвојени у сврху праћења реализације планских, а не технолошких решења.

4. КОПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Многи међународни документи упућују на важност односа процеса планирања и процеса израде стратешке процене утицаја, те на неопходност интеграције овог инструмента у процес планирања. Истиче се и то да је стратешка процена делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама.

Како би била потпуно интегрисана, процедура стратешке процене треба да се преплиће са процедуром израде Плана.

Табела 2. приказује принцип по којем се руководило при изради ова два елабората, односно приказана је веза између фаза израде Плана и Стратешке процене. Табела 3. приказује однос циљева Стратешке процене и планских решења.

Табела 2. Веза између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја

| ИЗРАДА ПЛАНА | | ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (СПУ) |
|---|--|--|
| Одлучивање о изради планског документа по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове | Узајамни утицај ових фаза – пре доношења Одлуке о изради планског документа прибавља се мишљење о предлогу одлуке да се (не)израђује СПУ | Одлучивање о изради СПУ према претходно прибављеном мишљењу надлежног органа и др. заинтересованих органа и организација |
| Доношење Одлуке о изради Плана | Узајамни утицај ових фаза | Доношење Одлуке о изради Извештаја о СПУ |
| Израда материјала за рани јавни увид Плана | Узајамни утицај ових фаза | СПУ планског документа на животну средину (анализа садржаја и основне документације, консултације са надлежним органима и организацијама...) – формулисање Извештаја о стратешкој процени |
| Израда Нацрта плана | | |
| Стручна контрола Нацрта плана | Узајамни утицај ових фаза | Мишљење заинтересованих органа и организација на СПУ |
| Јавни увид у Нацрт плана | Узајамни утицај ове две фазе – у пракси се оба елабората истовремено излажу на јавни увид | Јавни увид у Извештају о СПУ |
| Доношење Плана | Орган надлежан за израду планског документа не може исти упутити у процедуру усвајања без Сагласности на Извештају о СПУ | Оцена и сагласност на Извештају од стране надлежног органа |
| Спровођење Плана | Узајамни утицај ових фаза | Имплементација мера заштите и мониторинг према Извештају о СПУ |

Табела 3. Компатибилност циљева Плана и Стратешке процене

| ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА | ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ | | | | | |
|---|--------------------------|---|-----|---|---|-----|
| | А | Б | В | Г | Д | Ђ |
| Дефинисање услова за уређење и изградњу објеката у оквиру предметног простора | + | + | + | + | + | +/0 |
| Очување природних вредности и побољшање квалитета животне средине | + | + | + | + | + | + |
| Дефинисање коридора јавне комуналне инфраструктуре | + | + | +/0 | + | + | +/0 |
| + компатибилни, - нису компатибилни, 0- неутралан однос | | | | | | |

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешком проценом се сагледавају могући негативни утицаји планских решења на квалитет животне средине, из чега следи дефинисање мера за превенцију или минимизацију истих.

Стратешком проценом се разматрају питања и проблеми везани за заштиту животне средине, који се односе на:

- утицај досадашњих активности и планираних садржаја на природне ресурсе – воду, ваздух, земљиште, флору, фауну и биодиверзитет;
- утицај планиране инфраструктуре на животну средину;
- мере и услове заштите животне средине са освртом на потенцијалне загађиваче;
- питања и проблеме одлагања комуналног отпада и других врста отпада у планском периоду.

У поступку стратешке процене могућих утицаја планских решења на животну средину, потенцијала и ограничења простора у обухвату Плана, вредновање утицаја се врши у односу на:

- природне карактеристике, постојеће стање и услове у простору;
- створене вредности, постојећу намену и досадашњи начин коришћења простора и планирано уређење;
- стање комуналне опремљености и уређености простора;
- стање и статус природних вредности;
- услове надлежних институција добијених у поступку израде Плана и Стратешке процене;
- циљеве планског документа вишег хијерархијског нивоа и циљеве предметног Плана.

Планска решења формулисана су у складу са смерницама и циљевима плана вишег хијерархијског нивоа, као и условима надлежних институција, органа и предузећа, достављених за потребе израде овог Плана.

Планска решења се односе на опремање простора инфраструктуром, неопходном за стварање одговарајућих услова за функционисање планираних садржаја, према исказаним потребама.

У плански документ су интегрисане мере и услови заштите животне средине, ограничења и обавезе које се недвосмислено морају спроводити на предметном простору.

Важно је напоменути да се стратешка процена бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења на животну средину, при чему је акценат стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити и подизању квалитета животне средине на посматраном простору и у непосредном окружењу

1. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приоритетни циљ израде Стратешке процене је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање мера за минимизацију истих.

У циљу остварења приоритетног циља, потребно је сагледати активности и планска решења предвиђена Планом, као и мере за смањење потенцијално негативних утицаја планска решења на животну средину.

Процена утицаја варијантних решења

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта су то варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

1. **Варијантно решење 1** - уколико не дође до спровођења планских решења;
2. **Варијантно решење 2** - уколико се реализују планска решења (варијанта одрживог развоја).

Стратешка процена се бави разрадом варијанте реализације, односно не реализације планских активности.

Табела 4. Процена утицаја сектора Просторног плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја у односу на варијантна решења

Циљеви стратешке процене

- А. Комунално опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите;
 Б. Снабдевање довољном количином воде за санитарну употребу, противпожарну заштиту и воде за технолошке процесе, изградња канализационе мреже и одвођење отпадних вода на ППОВ;
 В. Обнављање зеленог фонда и формирање нових зелених површина;
 Г. Дефинисање и примена мера заштите природних ресурса (ваздуха, воде, земљишта, флоре и фауне) и природних вредности;
 Д. Дефинисање и примена мера заштите од ванредних ситуација;
 Ђ. Дефинисање и примена програма праћења стања животне средине.

| Сектор плана | Сценарио развоја | ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ | | | | | |
|--|------------------|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | А | Б | В | Г | Д | Ђ |
| Заштита природних ресурса (вода, ваздух, земљиште, минералне сировине, пољопривредно земљиште) | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + |
| Заштита природних вредности | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + |
| Заштита предела | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + |
| Становништво и квалитет живота и здравља људи | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + |
| Управљање отпадом, заштита животне средине и здравља становништва | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + |
| Унапређење водне инфраструктуре | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + |
| Унапређење саобраћајне инфраструктуре | ВАРИЈАНТА 1 | - | 0 | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | 0/+ | + | + | 0/+ | + |
| Изградња и обнављање енергетске инфраструктуре | ВАРИЈАНТА 1 | - | 0/- | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | 0/+ | + | + | + | + |
| Изградња електронске комуникационе инфраструктуре | ВАРИЈАНТА 1 | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | -/0 |
| | ВАРИЈАНТА 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0/+ |
| Заштита културног наслеђа | ВАРИЈАНТА 1 | 0/- | - | - | - | - | 0/- |
| | ВАРИЈАНТА 2 | 0/+ | + | + | + | 0 | 0/+ |
| Заштита од природних несрећа | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | 0 | + |

+ - укупно позитиван утицај, - - укупно негативан утицај, 0 - неутралан утицај

Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења. Резимирајући позитивне и негативне ефекте варијанти Плана, може се констатовати следеће:

1. У варијанти да се План не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти са аспекта заштите животне средине и неадекватно и неодрживо коришћење предметног простора, што би довело до даљег угрожавања природних ресурса, нарушавања водног режима и неконтролисаног испуштања отпадних материја у медијуме животне средине;
2. У варијанти да се План имплементира, могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, посебно у области заштите природних вредности и природних ресурса, привреде и туризма, приликом избора будућих корисника простора поштујући већ веома ограничене капацитете животне средине планског подручја.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана повољнија у односу на варијанту да се План не донесе.

2. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Процена утицаја планских решења на животну средину извршена је квалитативном анализом и евалуацијом карактеристика простора у обухвату Плана, непосредног окружења и у оквиру кумулативног утицаја природних и антропогених фактора, са циљем утврђивања значаја утицаја, према критеријумима прописаним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Процена могућих утицаја планираних активности на ваздух

Процена могућих утицаја планираних активности на ваздух сагледава се у смислу било какве промене природног својства ваздуха, односно у смислу емисије прашине, штетних гасова, дима и чађи, паре, органских и неорганских честица различитог порекла и степена токсичности, микроорганизама, до чега потенцијално може довести изградња и експлоатација објеката позиционираних у обухвату Плана и саобраћајних површина, како постојећих тако и планираних, а што би могло да доведе до загађења ваздуха.

Активности у функцији спорта, рекреације и туризма немају негативан утицај на квалитет ваздуха.

Такође, у контексту утицаја на квалитет ваздуха, позитивно се оцењује чињеница да су Планом предвиђене мере енергетске ефикасности изградње. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром. Мере за побољшавање енергетских карактеристика зграде свакако не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта. Гасификација такође утиче позитивно на квалитет ваздуха.

Евентуални утицаји у одређеном домену су сагледани и у контексту извођења грађевинских радова током којих може доћи до повећане количине прашине у ваздуху и до трајног нарушавања структуре земљишта, услед изградње објеката и извођења земљаних радова - ископа рова и насипања земљишта, кретања грађевинске механизације.



Поред прашине, очекивана је повећана концентрација отпадних гасова мотора са унутрашњим сагоревањем транспортних и радних машина, како у фази изградње тако и у фази коришћења планираних садржаја радне зоне. Такође, могућ је и мањи утицај на ваздух услед коришћења заштитних премазних средстава и испарења боја у току евентуалних фарбарских радова, али су ови утицаји привременог карактера.

Процена могућих утицаја планираних активности на воду

Планом су дефинисани услови за изградњу водопривредне и комуналне инфраструктуре, у смислу снабдевања водом потрошача, атмосферске канализације и канализације отпадних вода.

Снабдевање водом за санитарне потребе предвиђено је за све кориснике простора. Усвојена концепција техничког решења предвиђа дистрибуциону мрежу за обезбеђење сваког потрошача водом довољне количине, потребног притиска и одговарајућег квалитета.

Противпожарна мрежа ће се решити према постојећим прописима и правилнику о техничким нормама за хидрантску мрежу за гашење пожара, са надземним хидрантима.

У циљу спречавања упуштања уља и бензина, нафте и њених деривата које могу да се нађу на саобраћајницама, паркинзима и слично, пре испуста кишних вода у водоток предвиђено је пречишћавање на сепаратору и таложнику за муљ.

Процена могућих утицаја планираних активности на земљиште

Неминовно је да ће током фазе припреме терена за изградњу и током фазе изградње објекта доћи до директног негативног утицаја на земљиште, услед узурпирања земљишта физичким објектима и измене структуре земљишта. Такође, током извођења грађевинских радова могућ је негативан утицај на земљиште и услед евентуалне хаварије на грађевинским и транспортним машинама, при чему би, услед природе квара могло доћи до исцуривања машинског уља, мазива или горива на тло. Овакав утицај може имати значајан негативан карактер уколико би загађење доспело до подземних вода, при чему изливене материје мигрирањем кроз тло и воде могу доспети у изворе водоснабдевања или водоток Тису.

Утицаји на земљиште су могући и услед евентуалног расипања/развејавања материјала у екстремним временским и акцидентним ситуацијама.

Планом су дефинисани услови за **уређење зелених и слободних површина**, што има позитиван утицај са становишта санитарно-хигијенских услова простора и заштите животне средине, односно за заштиту простора од ширења последица загађивања.

Процена могућих утицаја буке и вибрација

Бука се јавља у животној средини, као сваки нежељени или штетни звук, а извор буке може да буде уређај, средство за рад, саобраћајно средство, инсталација постројења, технолошки поступак, електроакустички уређај и друго.

Приликом извођења грађевинских радова, бука и вибрације су неминовна последица рада грађевинских машина. У условима извођења грађевинских радова, овим утицајима је изложена непосредна околина градилишта (локални утицаји) и највише утиче на животињски свет и птице, што престаје по завршетку изградње.

Процена могућих утицаја планираних активности на становништво

Прикључењем планираних активности на комуналну инфраструктуру обезбедиће се потребан ниво уређености простора у обухвату Плана у смислу потребних услова за несметано функционисање планираних садржаја.



Планом су дати услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Такође, Планом су дати и услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, где је дефинисано да се изградња и функционисање објеката односно извођење радова и бављење делатношћу у функцији туризма, спорта и рекреације, може вршити под условом да се не угрожава животна средина.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дефинисане су законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду, као и заштиту у случају ванредних ситуација и удеса.

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

3.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора, у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.



3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

3.2.1. Мере заштите природних ресурса

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Применити Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- Спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- Коришћење еколошких енергената (електрична енергија, соларна енергија, енергија ветра, биомаса, геотермална енергија) за грејање будућих туристичких капацитета и мањих производних погона. За све нове привредне објекте, као потенцијалне загађиваче и постојеће загађиваче, уколико не поштују правило употребе еколошких енергената ради задовољавања нивоа квалитета ваздуха обавезна је уградња филтера у димњацима;
- Вршење сталног и/или повремених мерења/узимања узорака на фиксним локацијама и повремених мерења на мерним местима, која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије-квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у планирани канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Отпадне воде индустрије потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, односно за пречишћавање на УПОВ;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрана неконтролисаног каптирања извора без обзира на издашност;
- Забрана неадекватног каптирања и експлоатације термоминералних вода-у циљу заштите формирати зоне санитарне заштите издани термоминералних вода (елиминација појединих активности по зонама);
- Контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
- Поштовање услова и критеријума за унапређење и заштиту животне средине при уређењу водотока, а у зонама посебних природних вредности тежити остварењу „натуралне регулације“;
- Приликом непосредне реализације пројеката изградње водопривредних и других објеката и захвата у коришћењу водних ресурса или коришћењу водних система обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину, а пре свега са становишта: процене ризика од свих врста и степена загађења вода и тла и процене и прогнозе потребне количине воде као основног чиниоца опстанка живота у постојећим екосистемима, у зонама утицаја;
- Санација и ревитализација објеката и опреме водоводне инфраструктуре и изградња нових објеката у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења;
- Решавање снабдевања становништва водом у обухвату Плана упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.



Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулација или привременог чувања:
 - У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - заштита функције земљишта, заустављање деградације земљишта и рекултивација деградираних површина;
 - забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана и санација неуређених одлагалишта отпада-дивљих депонија, у циљу заштите земљишта;
 - спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана неадекватна промена намене простора.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета, у складу са његовом наменом.

3.2.2. Мере заштите природних целина

Тиса и њен обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи. Мере заштите коридора су дефинисане Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе.

Мере заштите природе

Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- у зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају попличавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора, односно од границе водног земљишта (у овом случају насипа) Тисе.



Мере за заштитну зону еколошког коридора

У појасу од 500 m од еколошког коридора:

- забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина),
- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

У појасу од 200 m од еколошког коридора:

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења;
- применити одговарајућа техничка решења заштите насипа и реке Тисе од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према Тиси;
- дефинисање правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

У појасу од 200 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту: услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

У појасу од 50 m од еколошког коридора:

Забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према Тиси;
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

Примењују се следеће мере:

- очувати повезаност зелених површина са вегетацијом еколошког коридора применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња. У случају да је доњи део оgrade затворен, односно садржи отворе мање од 12x12 cm, обезбедити вертикални отвор ширине 12 cm и висине најмање 40cm од површине тла, омогућивши слободно кретање ситних животиња, међу којима су и заштићене врсте. Отворе обезбедити на сваких 50 m дужине оgrade и код свих преломних тачака;
- обезбедити континуитет вишеспратног зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- објекте који захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20m удаљености од границе коридора.

У појасу од 50 m од еколошког коридора (пољопривредно, шумско и водно земљиште):

- овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- објекте који захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора.



У појасу од 50 м од еколошког коридора (пољопривредно, шумско и водно земљиште):

- забрањена је изградња објеката, осим: надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица;
- водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре.

У појасу од 50 м од еколошког коридора на грађевинском земљишту услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта;
- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

На подручју Панонског региона инвазивне су следеће врсте: јасенолисни јавор (**Acer negundo**), кисело дрво (**Ailanthus glandulosa**), багремац (**Amorpha fruticosa**), западни колривић (**Celtis occidentalis**), пенсилвански длакави јасен (**Fraxinus pennsylvanica**), трновац (**Gledichia triachantos**), жива ограда (**Lycium halimifolium**), петолисни бршљан (**Parthenocissus inserta**), касна сремза (**Prunus serotna**), јапанска фалола (**Reynouria syn Faloppa japonica**), багрем (**Robinia pseudoacacia**), сибирски брест (**Ulmus pumila**).

3.2.3. Мере заштите непокретних културних добара

Условима добијеним од Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема споменика културе нити објеката под претходном заштитом, као ни регистрованих археолошких локалитета.

Приликом извођења земљаних радова обавеза је инвеститора:

- уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, да одмах, без одлагања прекине извођачке радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен;
- у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

3.2.4. Мере енергетски ефикасне изградње

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.



Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

3.2.5. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Општи услови и мере заштите животне средине

С обзиром да је анализом постојећег стања животне средине на подручју обухваћеном Планом уочен одређени релативно мали степен деградације природних ресурса, као последице кумулативног дејства низа природних и антропогених фактора, Планом су предвиђене одређене мере и активности у циљу санације постојећег стања и даљег развоја насеља у складу са основним принципима одрживог развоја:

- обезбедити довољне количине воде за пиће одговарајућег квалитета свим корисницима;
- све отпадне воде пречишћавати на постројењу за пречишћавање отпадних вода у циљу постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент;
- извршити реконструкцију и редовно одржавање каналске мреже за одвођење атмосферских вода и зоне канала у обухвату Плана;
- унапредити микроклиматске и санитарно-хигијенске услове повећањем и повезивањем свих зелених површина у континуирани систем.

За све планиране објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини



студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Посебне мере заштите животне средине

Заштита вода

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита вода од загађења се обезбеђује изградњом канализационе мреже, забраном испуштања загађених вода и свих штетних материја у реципијенте, утврђивањем заштитних зона око изворишта, одвођењем отпадних вода и предузимањем других одговарајућих мера.

У циљу заштите вода забрањено је:

- уношење опасних и штетних материја које доводе до прекорачења прописаних вредности;
- уношење чврстих и течних материја које могу загадити воду, или могу изазвати замуљивање, заслањивање воде и таложење наноса,;
- испуштање отпадних вода у јавну канализацију (које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу оштетити канализацију и постројење за пречишћавање вода);
- коришћење напуштених бунара као септичких јама.

Планом је предвиђено да се канализациони систем на подручју обухвата плана развија као и у остатку насеља, као сепаратни.

У погледу одвођења атмосферских вода, неопходно је извршити реконструкцију постојећих канала да би се створили бољи услови за прихватање атмосферских вода и снижавање подземних вода.

Заштита ваздуха и земљишта

Остварењем планских мера и активности у контексту формирања нових зелених површина ће се побољшати санитарно хигијенски услови.

Заштита живота и здравља људи

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на територији обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно насеља, послодавца и појединца.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;
- одлагањем отпадних материја;
- опасним хемикалијама;
- изворима јонизујућих и нејонизујућих зрачења;
- буке и вибрација.



Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединица локалних самоуправа неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

У складу са Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), објекти у оквиру површине намењене спорту, рекреацији и туризму, као и површине намењене компатибилним садржајима, подлежу санитарном надзору, те пре почетка обављања делатности морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови. Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06), док су посебни санитарни услови прописани Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, бр. 48/12 и 58/16).

3.2.6. Мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавања њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од земљотреса, пожара и метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VII-VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите.



Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђује се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између спортских, угоститељских, пословних, помоћних објеката и сл.);
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара;

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима, важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област, при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Предметно подручје заштићено од је поплавних вода реке Тисе одбрамбеним насипом. Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова објеката, других бетонских и асфалтираних површина, могу се испуштати на околни затрављен терен.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Заштита од акцидентних ситуација

На основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана не налазе севесо постројења/комплекси.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у непосредној околини Плана, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.



Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, бр. 41/10 и 51/15).

Обавезе оператера и надлежних органа прописане су Законом о заштити животне средине, а у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из наведеног Закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног, потребно је пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегле лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

Заштита од ратних дејстава

За простор који је предмет израде Плана, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18), ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објекта, препоруча је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

У евиденцији Центра за разминирање у границама Плана не воде се површине системски загађене неексплодираним убојним средствима, односно нема загађења минама и касетном муницијом. Имајући у виду оружане сукобе из претходног периода (два светска рата, НАТО агресија) приликом извођења земљаних радова обавеза је израде процене ризика на могуће постојање неексплодираних убојних средстава, сагласно позитивним прописима који се односе на безбедност и здравље на раду.

3.3. НАЧИН НА КОЈИ СУ ВРЕДНОВАНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА

У Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисани су критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја.

Критеријуми се односе, са једне стране на процену планских решења са аспекта значаја плана за заштиту животне средине и начина на који су проблеми заштите животне средине превазиђени са становишта могућих утицаја на чиниоце животне средине, а са друге стране критеријуми се односе на вредновање карактеристика тих утицаја (вероватноћа, интензитет, временска и просторна димензија итд.).



У поступку анализе утицаја планских решења у складу са Законом анализирани су карактеристике утицаја према следећим критеријумима:

1) Вероватноћа настанка утицаја

| Вероватноћа | Ознака | Опис |
|-------------|--------|------------------|
| 100% | И | утицај извесан |
| више од 50% | В | утицај вероватан |
| мање од 50% | М | утицај могућ |

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја може бити од потпуно извесне (100%), до ситуације у којој је утицај готово невероватан.

Ова чињеница је посебно важна јер тако одређено планско решење које генерално има изразито јак нпр. негативан утицај, у конкретном случају може бити потпуно невероватно, па се самим тим његов утицај не може окарактерисати као стратешки значајан.

2) Интензитет и значај утицаја

| Величина утицаја | Ознака | Опис |
|-------------------------|--------|--|
| Критичан | - 3 | Јак негативан утицај |
| Већи | - 2 | Већи негативан утицај |
| Мањи | - 1 | Мањи негативни утицај |
| Нема или нејасан утицај | 0 | Нема утицаја, нема података или није примењиво |
| Позитиван | + 1 | Мањи позитивни утицај |
| Повољан | + 2 | Већи позитиван утицај |
| Врло повољан | + 3 | Јак позитиван утицај |

3) Просторне размере утицаја

| Размере утицаја | Ознака | Опис |
|---|--------|---------------|
| Могућ утицај ван граница државе | ТГ | Трансгранични |
| Могућ утицај на националном нивоу | Н | Државни |
| Могућ утицај на регионалном нивоу | Р | Регионални |
| Могућ утицај на нивоу општине | О | Општински |
| Могућ утицај у некој зони, делу општине | Л | Локални |

4) Сложеност/реверзибилност

- Реверзибилан - повратан процес (**Р**) - ефекти утицаја у окружењу се могу анулирати сукцесивним процесом;
- Иреверзибилан - неповратан утицај (**И**) - штете су толико велике да се првобитно стање не може вратити.

5) Временска димензија

Према времену трајања утицаји се могу поделити на:

- **Привремен (П)** - утицај траје краћи временски период;
- **Повремен (ПО)** - утицај се повремено јавља и кратко траје;
- **Трајан (Т)** - последице утицаја су трајног карактера.

6) Број изложених становника

7) Прекогранична природа утицаја

Вредновања карактеристика утицаја извршено је према критеријумима дефинисаним Законом о стратешкој процени утицаја, а на основу презентованих матрица.



Табела 5. Карактеристике утицаја у фази изградње планиране инфраструктуре и објеката који су предмет израде Плана

| Врста утицаја | Вероватноћа | Интензитет и значај | Просторне размере | Сложеност/реверзибилност | Временска димензија | Број изложених људи |
|---|-------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Загађење ваздуха | М | -2 | Л | Р | ПО | 10 |
| Загађење површинских вода | М | -1 | Л | Р | ПО | ≥1000 |
| Девастација и загађење земљишта | М | -1 | Л | Р | Т | - |
| Девастација станишта и биљног покривача | И | -1 | Л | Р | ПО | - |
| Угрожавање фауне | М | -1 | Л | Р | ПО | - |
| Угрожавање природних вредности | М | -1 | Л | Р | ПО | - |
| Угрожавање културних добара | Н | 0 | - | - | - | - |
| Нарушавање предеоних вредности | М | -1 | Л | И | Т | - |
| Угрожавање здравља и безбедности људи | М | -1 | Л | Р | ПО | ≥1000 |

Табела 6. Карактеристике утицаја у фази експлоатације планираних инфраструктурних и других објеката који су предмет Плана

| Врста утицаја | Вероватноћа | Интензитет и значај | Просторне размере | Сложеност/реверзибилност | Временска димензија | Број изложених људи |
|---|-------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Загађење ваздуха | М | -1 | Л | Р | П | 10 |
| Загађење површинских вода | М | -1 | Л | Р | П | ≥1000 |
| Девастација и загађење земљишта | М | -1 | Л | Р | ПО | - |
| Девастација станишта и биљног покривача | И | 0 | Л | Р | П | - |
| Угрожавање фауне | М | 0 | Л | Р | ПО | - |
| Угрожавање природних добара | М | 0 | Л | Р | ПО | - |
| Угрожавање културних добара | Н | 0 | - | - | - | - |
| Нарушавање предеоних вредности | И | -1 | Л | И | П | - |
| Угрожавање здравља и безбедности људи | В | 0 | Л | Р | - | ≥1000 |



4. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја (члан 15.), стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката.

Значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на планском подручју.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

У Табели 8 на основу вредновања дефинисаног у Табели 7 извршена је анализа кумулативних и синергетских утицаја планских решења.

Табела 7. Вредновање карактеристика утицаја Плана

| Врста утицаја | Вероватноћа утицаја | Природа утицаја | Интензитет активности у простору | Временска димензија | Просторна димензија |
|---|---|---|--|---|---|
| Позитиван (+) Негативан (-) Неутралан (Н) | Известан (И) Могућ (М) Није могућ(НМ) | Кумулативан (К) Кумулативан синергетски (КС) Синергетски (СИ) Појединачан- спорадичан (ПС) | Јак позитиван (ЈП) Позитиван (П) Мањи негативан (МН) Негативан (НГ) | Краткорочан (Кр) Средњорочан Ср) Дугорочан (Др) | Локални (Л) Регионални(Рег) Национални (Нац) |

Табела 8. Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Циљеви стратешке процене

- А. Комунално опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите;
 Б. Снабдевање довољном количином воде за санитарну употребу, противпожарну заштиту и воде за технолошке процесе, изградња канализационе мреже и одвођење отпадних вода на ППОВ;
 В. Обнављање зеленог фонда и формирање нових зелених површина;
 Г. Дефинисање и примена мера заштите природних ресурса (ваздуха, воде, земљишта, флоре и фауне) и природних вредности подручја;
 Д. Дефинисање и примена мера заштите од ванредних ситуација;
 Ђ. Дефинисање и примена програма праћења стања животне средине.

| Врста утицаја | Циљеви стратешке процене | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | А | | | Б | | | В | | | Г | | | Д | | | Ђ | | |
| Загађење ваздуха | + | М | КС | + | И | / | + | И | КС | + | И | КС | + | М | КС | + | М | КС |
| | П | Др | Л | / | Др | Л | П | Др | Л | П | Ср | Л | МН | Др | Л | МН | Др | Л |
| Загађење површинских вода | + | И | КС | + | И | / | + | И | КС | + | И | КС | + | М | КС | + | М | КС |
| | П | Др | Л | ЈП | Др | Р | П | Ср | Л | + | Ср | Л | МН | Др | Л | МН | Др | Р |
| Девастација и загађење земљишта | + | И | КС | + | / | КС | + | И | КС | + | И | П | + | М | КС | + | М | КС |
| | МН | Др | Л | П | Др | Л | П | Ср | Л | П | Ср | Л | МН | Др | Л | МН | Кр | Л |
| Девастација станишта и биљног поквирача | + | М | С | Н | / | / | Н | М | ПС | Н | М | П | + | М | КС | + | М | КС |
| | П | Кр | Л | П | Кр | Л | П | Ср | Л | П | Ср | Л | МН | Др | Л | МН | Кр | Л |
| Угрожавање фауне | + | М | С | Н | М | С | Н | М | С | Н | И | С | + | М | КС | + | М | КС |
| | П | Кр | Л | П | Кр | Л | П | Ср | Л | П | Ср | Л | МН | Др | Л | МН | Др | Л |
| Угрожавање и утицаји природних вредности | + | М | КС | + | М | СИ | + | М | КС | + | М | СИ | + | М | КС | + | М | КС |
| | П | Др | Л | П | Др | Р | П | Др | Л | П | Ср | Р | МН | Др | Р | МН | Др | Р |
| Угрожавање и утицаји на културна добра | + | НМ | Л | + | / | КС | Н | НМ | ПС | + | НМ | Л | + | М | КС | + | М | КС |
| | П | Кр | С | / | - | Л | П | Ср | Л | П | Ср | С | МН | Др | Л | МН | Др | Л |
| Нарушавање предеоних вредности | + | НМ | КС | + | / | / | Н | И | ПС | + | М | СИ | + | М | КС | + | М | КС |
| | МН | Кр | Л | П | - | Кр | Л | Др | Л | П | Ср | Л | МН | Др | Л | МН | Др | Л |
| Угрожавање здравља и безедности људи | + | М | КС | Н | И | КС | Н | М | КС | Н | М | КС | + | М | КС | + | М | КС |
| | П | Кр | Л | П | Др | Л | П | Др | Л | П | Др | Л | МН | Др | Л | МН | Др | Л |

На основу вредновања величине утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја, може се закључити да ће утицаји планских решења имати у највећој мери повољан утицај са аспекта животне средине. Са аспекта просторних размера велики број планских решења, по областима, имаће локални значај. У односу на вероватноћу утицаја, највећи број планских решења, по областима има извештан позитиван утицај на заштиту животне средине предметног подручја, уз активну примену мера заштите животне средине.



IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Предметни План детаљне регулације је најнижег хијерархијског нивоа из домена урбанистичких планова, према Закону о планирању и изградњи, те нема основа за давање смерница за стратешке процене утицаја планских докумената за ниже хијерархијске нивое.

У обухвату Плана су дефинисане локације за које се обавезно израђује пројекат парцелације, односно препарцелације - за образовање парцела, односно површина јавне намене.

Планом се не предвиђа израда урбанистичких пројеката и/или урбанистичко-архитектонских конкурса.

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 69/05), као и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине. Континуирани мониторинг квалитета животне средине, који даје смернице за праћење промена параметара животне средине преваходно се односи на смернице за праћење на нивоу целокупне територије јединице локалне самоуправе.

Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину, следеће:

- 1) опис циљева Плана;
- 2) индикаторе за праћење стања животне средине;
- 3) права и обавезе надлежних органа;
- 4) поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Имајући у виду обухват Плана, постојеће стање и будуће садржаје, као и могуће утицаје на животну средину мониторинг се односи на:

- контролу квалитета ваздуха;
- контролу и праћење квалитета вода;
- праћење квалитета земљишта контролом концентрација загађујућих супстанци;
- контролу нивоа буке;
- сталну урбанистичко-грађевинску контролу лоцирања и изградње објеката.

1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су:

- Спровођење одредби ГП насеља Сента кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, исказаним интересима корисника простора и затеченим стањем на терену;



- Квалитетна и рационална искоришћеност расположивог простора за имплементацију свих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- Дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру;
- Дефинисање основних коридора инфраструктурних система;
- Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње термоенергетске инфраструктуре;
- Дефинисање правила за планско уређење зелених површина;
- Дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- Заштита биодиверзитета уз примену принципа одрживости;
- Усклађивање планских решења са мерама заштите животне средине у складу са основним принципима одрживог развоја.

План не садржи посебне циљеве.

2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Као што је наведено у поглављу II.3. наведени индикатори дефинисани су Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11) и дати у следећој табели:

Табела 9. Индикатори стратешке процене утицаја Плана

| ИНДИКАТОРИ |
|--|
| <p>Нутријенти у површинским и подземним водама Прекомерна количина нутријената која се, поред осталих, слива из пољопривредних области у водна тела, доводи до еутрофикације водних тела, што има негативан утицај на коришћење воде за људску потрошњу и у друге сврхе. Најзначајнији извор азота је спирање са пољопривредног земљишта.</p> |
| <p>Индекс сапробности Биолошки индикатор статуса вода који се користи за оцену нивоа органског загађења.</p> |
| <p>Квалитет воде за пиће Процена квалитативног утицаја воде за пиће на здравље, односно ризика од негативних утицаја на здравље људи у односу на снабдевање водом за пиће, у складу са санитарно-хигијенским условима и стандардима.</p> |
| <p>Годишње количине исцрпљене подземне и површинске воде Апсолутно и као део од укупне обновљиве количине воде (m³, %)</p> |
| <p>Загађене (непречишћене) отпадне воде Удео испуштених непречишћених отпадних вода у површинска водна тела (водопријемнике) у односу на укупну количину испуштених отпадних вода.</p> |
| <p>Заштићена подручја Успостављање заштићених подручја је директан одговор друштва на угрожавање природе, а има за циљ очување биодиверзитета, према националним критеријумима и циљевима.</p> |
| <p>Диверзитет врста Индикатор показује тренд промене бројности популација врсте.</p> |
| <p>Промена начина коришћења земљишта Индикатор приказује трендове у пренамени пољопривредног, шумског и другог полу-природног и природног земљишта у урбана земљишта и друге вештачке творевине. Приказује површине заузете изградњом и урбаном инфраструктуром, као и урбаним зеленим, спортским и рекреационим површинама.</p> |
| <p>Садржај органског угљеника у земљишту Процена резерви органске материје у земљишту у зависности од типа земљишта и начина његовог коришћења у циљу утврђивања подручја под ризиком за одрживо коришћење земљишта. Висок садржај органске материје указује на високо производна својства земљишта.</p> |
| <p>Укупна количина произведеног отпада Индикатор приказује укупне количине произведеног отпада, по врстама и делатностима у којима настају.</p> |

ИНДИКАТОРИ

Производња отпада (комунални, индустријски, опасан)

Индикатор приказује укупне количине произведеног отпада, по врстама и делатностима у којима настају, у циљу избегавања и смањивања настајања отпада.

Укупни индикатор буке

Укупни индикатор буке је индикатор који описује ометање буком за временски период од 24 часа, за дан-вече-ноћ.

2.1. МОНИТОРИНГ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

Законом о заштити ваздуха дат је законски оквир за проучавање и праћење квалитета ваздуха које за циљ има контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Подаци добијени у мрежама аутоматског и мануалног мониторинга квалитета ваздуха обрађују се анализирају и интерпретирају у складу са важећим прописима:

- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10, 63/13);
- Уредба о одређивању зона и агломерација (Службени гласник РС”, 58/11 и 98/12);
- Уредба о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи („Службени гласник РС”, број 58/11);
- Правилник о начину размене информација о мерним местима у државној и локалној мрежи, техникама мерења, као и о начину размене података добијених праћењем квалитета ваздуха у државној и локалним мрежама („Службени гласник РС”, број 84/10).

У складу са чланом 8. Закона о заштити ваздуха оцењивање квалитета ваздуха врши се за следеће полутанте: **сумпор диоксид, азот диоксид и оксиде азота, суспендоване честице, олово, бензен, угљенмоноксид, приземни озон, арсен, кадмијум, никл и бензо(а)пирен.**

Захтеви квалитета ваздуха дефинисани за полутанте, који имају потврђен штетан утицај на здравље популације (граничне вредности, толерантне вредности, границе оцењивања и толеранције, циљне вредности и дугорочни циљеви) ближе су прописани Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Додатно, прописане су и границе (критични нивои, циљне вредности) за поједине полутанте за заштиту вегетације (сумпор диоксид, азотни оксиди, озон).

Уредбом су дефинисани и прагови обавештавања и прагови упозорења за поједине полутанте, као и критични нивои за заштиту вегетације.

За наменска мерења појединих полутаната, у зонама и агломерацијама у којима се налазе различити извори емисије полутаната који могу утицати на ниво загађености ваздуха, прописане су максимално дозвољене концентрације (гасовите неорганске, органске и канцерогене материје, укупне суспендоване честице, укупне таложне материје и чађ).

Оцењивање квалитета ваздуха, на основу измерених концентрација загађујућих материја у ваздуху, врши се применом критеријума за оцењивање у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Мониторинг квалитета ваздуха врши се и на основним руралним локацијама ван непосредног утицаја значајних извора загађења ваздуха.



У складу са Законом о процени утицаја на животну средину, за објекте за које је потребна израда студије процене утицаја на животну средину, може доћи до успостављања додатних мерних места за праћење квалитета ваздуха у обухвату Плана.

За објекте за које се утврди да се не ради Студија процене утицаја на животну средину по Закону, по мишљењу надлежне службе за област заштите животне средине, а у складу са технологијом рада, утврђује се потреба вршења додатног мониторинга, посебно за праћење загађења ваздуха (у складу са важећом законском регулативом).

Мониторинг квалитета воде

Законом о заштити животне средине су дате и основне смернице заштите вода. Чланом 23. овог закона дефинисано је да се заштита и коришћење вода остварује интегралним управљањем водама, предузимањем мера за њихово очување и заштиту у складу са посебним законом.

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшање вода, од значаја је стално и систематско контролисање параметара квалитета површинских и подземних вода.

Оцену еколошког и хемијског статуса вода потребно је вршити у складу са:

- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Службени гласник РС“, број 96/10);
- Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС“, број 67/11);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14) и
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

За реке и језера одређује се еколошки статус, а за вештачка водна тела еколошки потенцијал.

Анализа квалитета подземних вода које се користе за водоснабдевање врши се на основу Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99).

Мониторинг квалитета земљишта

Обавеза успостављања систематског мониторинга земљишта на простору Републике Србије дефинисана је Законом о заштити животне средине, Законом о заштити земљишта, Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19) и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, број 88/20).

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници, који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта, дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима. Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.



Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које се утврди евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Локације на којима је депонован незагађен материјал од ископавања (земља) не припадају контаминираним локацијама.

Предметном стратешком проценом предвиђа се праћење квалитета земљишта, односно вршење нултог мониторинга квалитета земљишта пре изградње нових објеката на подручју обухвата Плана. Након тога, периодично у складу са обавезама које ће проистећи из Студије утицаја пројекта на животну средину.

Државна мрежа локалитета успоставља се за праћење квалитета земљишта на нивоу Републике Србије на локалитетима на којима је дошло или може доћи до загађења земљишта и који су од посебног интереса за Републику Србију.

Директива о заштити од буке 2002/49/ЕЦ и примена Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Службени гласник РС“, број 75/10) има за циљ да се спрече или смање штетни ефекти буке на становништво, као и да се формира адекватна база података на основу које ће се спроводити системске мере за смањивање буке. Систематском мерењу нивоа буке и дефинисању њене временске зависности, приступило се са циљем планирања звучне заштите и могућности оцене сметњи од буке у Сенти.

Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) дефинисане су граничне вредности индикатора буке по зонама, зависно од њихове намене. Највиши дозвољени нивои спољне буке LAeq у dB дати су у табели 10.

Табела 10. Највиши дозвољени нивои спољне буке LAeq у dB

| Зона | Намена простора | Највиши дозвољени ниво спољне буке LAeq у dB (A) | |
|------|---|---|-----|
| | | дан | ноћ |
| 1 | Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови | 50 | 45 |
| 2 | Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне | 50 | 45 |
| 3 | Чисто стамбена зона | 55 | 45 |
| 4 | Пословно стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта | 60 | 50 |
| 5 | Градски центар, занатска, трговачко административна управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница | 65 | 55 |
| 6 | Индустријска складишта и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда | На граници ове зоне буке не сме прелазити дозвољене нивое у зони у којој се граничи | |

3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

Обезбеђење мониторинга

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине, односно мониторинг, у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона. Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у складу са програмима вишег реда.

Садржина и начин вршења мониторинга

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

Овлашћена организација

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација, ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.

Обавезе загађивача

У контексту мониторинга загађивача, законом су прописане обавезе оператера постројења, односно комплекса који представља извор емисија и загађивања животне средине да преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.



Достављање података

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

Санација и ремедијација

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.

Законски оквир

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, број 73/19);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99, „Службени гласник РС“, број 28/19);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);
- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Службени гласник РС“, број 96/10);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11);
- Правилник о начину размене информација о мерним местима у државној и локалној мрежи, техникама мерења, као и о начину размене података добијених праћењем квалитета ваздуха у државној и локалним мрежама („Службени гласник РС“, број 84/10) и др.



4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Неочекивани негативни утицаји могу се јавити у виду следећих појава:

- могућих негативних утицаја у случају неусвајања Плана;
- могућих негативних утицаја при имплементацији Плана у фази реализације планираних намена, објеката и садржаја, а при одступању од одредби Плана;
- могућих негативних утицаја реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката - објеката).

Неочекивани негативни утицаји у случају неусвајања Плана представљају потенцијалну опасност од непланског и неконтролисаног коришћења простора. Највећа опасност од појаве негативних, дугорочних, сложених, иреверзибилних утицаја и негативних ефеката, представља статус, стање и капацитет животне средине и здравље становништва.

Такође, постојеће стање са високим степеном пољопривредних активности и нерешеног проблема одвођења отпадних вода представља угрожавајући фактор са аспекта заштите животне средине

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Плана и у фази реализације планираних намена, односно извођење радова без услова и сагласности надлежних органа и институција, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката - објеката, постројења, радова) се морају спречити урбанистичким и техничким мерама заштите, мерама спречавања и отклањања насталих узрока, санације последица и успостављање мониторинга животне средине.

За предметни План, од фазе припреме, израде материјала за рани јавни увид и нацрта Плана до коначног усвајања, укључен је процес процене утицаја стратешког карактера, у коначном циљу безбедне реализације планираних намена простора. У наведеном процесу утврђено је да постоји вероватноћа појаве неочекиваних негативних утицаја са негативним ефектима и последицама по животну средину, те је прописан и начин поступања у случају таквих појава.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја одређен је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. Извештај је израђен на основу планске документације, расположивих статистичких података, као и података добијених за потребе израде Плана и Стратешке процене, као и валоризације терена.

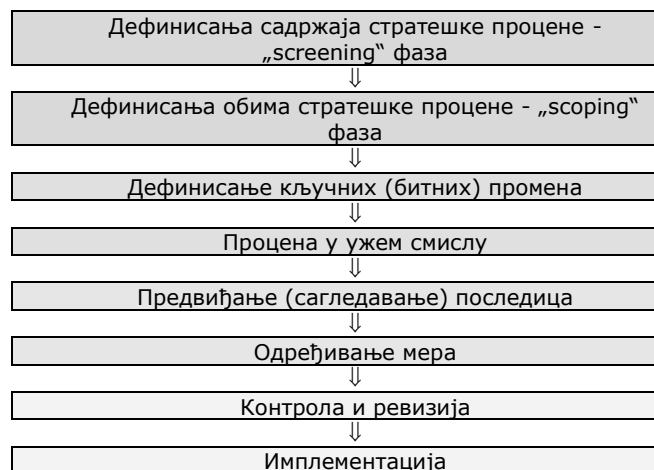
У Елаборату су анализиране све Планом предвиђене активности, извршена је синтетна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на животну средину и на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине, у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.



Фазе израде Стратешке процене утицаја на животну средину су:

- Одлучивање о изради стратешке процене утицаја на животну средину, односно израда одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину као саставног дела одлуке о изради планског документа;
- Одређивање садржаја стратешке процене утицаја на животну средину, односно израда одговарајућег програмског основа за израду стратешке процене утицаја на животну средину (тзв. „scoring report“) у оквиру Плана;
- Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико општих фаза, и то:



Методолошки основ, за израду Извештаја, у ужем смислу представљају методе научног истраживања (анализа и синтеза, компаративни метод, индукција и дедукција, статистички метод, картографски метод и др.), односно примењене методе праћења стања објеката, односно појава и процеса у простору, од извора загађења, притисака, стања и одговора (планског решења).

Истовремено са применом метода научног истраживања, коришћена су страна и домаћа искуства и упутства за примену „Стратешке директиве“, пре свега искуства из Европске Уније. Посебно су значајне методе из „Практичног упутства за примену ЕУ Директиве 2001/42/ЕС на урбанистичке и просторне планове“.

Анализирајући поступак израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, може се закључити да се он састоји, условно говорећи, из четири фазе:

- Полазне основе, анализа и оцена стања;
- Процена могућих утицаја на животну средину;
- Мере заштите животне средине и
- Програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Ограничења у спровођењу предложеног метода, посебно у фази приказа постојећег стања је недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Плана.

Примењени метод рада

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа.



Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину.

Стратешка процена предметног Плана ради се са циљем обезбеђивања заштите животне средине и одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме, израде и доношења Плана, а на основу донете Одлуке о изради Стратешке процене.

Главни задатак Стратешке процене је да олакша благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на нивоу стратешког доношења одлука о плановима и програмима уважавајући принципе одрживог развоја.

Интегрисањем поступка стратешке процене утицаја у процес припреме, израде и доношења Плана омогућава се ефикаснија инструментализација стратешке процене утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању.

Садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, дефинисан је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину и Одлуком о изради стратешке процене.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину планског документа представља завршни документ стратешке процене и саставни је део планског документа. Садржина Извештаја дефинисана је у складу са одредбама члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и има следећа поглавља:

1. Полазне основе стратешке процене;
2. Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
3. Процена могућих утицаја плана на животну средину;
4. Смернице за израду стратешких процене на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
5. Програм праћења стања (мониторинг) животне средине у току спровођења Плана;
6. Приказ коришћене методологије у изради Стратешке процене и тешкоће у изради Стратешке процене;
7. Приказ начина одлучивања;
8. Закључна разматрања до којих се дошло током израде Извештаја.

Примењена методологија заснована је на квалитативном и квантитативном вредновању животне средине на планском подручју, непосредном и ширем окружењу, као основе за валоризацију простора за даљи одрживи развој. Методологија се усавршава из године у годину и углавном је у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду Стратешке процене у ЕУ.

У односу на дефинисане циљеве стратешке процене, врши се процена утицаја одабраних планских решења на животну средину.

2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Уређење простора заснива се интегрисаном планирању простора, као и на хоризонталној и вертикалној координацији.

Хоризонтална координација подразумева повезивање са суседним општинским, регионалним и међународним територијама у току планирања ради решавања заједничких функција и интереса, као и повезивање и партиципацију свих учесника у просторном развоју.



Вертикална координација подразумева успостављање веза свих нивоа просторног и урбанистичког планирања и уређења простора, од националног, покрајинског ка регионалном и даље ка локалном нивоу.

Паралелно са тим, **Закон о стратешкој процени утицаја**, члан 4. дефинише 5 основних начела стратешке процене: **начело одрживог развоја, начело интегралности, начело предострожности, начело хијерархије и координације и начело јавности.**

Такође, ПП РС, основни плански документ просторног планирања и развоја у Републици Србији који представља плански основ за израду и овог плана, у погледу заштите животне средине припремљин је као одржив, са предвиђеним одрживим развојем у погледу равномерног регионалног развоја, заштите природе и биодиверзитета, развоја привреде, развоја инфраструктуре и унапређења квалитета живота.

У току израде Извештаја о стратешкој процени, поред недостатка одговарајућих смерница и упутстава, како је наведено у претходном поглављу, обрађивач се сусрео и са проблемом недостатка података о постојећем стању животне средине на простору у обухвату Плана, али с обзиром да систематизоване податке о квалитету медијума животне средине у непосредној близини обухвата Плана, било је могуће анализирати неко опште стање квалитета животне средине и у подручју обухваћеном Планом.

При оцени планских решења уочен је проблем у практичној примени индикатора. С обзиром на то да не постоје егзактни подаци о стању квалитета свих медијума на територији Плана, није утврђено нулто стање животне средине простора који је у обухвату овог Плана.

Такође, проблематика при изради стратешке процене огледа се и у раздвајању питања која су у домену (детаљне) процене утицаја на животну средину у односу на стратешке процене утицаја планских докумената на животну средину. Европске препоруке су да стратешка процена не треба да улази у претерану квантификацију, односно да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.

VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Након доношења Одлуке о изради Плана, и као прва фаза израде Плана, урађен је Материјал за рани јавни увид, који је на основу Закона о планирању и изградњи, изложен јавности у периоду од 13.06.2018. године до 03.07.2018. године.

У процесу одлучивања током израде Материјала за рани јавни увид и Нацрта плана била је укључена стручна јавност кроз присуство јавних предузећа и стручних органа и организација и у обухвату Плана, а сви су координисани од стране обрађивача Плана. Активности су дате у поглављу **Резултати претходних консултација са надлежним органима и организацијама у поглављу I.6.**

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, интегрисана је као процес у све фазе израде Плана чиме је било омогућено интегрисање циљева и принципа одрживог развоја у све фазе израде Плана (од почетних циљева, преко дефинисања стратешких опредељења и утврђивања планских решења), а са циљем спречавања или ограничавања негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна, културна и друга створена добра.



Сходно члану 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину омогућено је учешће заинтересованих органа и организација у току израде Извештаја о стратешкој процени, односно орган надлежан за припрему плана доставља на мишљење извештај о стратешкој процени органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама. Заинтересовани органи и организације дужни су да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Такође, чланом 19. дефинисано је да је орган надлежан за припрему плана и програма обавезан да обезбеди учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени.

Јавни увид и јавна расправа за Извештај организује се по правилу у оквиру излагања Плана на јавни увид и одржавања јавне расправе у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

VIII ИДЕНТИФИКАЦИЈА МОГУЋИХ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Података о прекограничним утицајима нема, односно реализацијом планираних решења утицаји неће бити од међународног значаја. Уколико се појаве било какви негативни утицаји, пре свега узроковани акцидентним ситуацијама ширих размера, неопходно је обавестити надлежно Министарство које даље спроводи поступак (у складу са важећом законском регулативом).

IX ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проблематика заштите животне средине у Плану разматрана је у оквиру планског документа, али и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, било је потребно сагледати постојеће стање животне средине и планом предвиђене активности.

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На нивоу Плана, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину.



На основу вредновања планских решења процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину, а који се не могу контролисати.

Предметни Извештај о стратешкој процени утицаја не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих планских решења. Таква планска решења морају се разрађивати и детаљно оцењивати приликом израде пројектне документације и студија процене утицаја објеката на животну средину.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

0 50 100 150 200 250М



P-1:2500

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ**
- 1 ФУДБАЛСКИ СТАДИОН СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
- 2 ПОМОЋНИ ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
- 3 КОМПЛЕКС БАЗЕНА
- 4 СПОРТСКА ХАЛА
- 5 КУГЛАНА
- 6 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ (КОШАРКАШКИ, ОДБОЈКАШКИ, ТЕНИСКИ ТЕРЕНИ, ТЕРЕНИ ЗА МИНИ ГОЛФ, КЛИЗАЛИШТЕ)
- 7 ПЛИВАЧКА И ВАТЕРПОЛО АКАДЕМИЈА, БАЗЕНИ ЗА ДЕЦУ, WELLNESS
- 8 УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ
- 9 ТРИМ СТАЗЕ
- ПАРК**
- 10 ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- 11 СПОМЕН-ПАРК, ПАВИЉОН ЗА МУЗИКУ
- КАНАЛ**
- ВЕШТАЧКО ЈЕЗЕРО**
- НАСИП**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- 12 ЈАВНЕ ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- 13 ПАРКИНГ И САОБРАЋАЈНО - МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА И СПОРТСКЕ ХАЛЕ

ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА

- ЗОНА УТИЦАЈА САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА И ПОВРШИНА
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ОД 25 m ОКО ПРУЖНОГ КОРИДОРА

ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО НЕГАТИВНИХ АНТРОПОГЕНИХ УТИЦАЈА НА ПРИРОДНЕ РЕСУРСЕ

- ЗОНА ТУРИСТИЧКО - СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНОГ КАРАКТЕРА

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ОД 200 m ОКО ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Обрађивач:



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД**

| | |
|-----------|------------|
| Примљено: | 26-01-2021 |
| Број | 186/2 |

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 352-80/2020-1
Дана: 16.11.2020.
С Е Н Т А

На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове даје:

САГЛАСНОСТ

на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9- Народне баште у Сенти на животну средину

У складу са чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), организовањем јавног увида у Нацрт ПДР-а и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9- Народне баште у Сенти који је трајао од 21. септембра до 21. октобра 2020. године обезбеђено је учешће јавности и заинтересованих органа о разматрању извештаја о стратешкој процени. Примедби заинтересованих органа и јавности није било.

На основу Закона о планирању и изградњи и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у складу са процедуром усвајања планова, члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени, датих у Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове сачинило је ову оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9- Народне баште у Сенти на животну средину.

Имајући у виду наведено, а на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, као надлежан орган, ДАЈЕ САГЛАСНОСТ на достављени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9- Народне баште у Сенти који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број Е - 2533/1 2020. године.



Деринц Кираљ Ливиа, дипл.биолог

Саветник на пословима заштите животне средине

10. Остала документација



| | |
|-----------|--------------|
| Примљено: | 03. 06. 2019 |
| Број: | 1255/1 |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Сента - Општинска управа
 Одељење за грађевинске и комуналне послове
 Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
 Број предмета: 35- /2019-IV/05
 Дана: 31.05.2019 године

| | | | |
|-------------|----|----|----|
| 03 JUN 2019 | | | |
| 1 | 05 | 35 | 11 |

ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као носилац израде **Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти** (у даљем тексту: План) овим **овлашћује обрађивача Плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III**, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

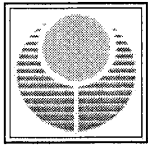
Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавању услова и података сноси Општина Сента, Главни трг 1, 24400 Сента, матични број 08038490, ПИБ 102692306.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

Председник општине Сента,
 Рудолф Џегледи дипл. инг. грађ.





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1979/1
ДАНА: 25-12-2019

Знак: РМШ
Вежа: Е-2633

У складу са чланом 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис:

Radovanka Škrbić



БРОЈ: 69/11
ДАНА: 19-03-2020

Знак: РМШ
Веза: Е-2633

У складу са чланом 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис:

Radovanka Škrbić



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2020/11
ДАНА: 30-10-2020

Знак: РМШ
Вежа: Е - 2633

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – народне баште у Сенти, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис: _____

**11. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7
и дела блока 9 – Народне баште у Сенти**



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана 46 тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента”, бр. 5/2011, 13/2017 и 25/2017- пречишћен текст), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. децембра 2020. године доноси

О Д Л У К У **О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е ЗА Б Л О К Б Р.8, Д Е Л А Б Л О К А 7** **И Д Е Л А Б Л О К А 9 – Н А Р О Д Н Е Б А Ш Т Е У С Е Н Т И**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне Баште у Сенти (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2633, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Сента”, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

| Р.бр. | Назив карте | Размера |
|-------|--|---------|
| 1. | <u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u> | |
| 1.1. | Извод из плана вишег реда – Генерални план насеља Сента | -- |
| 1.2. | Граница плана и постојећа намена површина у обухвату плана | 1:2500 |
| 2. | <u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА</u> | |
| 2.1. | Граница плана и подела на карактеристичне зоне | 1:2500 |
| 2.2. | Планирана намена површина и зоне заштите | 1:2500 |
| 2.3. | Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије | 1:1000 |
| 2.3а. | Карактеристични попречни профили јавних саобраћајних површина | -- |
| 2.4. | Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура | 1:2500 |

- 2.5. Електроенергетика и електронска комуникациона инфраструктура 1:2500
- 2.6. План површина јавне намене и начин спровођења плана 1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Пет примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 352-80/2020-1
Дана: 29. децембра 2020. године

Председница Скупштине општине Сента
Сабо Декањ Жофија

Sabo Dekanj Zofija

Образложење:

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти ("Службени лист општине Сента", број 3/17) приступило се изради Плана детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове а обрађивач Плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад.

Највећи део површине намењен спорту и рекреацији, формира се на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју Народне баште где већ постоје изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетiku, отворени и затворени базени, куглана). Овај простор је са насељем повезан колекским и нешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплексе од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок бр.9). У јужном делу, формирао би се и прикладан спомен-парк са спомеником.

Основни циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти након оглашавања био је на Јавном увиду у периоду од 21.09.2020.године до 21.10.2020. године. Испуњена је законска обавеза, јавност је имала прилику изјашњавања. Јавни увид је обављала Комисија за планове Општине Сента.

Садржина и начин израде Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изради („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 82/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана представља Генерални план насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08) и Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и израдњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.



205.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46 тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 5/2011, 13/2017 и 25/2017- пречишћен текст), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. децембра 2020. године доноси

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е З А Б Л О К Б Р.8, Д Е Л А Б Л О К А 7
И Д Е Л А Б Л О К А 9 – Н А Р О Д Н Е Б А Ш Т Е У С Е Н Т И

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за блок бр.8, дела блока 7 и дела блока 9 - Народне Баште у Сенти (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/Ш, под бројем Е – 2633, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Сента“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

| Р.бр. | Назив карте | Размера |
|-------|--|---------|
| 1. | <u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u> | |
| 1.1. | Извод из плана вишег реда – Генерални план насеља Сента | -- |
| 1.2. | Граница плана и постојећа намена површина у обухвату плана | 1:2500 |
| 2. | <u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА</u> | |
| 2.1. | Граница плана и подела на карактеристичне зоне | 1:2500 |
| 2.2. | Планирана намена површина и зоне заштите | 1:2500 |
| 2.3. | Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије | 1:1000 |
| 2.3а. | Карактеристични попречни профили јавних | -- |



саобраћајних површина

- | | | |
|------|--|--------|
| 2.4. | Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура | 1:2500 |
| 2.5. | Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура | 1:2500 |
| 2.6. | План површина јавне намене и начин спровођења плана | 1:2500 |

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Пет примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 352-80/2020-I
Дана: 29. децембра 2020. године

Председница Скупштине општине Сента
Сабо Декањ Жофија с.р

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
11000 СЕНТА

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| Примљено: | 21-01-2021 | |
| Број | Датум | Орг. јед. |
| 25/4 | | |